

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания учредителей
некоммерческой организации «Товарищество собственников недвижимости
«Волгоградская, 62» - собственников квартир жилого дома № 62 по ул. Волгоградская в
г. Саранске

гор. Саранск

«22» октября 2014 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Физические лица: 85 человек (4182,7 кв.м. – 426 голосов), Приложение № 1.

Юридические лица:

ООО «Инвестиционно-строительная компания «Саранскстройинвест» (379,1 кв.м. – 39 голосов).

Общая площадь квартир: **6832,4** кв.м.,

Общая площадь квартир присутствующих: 4561,8 кв.м., т.е. 67 %

Собрание правомочно.

Председателем собрания избран: *Татарцева Вера Германовна* (кв. № 12)

Секретарем собрания избрана: *Докучаева Анна Викторовна* (кв. № 44)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об учреждении некоммерческой организации «*Товарищество собственников недвижимости «Волгоградская, 62»*», (далее – некоммерческая организация «ТСН «*Волгоградская, 62»*»);
2. Об утверждении Устава некоммерческой организации «ТСН «*Волгоградская, 62»*»;
3. Об избрании Правления некоммерческой организации «ТСН «*Волгоградская, 62»*»;
4. Об избрании Председателя Правления некоммерческой организации «ТСН «*Волгоградская, 62»*»);
5. Об избрании казначея некоммерческой организации «ТСН «*Волгоградская, 62»*»;
6. Об избрании ревизора некоммерческой организации «ТСН «*Волгоградская, 62»*»;
7. О размере вступительного взноса.
8. О подготовке документов для регистрации Товарищества, о регистрации некоммерческой организации «ТСН «*Волгоградская, 62»*» в установленном законом порядке, осуществлении постановки на учет в государственном комитете по статистике, фонде социального страхования, отделении пенсионного фонда и о принятии по акту передачи общего имущества в жилом доме, включая техническую документацию на жилой дом и инженерные коммуникации.
9. О перезаключении договора на передачу функций по управлению многоквартирным жилым домом с ООО «ЖЭК «Октябрьский».
10. Включение в общую квитанцию строки «целевой сбор».
11. О месте размещения уведомлений о проведении общего собрания и его результатах.

РЕШИЛИ:

1. Учредить (создать) некоммерческую организацию «Товарищество собственников недвижимости «*Волгоградская, 62»*».

Голосовали: "за" – 465 голосов, "против" - нет, "воздержались" - нет.

2. Утвердить Устав некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская, 62» (прилагается).

Голосовали: "за" – 465 голосов, "против" - нет, "воздержались" - нет.

3. Избрать членами Правления некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская, 62» следующих лиц:

Татарцеву Веру Германовну (кв. № 12)

Шукалкина Дениса Геннадьевича (кв. № 94)

Докучаеву Анну Викторовну (кв. № 44)

Голосовали: "за" – 465 голосов, "против" - нет, "воздержались" - нет.

4. Избрать **Председателем** Правления некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская, 62» *Татарцеву Веру Германовну* (кв. № 12);

Голосовали: "за" – 465 голосов, "против" – нет, "воздержались" - нет.

5. Избрать **казначеем** некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская, 62» *Докучаеву Анну Викторовну* (кв. № 44);

Голосовали: "за" – 465 голосов, "против" - нет, "воздержались" - нет.

6. Избрать **ревизором** некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская, 62» *Куприянову Валентину Михайловну* (кв. № 6);

Голосовали: "за" – 465 голосов, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Утвердить вступительный взнос для члена некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская, 62» в размере 1 000 рублей с каждой квартиры.

7. Установить срок оплаты членских взносов для собственника(ов) каждой квартиры – до «15» декабря 2014 года, за исключением квартир, принадлежащих ООО «Саранскстройинвест», оплату за которые произведут будущие собственники.

Уполномочить ООО «Саранскстройинвест», доводить до сведения новых собственников информацию о размере членских взносов и решениях, принятых ранее.

Голосовали: "за" - 465 голосов, "против" - нет, "воздержались" - нет.

8. Уполномочить ООО «Саранскстройинвест» подготовить пакет документов, необходимый для создания и регистрации юридического лица в установленном законом порядке, с утвержденной оплатой за выполненную работу.

Поручить Председателю правления ТСН от имени учредителей подписать Устав некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская, 62», произвести все регистрационные действия в государственных органах власти, передать соответствующие документы в налоговые органы для государственной регистрации Товарищества в установленном порядке, осуществить постановку на учет в государственном комитете по статистике, фонде социального страхования, отделении пенсионного фонда, уполномочить подписать все соответствующие заявления, принять по акту приемки – передачи общее имущество в жилом доме с правом подписания соответствующего акта и получением технической документации на жилой дом и инженерные коммуникации, а также заключить необходимые договоры на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, обеспечение дома горячей и холодной водой, теплом, электричеством, пуском лифтов, услугами телефонной связи, телекоммуникационных сетей, Интернета, домофонной системы ограничения доступа.

Голосовали: "за" – 465 голосов, "против" - нет, "воздержались" - нет.

9. Поручить Председателю правления Некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская, 62» подписать договор уступки прав и обязанностей на передачу функций по

управлению многоквартирным жилым домом по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д.62 с ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 -2015год, в размере:

27,43 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение на 1 и 2 этаже;

33,63 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м² общей площади – 10 руб. 59 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м² общей площади - 16 руб. 79 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 11 руб. 80 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 01 октября 2014 года.

Голосовали: “за” – 465 голосов, “против” - нет, “воздержались” - нет.

10. Включить в общую квитанцию строки «целевой сбор»- в сумме 130 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Голосовали: “за” – 465 голосов, “против” - нет, “воздержались” - нет.

11. Определили, что местом размещения уведомлений о проведении общего собрания и результатов его проведения являются доски объявлений около подъездов жилого дома.

Голосовали: “за” – 465 голосов, “против” - нет, “воздержались” - нет.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Татарцева В.Г.

Докучаева А.В.