

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 124А
по ул. Волгоградской г. Саранска**

г.Саранск

23 июля 2014г.

Собрание создано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:

Председатель собрания

Девяткин Сергей Николаевич

Секретарь собрания

Уваров Тамара Дмитриевна

Общая площадь помещений

4253,10 кв.м. *4253,10* голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих *2381* голосов, что составляет *55,98* % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А.
9. Определение лица уполномоченного на заключение договора управления от собственников жилого дома № 124А по ул. Волгоградской г. Саранска.
10. Включение в общую квитанцию строки «целевой сбор ТСЖ» - зарплата

уполномоченного лица.

11. Определение способа голосования.

Слушали:

Председателя собрания Девшайкина С.У.

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК» Золотухин Ю.И.

По первому вопросу поступило предложение

от Морозова А.В.

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Девшайкина С.У.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Уварову М.Ф.

Голосовали:

За 2381 голосов, что составляет 55,9 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Девшайкина С.У.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Уварову М.Ф.

По второму вопросу поступило предложение

от Девшайкина С.У.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 2381 голосов, что составляет 55,9 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

По третьему вопросу поступило предложение

от Девшайкина С.У.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А.

Голосовали:

За 2381 голосов, что составляет 55,88 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать иную управляющую компанию, а именно «ЖЭК«Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А.

По четвертому вопросу поступило предложение от Двигачинца С.И.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 2381 голосов, что составляет 55,88 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014-2015 год, в размере:

20,86 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение на 1 и 2 этаже;

25,46 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений на 1 и 2 этаже – 6 рублей 91 копейка

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений выше 2 этажа – 11 рублей 51 копейка

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 8 рублей 91 копейка

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 рублей 04 копейки

Размер платы вводится в действие с 01.08.2014г.

По пятому вопросу поступило предложение от Зоиной Ж.И.

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 2381 голосов, что составляет 55,98% голосов от общего числа голосов

против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение от Зоиной Ж.И.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 2381 голосов, что составляет 55,98% голосов от общего числа голосов

против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

По шестому вопросу решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.08.2014г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Зоиной Ж.И.

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За 2381 голосов, что составляет 55,98% голосов от общего числа голосов

против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

По седьмому вопросу решили:

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

По восьмому вопросу поступило предложение от Волынской Ю. Г.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 2381 голосов, что составляет 55,98 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По восьмому вопросу решили:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградской, д. 124А- размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

По девятому вопросу поступило предложение от Алексинской Е. Г.

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 124А по ул. Волгоградской г. Саранска.

Голосовали:

За 2381 голосов, что составляет 55,98 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 124А по ул. Волгоградской г. Саранска

Алексинская Е. Г.

По десятому вопросу поступило предложение от Жаровой Ю. Р.

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ.

Голосовали:

За 2381 голосов, что составляет 55,98 % голосов от общего числа голосов

против _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов
воздержались _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ»- зарплата Уполномоченному лицу в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 01.08.2014 г.

По _____ одиннадцатому вопросу поступило предложение от Золкиной Я.И.

Способ голосования определить очный
Голосовали:

За 2381 голосов, что составляет 55,98 % голосов от общего числа голосов

против _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

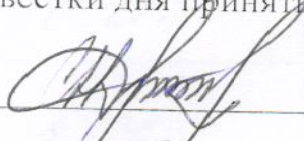
воздержались _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов.

По одиннадцатому вопросу решили:

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания



С.И. Дебатсевич

Секретарь собрания



Герасимов Я.Д.