

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания учредителей**

некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «Волгоградская 60/1» - собственников квартир жилого дома № 60/1 по ул. Волгоградская в г. Саранске

гор. Саранск

« 22 » июля 2014 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

*Физические лица:* 47 человек (2611,3 кв.м. – 261 голос), Приложение № 1.

*Юридические лица:*

ООО «Инвестиционно-строительная компания «Саранскстройинвест» (720,1 кв.м. – 70 голосов),

ООО «Квартал» (61,8 кв. м. – 6 голосов), Приложение № 2.

Общая площадь квартир: **4783,60** кв.м.,

Общая площадь квартир присутствующих: 3393,2 кв.м., т.е. 71 %

Собрание правомочно.

**Председателем собрания избран:** АЛУКАЕВ АЛЬБЕРТ РИНАТОВИЧ (кв. № 3)

**Секретарем собрания избрана:** КОЧЕТКОВА ВЕРА ФЕДОРОВНА (кв. № 62)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об учреждении некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «Волгоградская 60/1», (далее – некоммерческая организация «ТСЖ «Волгоградская 60/1»);
2. Об утверждении Устава некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1»;
3. Об избрании Правления некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1»;
4. Об избрании Председателя Правления некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1»;
5. Об избрании казначея некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1»;
6. Об избрании ревизора некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1»;
7. О размере вступительного взноса и денежном вознаграждении председателю и казначею правления ТСЖ.
8. О подготовке документов для регистрации Товарищества, о регистрации некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1» в установленном законом порядке, осуществлении постановки на учет в государственном комитете по статистике, фонде социального страхования, отделении пенсионного фонда и о принятии по акту передачи общего имущества в жилом доме, включая техническую документацию на жилой дом и инженерные коммуникации.
9. О перезаключении договора на передачу функций по управлению многоквартирным жилым домом от 01.07.2014 г. № 45 с ООО «ЖЭК «Октябрьский».
10. О месте размещения уведомлений о проведении общего собрания и его результатах.

**РЕШИЛИ:**

1. Учредить (создать) некоммерческую организацию «Товарищество собственников жилья «Волгоградская 60/1».  
Голосовали: “за” – 339 голосов, “против” - нет, “воздержались” - нет.
2. Утвердить Устав некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1» (прилагается).  
Голосовали: “за” – 339 голосов, “против” - нет, “воздержались” - нет.
3. Избрать членами Правления некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1» следующих лиц:  
АЛУКАЕВА АЛЬБЕРТА РИНАТОВИЧА (кв. № 3)  
ЧИКУНОВА ВЛАДИМИРА ВИКТОРОВИЧА (кв. № 42)  
ИЛЬИНУ СВЕТЛАНУ МЯНСУРОВНУ (кв. № 16)  
ДРОБИНА ПАВЛА ВЛАДИМИРОВИЧА (кв. № 8)  
НАЗАРКИНУ ДАРЬЮ МИХАЙЛОВНУ (кв. № 68)  
Голосовали: “за” - 339 голосов, “против” - нет, “воздержались” - нет.

4. Избрать **Председателем** Правления некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1» **АЛУКАЕВА АЛЬБЕРТА РИНАТОВИЧА** (кв. № 3);

Голосовали: “за” – 339 голосов, “против” – нет, “воздержались” – нет.

5. Избрать **казначеем** некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1» **ЧИКУНОВА ВЛАДИМИРА ВИКТОРОВИЧА** (кв. № 42);

Голосовали: “за” – 339 голосов, “против” – нет, “воздержались” – нет.

6. Избрать **ревизором** некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1» **ИВАНОВУ ЛЮДМИЛУ НИКОЛАЕВНУ** (кв. № 1);

Голосовали: “за” – 339 голосов, “против” – нет, “воздержались” – нет.

Утвердить вступительный взнос для члена некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1» в размере 1 000 рублей с каждой квартиры.

7. Установить срок оплаты членских взносов для собственника(ов) каждой квартиры – до «15» августа 2014 года, за исключением квартир, принадлежащих ООО «Саранскстройинвест», оплату за которые произведут будущие собственники.

Уполномочить ООО «Саранскстройинвест», доводить до сведения новых собственников информацию о размере членских взносов и решениях, принятых ранее.

Голосовали: “за” – 339 голосов, “против” – нет, “воздержались” – нет.

8. Уполномочить ООО «Саранскстройинвест» подготовить пакет документов, необходимый для создания и регистрации юридического лица в установленном законом порядке, с утвержденной оплатой за выполненную работу.

Поручить Председателю правления ТСЖ от имени учредителей подписать Устав некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1», произвести все регистрационные действия в государственных органах власти, передать соответствующие документы в налоговые органы для государственной регистрации Товарищества в установленном порядке, осуществить постановку на учет в государственном комитете по статистике, фонде социального страхования, отделении пенсионного фонда, уполномочить подписать все соответствующие заявления, принять по акту приемки – передачи общее имущество в жилом доме с правом подписания соответствующего акта и получением технической документации на жилой дом и инженерные коммуникации, а также заключить необходимые договоры на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, обеспечение дома горячей и холодной водой, теплом, электричеством, пуском лифтов, услугами телефонной связи, телекоммуникационных сетей, Интернета, домофонной системы ограничения доступа.

Голосовали: “за” – 339 голосов, “против” – нет, “воздержались” – нет.

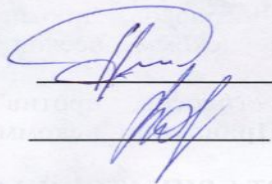
9. Поручить Председателю правления Некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1» подписать договор уступки прав и обязанностей на передачу функций по управлению многоквартирным жилым домом по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д.60/1 с ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Голосовали: “за” – 339 голосов, “против” – нет, “воздержались” – нет.

10. Определить, что местом размещения уведомлений о проведении общего собрания и результатов его проведения являются доски объявлений около подъездов жилого дома.

Голосовали: “за” – 339 голосов, “против” – нет, “воздержались” – нет.

**Председатель собрания**



**Алукаев А.Р.**

**Секретарь собрания**

**Кочеткова В.Ф.**