

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 124
по ул. Волгоградской г. Саранска**

г.Саранск

23 июля 2014г.

Собрание создано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:

Председатель собрания

Коскурова Наталья Петровна

Секретарь собрания

Реброва Лариса Александровна

Общая площадь помещений 9348,30 кв.м. 9348,30 голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих 4799,8 голосов, что составляет 51,34 % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией 'обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение по демонтажу футбольной площадки многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124.
9. Определение лица уполномоченного на заключение договора управления от собственников жилого дома № 124 по ул. Волгоградской г. Саранска.
10. Включение в общую квитанцию строки «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ.

11. Определение способа голосования.

Слушали:

Председателя собрания Козкурову Н.И.

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК» Зоткину Н.И.

По первому вопросу поступило предложение

от Цыганова В.Ю

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Козкурову Н.И.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Реброву Л.А.

Голосовали:

За 4799,8 голосов, что составляет 51,34 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Козкурову Н.И.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Реброву Л.А.

По второму вопросу поступило предложение

от Козкуровой Н.И.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 4799,8 голосов, что составляет 51,34 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

По третьему вопросу поступило

предложение от Козкуровой Н.И.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124.

Голосовали:

За 4799,8 голосов, что составляет 57,34 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать иную управляющую компанию, а именно «ЖЭК«Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124.

По **четвертому** вопросу поступило предложение от Кошиуровой Н.А.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 4799,8 голосов, что составляет 57,34 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014-2015год, в размере:

19,06 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение на 1 и 2 этаже;

23,94 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений на 1 и 2 этаже – 5 рублей 07 копеек

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений выше 2 этажа – 9 рублей 95 копеек

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 8 рублей 95 копеек

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 рублей 04 копейки

Размер платы вводиться в действие с 01.08.2014г.

По пятому вопросу поступило предложение от Кошкировой Н.В.

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 4799,8 голосов, что составляет 51,34 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение от Кошкировой Н.В.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 4799,8 голосов, что составляет 51,34 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По шестому вопросу решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.08.2014г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Кошкировой Н.В.

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По седьмому вопросу решили:

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

По восьмому **вопросу** **поступило предложение** от Коскиной Н.В.

Определиться по демонтажу футбольной площадки многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124.

Голосовали:

За 4799,8 голосов, что составляет 51,34 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По восьмому вопросу решили:

Футбольную ворота демонтировать, ограждение уменьшить на 3 секции-восстановить по всему периметру площадки до 01.11.2014 г., выйти с предложением в Администрацию октябрьского района по установлению на данной площадке тренажеры на бюджетные средства.

По девятому **вопросу** **поступило предложение** Резовой Л.А.

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 124 по ул. Волгоградской г. Саранска.

Голосовали:

За 4799,8 голосов, что составляет 51,34 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 124 по ул. волгоградской г. Саранска-

Коскину Н.В.

По десятому **вопросу** **поступило предложение** от Резовой Л.А.

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ.

Голосовали:

За 4799,8 голосов, что составляет 51,34 % голосов от общего числа голосов

против _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов
воздержались _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ»- зарплата председателя ТСЖ в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 01.08.2014 г.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Козкуровой Н.П.

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 4799,8 голосов, что составляет 57,34 % голосов от общего числа голосов

против _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

воздержались _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов.

По одиннадцатому вопросу решили:

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания [подпись] | Козкурова Н.П.

Секретарь собрания [подпись] | Рябова Л.А.