

**ПРОТКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ЖИЛОГО  
ДОМА №25 ПО УЛИЦЕ ЯРОСЛАВСКАЯ Г.САРАНСКА**

Место проведения Собранин: г. Саранск, улица Ярославская, дом 25.

Дата проведения Собранин: «27» июля 2014 года.

Время проведения Собранин: 19:00 – 20:00 по московскому времени.

Собрание создано по инициативе уполномоченного лица собственников помещений многоквартирного дом (МКД).

**Присутствовали:**

Общая площадь помещений 7040 кв. м. 704 голосов (10 квадратных метров равно 1(одному) голосу).

Общая площадь помещений присутствующих: 360 голосов, что составляет 51 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Решили избрать:**

Председателем Собранин                      Королеву Ирину Викторовну  
Секретарем Собранин                          Николаева Людмила Анатольевна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об определении способа управления многоквартирным домом (МКД).
2. Выборы управляющей организации.
3. Избрание Уполномоченного лица от собственников помещений МКД.

**Слушали:**

По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Собранин Королева И.В., который сообщил собственникам помещений многоквартирным домом (МКД) о том, что:

В соответствии с пунктом 1 ст.44 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом (МКД);

В соответствии с пунктом 2 и пунктом 3 ст.161 ЖК РФ, пп.4 пункта 2 ст.44 ЖК РФ общее собрание собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) лицом, уполномоченным решением общего собрания таких собственников;

2) управление товариществом собственников жилья;

3) управление управляющей организацией.

**Решили:**

1. Определить способ управления многоквартирным домом (МКД) – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«За» 360 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, «Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

**Слушали:**

По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Собранин Королева И.В., которая сообщила о том, что в связи с реорганизацией ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (ООО «ЖЭК») собственникам помещений МКД в соответствии с пунктом 2 ст.161 ЖК РФ и пп.5 п.2 ст.44 ЖК РФ нужно принять решение о выборе управляющей организации. Собственники помещений МКД предложили вновь созданную управляющую организацию ООО «Жилищно - эксплуатационная компания Октябрьского района» (ООО «ЖЭК Октябрьского района») (430005, г.Саранск, ул.Рабочая, д.75).

**Решили:**

2. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома ООО «Жилищно - эксплуатационная компания Октябрьского района» (ООО «ЖЭК Октябрьского района») (430005, г.Саранск, ул.Рабочая, д.75) . Заключить с ООО «ЖЭК Октябрьского района» Договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» 360 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, «Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

**Слушали:**

По третьему вопросу повестки дня в соответствии с пп.3.1. пункта 2 ст.44 ЖК РФ, п.9.1. ст.161 ЖК РФ Председатель Собранин Королева И.В. предложила избрать Уполномоченного лица от собственников многоквартирного дома (МКД) на подписание Договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД).

Решили:

3. Уполномочить на подписание с ООО «ЖЭК Октябрьского района» Договора управления многоквартирным домом (МКД) №25 по улице Ярославская, г.Саранск, Королеву Ирину Викторовну, зарегистрированную по адресу: г.Саранск, ул.Ярославская, д.25, квартира 138, паспорт 89 03 №659781 выдан 12.08.2003г. Октябрьским РОВД города Саранска, код подразделения 132-001, проживающую по адресу: 430033, г.Саранск, ул.Ярославская, д.25, кв.138.

Голосовали:

«За» 360 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, «Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

..... И.В. Королева И.В. Королева

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

..... Л.А. Николаева Л.А. Николаева

Дата составления протокола 28.07.2013г.

36	Ермолов В.В. Виктор Владимирович	56,2 кв.	✓
37	Иванов Иванов Иванов	53,5 кв.	✓
38	Григорьев Григорьев	53,3 кв.	✓
35	Королева Ирина Викторовна	55,3 кв.	✓
42	Томанов С.В.	52,5 кв.	✓
43	Александров	51,7 кв.	✓
32	Иванов Иванов	53,5 кв.	✓