

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 114А
по ул. Волгоградской г. Саранска**

г.Саранск

19 июня 2014г.

Собрание создано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:

Председатель собрания

Ершова Л.В.

Секретарь собрания

Куликов А.И.

Общая площадь помещений 6884,8 кв.м. 6884,8 голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих 34631 голосов, что составляет 50,3 % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114А.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114А.
9. Определение лица уполномоченного на заключение договора управления от собственников жилого дома № 114А по ул. Волгоградской г. Саранска.
10. Определить, что все предложения и просьбы собственников, не прописанные Постановлением Горстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда» по многоквартирному жилому дому № 114А по ул. Волгоградской будут выноситься на общее собрание собственников для принятия решения и прописываться в протоколе. Определить на общем собрании, что собственники, установившие тамбура обязаны сами производить оплату за освещение данных тамбуров, т.е. освещение подключить на индивидуальный прибор учета электроэнергии.
11. Определение способа голосования.

12. Разрешение на установку парковочных мест возле нежилого помещения №3 жилого дома № 114А по ул. Волгоградской, согласно проекта, утвержденного АГОС.

Слушали:

Председателя собрания Ефимову Л.В.

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК» Зоткину Н.И.

По первому вопросу поступило предложение от Рислева С.

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Ефимову Л.В.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Куницына А.И.

Членами счетной комиссии: —

Голосовали:

За 3463,1 голосов, что составляет 50,3 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Ефимову Л.В.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения —

Членами счетной комиссии: —

По второму вопросу поступило предложение от Ефимовой Л.В.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 3463,1 голосов, что составляет 50,3 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

По третьему вопросу поступило предложение от Ефимовой Л.В.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114А.

Голосовали:

За 3463,1 голосов, что составляет 50,3 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать иную управляющую компанию, а именно «ЖЭК«Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114А.

По четвертому вопросу поступило предложение от Ефимовой Л.В.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 3463,1 голосов, что составляет 50,3 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 -20145год, в размере:

18,17 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение на 1 и 2 этаже ;

22,20 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений на 1 и 2 этаже – 4 рублей 99 копеек

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений выше 2 этажа – 9 рублей 02копейки

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 7 рублей 66 копеек

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 рублей 52 копейки, в том числе зарплата уполномоченного лица Ефимовой Людмилы Владимировны в сумме 2 руб. 50 коп. с 1 кв. м.

Размер платы вводиться в действие с 01.07.2014г.

По пятому вопросу поступило предложение от Ефимовой Л.В.

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 3463,1 голосов, что составляет 50,3 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение от Ефимовой Л.В.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 3463,1 голосов, что составляет 50,3 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По шестому вопросу решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.07.2014г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Ефимовой Л.В.

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За 3463,1 голосов, что составляет 50,3 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа
голосов.

По седьмому вопросу решили:

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК
«Октябрьский».

По восьмому вопросу поступило предложение от Ершовой Л.В.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов
голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114А
- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 3463,1 голосов, что составляет 50,3 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа
голосов.

По восьмому вопросу решили:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов
голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградской, д. 114А-
размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

По девятому вопросу поступило предложение от Ершовой Л.В.

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников
жилого дома № 114А по ул. Волгоградской г. Саранска.

Голосовали:

За 3463,1 голосов, что составляет 50,3 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа
голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников
жилого дома № 114А по пр. 70 лет Октября г. Саранска-

По десятому вопросу поступило предложение от Ершовой Л.В.

Определить, что все предложения и просьбы собственников, не прописанные
Постановлением Горстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм
технической эксплуатации жилого фонда» по многоквартирному жилому дому № 114А по
ул. Волгоградской будут выноситься на общее собрание собственников для принятия
решения и прописываться в протоколе. Определить на общем собрании, что
собственники, установившие тамбура обязаны сами производить оплату за освещение
данных тамбуров, т.е. освещение подключить на индивидуальный прибор учета
электроэнергии.

Голосовали:

За 3463,1 голосов, что составляет 50,3 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа
голосов.

По десятому вопросу решили:

Определить, что все предложения и просьбы собственников, не прописанные
Постановлением Горстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм

технической эксплуатации жилого фонда» по многоквартирному жилому дому № 114А по ул. Волгоградской будут выноситься на общее собрание собственников для принятия решения и прописываться в протоколе. Определить на общем собрании, что собственники, установившие тамбура обязаны сами производить оплату за освещение данных тамбуров, т.е. освещение подключить на индивидуальный прибор учета электроэнергии.

Голосовали:

За 3463,1 голосов, что составляет 50,3 % голосов от общего числа голосов против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Определить, что все предложения и просьбы собственников, не прописанные Постановлением Горстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда» по многоквартирному жилому дому № 114А по ул. Волгоградской будут выноситься на общее собрание собственников для принятия решения и прописываться в протоколе.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Еришиевой Л.В.

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 3463,1 голосов, что составляет 50,3 % голосов от общего числа голосов против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По одиннадцатому вопросу решили:

Способ голосования определить очный.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Еришиевой Л.В.

Разрешить установить парковочные места возле нежилого помещения №3, согласно проектного решения, утвержденного АГОС. Определить пользование данными установленными парковочными местами.

Голосовали:

За 3463,1 голосов, что составляет 50,3 % голосов от общего числа голосов против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По двенадцатому вопросу решили:

Не давать разрешения на установку парковочных мест возле нежилого помещения №3. Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания

Еришова Л.В.

Секретарь собрания

Руднев А.П.