

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО
ДОМА №25 ПО УЛИЦЕ ЯРОСЛАВСКАЯ Г.САРАНСКА**

Место проведения Собрания: г. Саранск, улица Ярославская, дом 25.

Дата проведения Собрания: «18» декабря 2014 года.

Время проведения Собрания: 19:00 – 19:45 по московскому времени.

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:

Общая площадь помещений 704 кв.м. 704 голосов (10 квадратных метров равно 1 (одному) голосу).

Общая площадь помещений присутствующих: 359 голосов, что составляет 51 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решили избрать:

Председателем Собрани

я Королеву Ирину Викторовну
Секретарем Собрания Николаева Людмила Анатольевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом №25 по улице Ярославская г.Саранска, на 2015 год.
2. Об утверждении размера возмещения затрат за работу уполномоченного лица от собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали:

По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Собрани

я Королева И.В., которая сообщила что письмом ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «Октябрьский» (исх.№191 от 09.12.2014г.) поступило согласие от Управляющей организации (ООО «ЖЭК «Октябрьский») принять МКД на обслуживание и предложение по размерам платы за содержание жилого фонда, включающую в себя плату «вывоз ТБО», платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в МКД, платы за услуги и работы по управлению МКД, за 1 кв.м. жилого помещения в МКД. Председатель предложила в соответствии с пунктом 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации установить размеры платы, за 1 кв.м. жилого помещения в многоквартирном доме, на 2015 год:

Для собственников жилых помещений на 1 и 2 этаже: - по статье «содержание жилого фонда» - 4 руб.80 коп.;

- по статье «текущий ремонт и техобслуживание общего имущества в многоквартирном доме» - 9 руб.11 коп.;

- по статье «услуги и работы по управлению многоквартирным домом» - 5 руб. 04 коп.;

Для собственников жилых помещений свыше 2 этажа: - по статье «содержание жилого фонда» - 7 руб. 57 коп.;

- по статье «текущий ремонт, техобслуживание общего имущества в многоквартирном доме» - 9 руб.11 коп.;

- по статье «услуги и работы по управлению многоквартирным домом» - 5 руб. 04 коп.

Решили:

1. Установить размеры платы за 1 кв.м. жилого помещения в многоквартирном доме №25 по улице Ярославская г.Саранска, на 2015 год:

Для собственников жилых помещений на 1 и 2 этаже: - по статье «содержание жилого фонда» - 4 руб.80 коп.;

- по статье «текущий ремонт и техобслуживание общего имущества в многоквартирном доме» - 9 руб.11 коп.;

- по статье «услуги и работы по управлению многоквартирным домом» - 5 руб. 04 коп.;

Для собственников жилых помещений свыше 2 этажа: - по статье «содержание жилого фонда» - 7 руб. 57 коп.;

- по статье «текущий ремонт, техобслуживание общего имущества в многоквартирном доме» - 9 руб.11 коп.;

- по статье «услуги и работы по управлению многоквартирным домом» - 5 руб. 04 коп.

Вышеуказанные размеры платы вводятся в действие с 01.01.2015 года. Подписать Договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК «Октябрьский». Предоставить полномочия на подписание Договору управления многоквартирным домом уполномоченному лицу от собственников многоквартирного дома Королевой Ирине Викторовне.

Голосовали:

«За» 359 голосов, «Против» 2 голосов, «Воздержались» 2 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

Слушали:

По второму вопросу повестки дня выступила Николаева Людмила Анатольевна, которая предложила утвердить размер возмещения затрат за работу уполномоченного лица от собственников помещений многоквартирного дома в размере 100 (сто) рублей с каждой квартиры многоквартирного дома.

Решили:

1. Утвердить размер возмещения затрат за работу уполномоченного лица от собственников помещений многоквартирного дома в размере 100 (сто) рублей с каждой квартиры многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 359 голосов, «Против» 2 голосов, «Воздержались» 2 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

 И.В. Королева

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

 Л.А. Николаева

Дата составления протокола 18.12.2014г.

80	Королева И.В.	73	подп.
80	Берсенева И.И.	73	подп.
84	Королева И.В.	50,3	подп.
83	Королева И.В.	50,3	подп.
45	Королева И.В.	73	подп.
70	Королева И.В.	73	подп.
13	Королева И.В.	73	подп.
82	Королева И.В.	73	подп.
85	Королева И.В.	73	подп.
80	Королева И.В.	73	подп.