

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания учредителей
некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «Волгоградская 60/2» - собственников квартир жилого дома № 60/2 по ул. Волгоградская в г.Саранске

гор. Саранск

« 22 » __апреля__ 2014 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Физические лица: 141 человек (5697,3 кв.м. – 584 голоса), Приложение № 1.

Юридические лица:

ООО «Инвестиционно-строительная компания «Саранскстройинвест» (173,7 кв.м. – 18 голосов), Приложение № 2.

Общая площадь квартир: **8226,9** кв.м,

Общая площадь квартир присутствующих: 5871,0 кв.м., т.е. 71 %

Собрание правомочно.

Председателем собрания избран: Шевляков Александр Александрович (кв.27)

Секретарем собрания избрана: Дерябина Светлана Валерьевна (кв.120)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об учреждении некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)» (далее – некоммерческая организация «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)»);
2. Об утверждении Устава некоммерческой организации «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)»;
3. Об избрании Правления некоммерческой организации «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)»;
4. Об избрании Председателя Правления некоммерческой организации «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)»;
5. Об избрании казначея некоммерческой организации «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)»;
6. Об избрании ревизора некоммерческой организации «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)»;
7. О размере вступительного взноса и денежном вознаграждении председателю и казначею правления ТСЖ.
8. О подготовке документов для регистрации Товарищества, о регистрации некоммерческой организации «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)» в установленном законом порядке, осуществлении постановки на учет в государственном комитете по статистике, фонде социального страхования, отделении пенсионного фонда и о принятии по акту передачи общего имущества в жилом доме, включая техническую документацию на жилой дом и инженерные коммуникации.
9. О перезаключении договора на передачу функций по управлению многоквартирным жилым домом от 01.03.2014 г. № 39 с ООО «Жилищная эксплуатационная компания».
10. О месте размещения уведомлений о проведении общего собрания и его результатах.

РЕШИЛИ:

1. Учредить (создать) некоммерческую организацию «Товарищество собственников жилья «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)».
Считать сокращенные наименования «ТСЖ «ВЗЛЁТ» и «ТСЖ «ВЗЛЁТ (Волгоградская 60/2)» идентичными и имеющими одинаковую юридическую силу.
Голосовали: “за” – 602 голоса, “против” - нет, “воздержались” - нет.
2. Утвердить Устав некоммерческой организации «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)» (прилагается).
Голосовали: “за” – 602 голоса, “против” - нет, “воздержались” - нет.
3. Избрать членами Правления некоммерческой организации «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)» следующих лиц:

Шевлякова Александра Александровича (кв. 27)

Медведева Вячеслава Ивановича (кв.64);

Дерябину Светлану Валерьевну (кв.120).

Ульянкину Ларису Николаевну (кв.99).

Куприянова Станислава Юрьевича (кв.187).

Голосовали: "за" - 602 голоса, "против" - нет, "воздержались" - нет.

4. Избрать **Председателем** Правления некоммерческой организации «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)» **Шевлякова Александра Александровича** (кв. 27);

Голосовали: "за" - 590 голосов, "против" - нет, "воздержались" - 12.

5. Избрать **казначеем** некоммерческой организации «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)» **Козлову Дарью Александровну** (кв. 73);

Голосовали: "за" - 602 голоса, "против" - нет, "воздержались" - нет.

6. Избрать **ревизором** некоммерческой организации «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)» **Новикову Галину Петровну** (кв. 144);

Голосовали: "за" - 602 голоса, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Утвердить вступительный взнос для члена некоммерческой организации «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)» в размере 500 рублей с каждой квартиры.

7. Определить размер денежного вознаграждения председателю правления ТСЖ - 10 тысяч рублей в месяц, казначею - 8 тысяч рублей (без учета налогов и сборов).

Установить срок оплаты членских взносов для собственника(ов) каждой квартиры - до 01 июня 2014 года, за исключением квартир, принадлежащих ООО «Саранскстройинвест», оплату за которые произведут будущие собственники.

Уполномочить ООО «Саранскстройинвест», доводить до сведения новых собственников информацию о размере членских взносов и решениях, принятых ранее.

Голосовали: "за" - 602 голоса, "против" - нет, "воздержались" - нет.

8. Уполномочить ООО «Саранскстройинвест» подготовить пакет документов, необходимый для создания и регистрации юридического лица в установленном законом порядке, с утвержденной оплатой за выполненную работу.

Поручить Председателю правления ТСЖ от имени учредителей подписать Устав некоммерческой организации «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)» и передать соответствующие документы в налоговые органы для государственной регистрации Товарищества в установленном порядке, осуществить постановку на учет в государственном комитете по статистике, фонде социального страхования, отделении пенсионного фонда, принять по акту приемки - передачи общее имущество в жилом доме с правом подписания соответствующего акта и получением технической документации на жилой дом и инженерные коммуникации, а также заключить необходимые договоры на обслуживание, обеспечение дома горячей и холодной водой, теплом, электричеством, пуском лифтов, услугами телефонной связи, телекоммуникационных сетей, Интернета, домофонной системы ограничения доступа.

Голосовали: "за" - 602 голоса, "против" - нет, "воздержались" - нет.

9. Поручить Председателю правления Некоммерческой организации «ТСЖ «ВЗЛЁТ» (Волгоградская 60/2)» подписать договор уступки прав и обязанностей на передачу функций по управлению многоквартирным жилым домом по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д.60/2 с ООО «ЖЭК».

Голосовали: "за" - 602 голоса, "против" - нет, "воздержались" - нет.

10. Определить, что местом размещения уведомлений о проведении общего собрания и результатов его проведения являются доски объявлений около подъездов жилого дома.

Голосовали: "за" - 602 голоса, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Шевляков А.А.

Дерябина С.В.