

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 138Б
по ул. Волгоградской г. Саранска

г.Саранск

22 июля 2014г.

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:

Председатель собрания

Фаридова Ирина Михайловна

Секретарь собрания

Филиппова Вера Захаровна

Общая площадь помещений

3740,2 кв.м. 3740,2 голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих 2238 голосов, что составляет 59,83 % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 138Б.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 138Б.
9. Определение лица уполномоченного на заключение договора управления от собственников жилого дома № 138Б по ул. Волгоградской г. Саранска.
10. Определение способа голосования.

Слушали:

Председателя собрания

Фаридову И. М.

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК»

Зоткину Н. В.

По первому вопросу поступило предложение

от Фаридовой И. М.

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

р/б.52 Фаридову И. М.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения кв. 70 Филимова В.З.

Голосовали:

За 2238 голосов, что составляет 59,83 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Наделву И. И. кв. 52

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Филимова В.З кв. 70

По второму вопросу поступило предложение от Филимова В.З.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 2238 голосов, что составляет 59,83 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

По третьему вопросу поступило предложение от Филимова В.З.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 138Б.

Голосовали:

За 2238 голосов, что составляет 59,83 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 138Б.

По четвертому вопросу поступило предложение от Тамбовской Сп.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 2238 голосов, что составляет 59,83 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 -2015 год, в размере:

19 рублей 09 коп. за 1 м² общей площади для собственников помещений 1-2 этажей

23 рублей 80 коп. за 1 м² общей площади для собственников помещений выше 3-го этажа
в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений 1-2 этажей - 5 рублей 01 копейка

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений 3-го этажа - 9 рублей 72 копейки

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 9 рублей 04 копейки

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 рублей 04 копейки.

Размер платы вводится в действие с 01.08.2014 г.

По пятому вопросу поступило предложение от Фурсовой И.И.

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 2238 голосов, что составляет 59,83 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение от Фурсовой И.И.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 2238 голосов, что составляет 59,83 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

По шестому вопросу решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.08.2014г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Зензиной И.И.

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За 2238 голосов, что составляет 59,83 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

По седьмому вопросу решили:

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

По восьмому вопросу поступило предложение от Зензиной И.И.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 138Б

- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 2238 голосов, что составляет 59,83 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

По восьмому вопросу решили:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградской, д. 138Б-размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

По девятому вопросу поступило предложение от Осипова Я.Ч.

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 138Б по ул. Волгоградской г. Саранска.

Голосовали:

За 2238 голосов, что составляет 59,83 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома №138Б по ул. Волгоградской г. Саранска.

Фарисов И.И.

По десятому вопросу поступило предложение

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 2238 голосов, что составляет 59,83 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания Фарисов И.И. / Фарисов И.И.

Секретарь собрания Исупов В.З. / Исупов В.З.

53	Исупов В.З.	63,5	Исупов В.З.
29	Гармашев С.И.	64,8	Исупов В.З.
20	Тарасов В.И.	65,1	Исупов В.З.
5	Семин А.И.	64,40	Исупов В.З.
26	Исупов В.З.	39,5	Исупов В.З.

- 1 -
2