

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания учредителей
некоммерческой организации «Товарищество собственников недвижимости
«Волгоградская 60/3» - собственников квартир жилого дома № 60/3 по ул. Волгоградская
в г. Саранске

гор. Саранск

«26» ноября 2014 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Физические лица: 37 человек (2478,9 кв.м. – 250 голосов), Приложение № 1.

Юридические лица:

ООО «Инвестиционно-строительная компания «Саранскстройинвест» (959,8 кв.м. – 97 голосов), Приложение № 2.

Общая площадь квартир: 4929,7 кв.м.,

Общая площадь квартир присутствующих: 3438,7 кв.м., т.е. 70 %

Собрание правомочно.

Председателем собрания избран: *Абдульманов Рашид Фаилевич* (кв. № 70)

Секретарем собрания избрана: *Ласеева Валентина Петровна* (кв. № 30)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об учреждении некоммерческой организации «Товарищество собственников недвижимости «Волгоградская 60/3», (далее – некоммерческая организация «ТСН «Волгоградская 60/3»);

2. Об утверждении Устава некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3»;

3. Об избрании Правления некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3»;

4. Об избрании Председателя Правления некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3»);

5. Об избрании казначея некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3»;

6. Об избрании ревизора некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3»;

7. О размере вступительного взноса.

8. О подготовке документов для регистрации Товарищества, о регистрации некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3» в установленном законом порядке, осуществлении постановки на учет в государственном комитете по статистике, фонде социального страхования, отделении пенсионного фонда и о принятии по акту передачи общего имущества в жилом доме, включая техническую документацию на жилой дом и инженерные коммуникации.

9. О перезаключении договора на передачу функций по управлению многоквартирным жилым домом с ООО «ЖЭК «Октябрьский».

10. О месте размещения уведомлений о проведении общего собрания и его результатах.

11. Включение в общую квитанцию строки «целевой сбор ТСН» - зарплата председателя ТСН.

12. Рассмотрение возможности распределения помещений под мусоропровод в доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская, д. 60/3.

РЕШИЛИ:

1. Учредить (создать) некоммерческую организацию «Товарищество собственников недвижимости «Волгоградская 60/3».

Голосовали: "за" – 347 голосов, "против" - нет, "воздержались" - нет.

2. Утвердить Устав некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3»

(прилагается).

Голосовали: "за" – 347 голосов, "против" - нет, "воздержались" - нет.

3. Избрать членами Правления некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3» следующих лиц:

Абдульманова Раишта Фаилевича (кв. № 70)

Ласееву Валентину Петровну (кв. № 30)

Грачеву Нину Витальевну (кв. № 72)

Голосовали: "за" – 347 голосов, "против" - нет, "воздержались" - нет.

4. Избрать **Председателем** Правления некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3» *Абдульманова Раишта Фаилевича* (кв. № 70);

Голосовали: "за" – 347 голосов, "против" – нет, "воздержались" - нет.

5. Избрать **казначеем** некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3» *Ласееву Валентину Петровну* (кв. № 30);

Голосовали: "за" – 347 голосов, "против" - нет, "воздержались" - нет.

6. Избрать **ревизором** некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3» *Никишину Елену Станиславовну* (кв. № 14);

Голосовали: "за" – 347 голосов, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Утвердить вступительный взнос для члена некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3» в размере 1 000 рублей с каждой квартиры.

7. Установить срок оплаты членских взносов для собственника(ов) каждой квартиры – до «15» декабря 2014 года, за исключением квартир, принадлежащих ООО «Саранскстройинвест», оплату за которые произведут будущие собственники.

Уполномочить ООО «Саранскстройинвест», доводить до сведения новых собственников информацию о размере членских взносов и решениях, принятых ранее.

Голосовали: "за" - 347 голосов, "против" - нет, "воздержались" - нет.

8. Уполномочить ООО «Саранскстройинвест» подготовить пакет документов, необходимый для создания и регистрации юридического лица в установленном законом порядке, с утвержденной оплатой за выполненную работу.

Поручить Председателю правления ТСН от имени учредителей подписать Устав некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3», произвести все регистрационные действия в государственных органах власти, передать соответствующие документы в налоговые органы для государственной регистрации Товарищества в установленном порядке, осуществить постановку на учет в государственном комитете по статистике, фонде социального страхования, отделении пенсионного фонда, уполномочить подписать все соответствующие заявления, принять по акту приемки – передачи общее имущество в жилом доме с правом подписания соответствующего акта и получением технической документации на жилой дом и инженерные коммуникации, а также заключить необходимые договоры на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, обеспечение дома горячей и холодной водой, теплом, электричеством, пуском лифтов, услугами телефонной связи, телекоммуникационных сетей, Интернета, домофонной системы ограничения доступа.

Голосовали: "за" – 347 голосов, "против" - нет, "воздержались" - нет.

9. Поручить Председателю правления Некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3» подписать договор уступки прав и обязанностей на передачу функций по управлению многоквартирным жилым домом по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д.60/3 с ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 -2015год,

в размере:

25 рублей 26 коп. за 1 м² общей площади для собственников помещений 1-2 этажей
28 рублей 30 коп. за 1 м² общей площади для собственников помещений выше 3-го этажа

в том числе:

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м² общей площади – 10 руб. 22 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м² общей площади - 13 руб. 26 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 10 руб. 00 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 01 октября 2014 года.

Голосовали: “за” – 347 голосов, “против” - нет, “воздержались” - нет.

10. Определить, что местом размещения уведомлений о проведении общего собрания и результатов его проведения являются доски объявлений около подъездов жилого дома.

Голосовали: “за” – 347 голосов, “против” - нет, “воздержались” - нет.

11. Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСН» - зарплата председателя ТСН в сумме 150 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Голосовали: “за” – 347 голосов, “против” - нет, “воздержались” - нет.

12. Дать разрешение на строительство в равных долях кладовых в помещениях, предназначенных под мусоропровод в доме, расположенного по адресу: г. Саранск, : ул. Волгоградская, д. 60/3.

Использование кладовых помещений следующим образом:
между 1-ым и 2-ым пользуются все собственники квартир 2-го этажа,
между 2-ым и 3-ым пользуются все собственники квартир 3-го этажа,
между 3-ым и 4-ым пользуются все собственники квартир 4-го этажа,
между 4-ым и 5-ым пользуются все собственники квартир 5-го этажа,
между 5-ым и 6-ым пользуются все собственники квартир 6-го этажа,
между 6-ым и 7-ым пользуются все собственники квартир 7-го этажа,
между 7-ым и 8-ым пользуются все собственники квартир 8-го этажа,
между 8-ым и 9-ым пользуются все собственники квартир 9-го этажа,
между 9-ым и 10-ым пользуются все собственники квартир 10-го этажа.
между 10-ым и 11-ым пользуются все собственники квартир 11-го этажа.
между 11-ым и 12-ым пользуются все собственники квартир 12-го этажа.

Голосовали: “за” – 347 голосов, “против” - нет, “воздержались” - нет.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Абдульманов Р.Ф.

Ласеева В.П.