

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 114
по ул. Волгоградской г. Саранска

г.Саранск

25 июня 2014г.

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Общая площадь помещений

Смирнова Елена Николаевна
Савина Надежда Владимировна
6477,7 кв.м. 6477,7 голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих 3293,2 голосов, что составляет 50,84 % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114.
9. Определение лица уполномоченного на заключение договора управления от собственников жилого дома № 114 по ул. Волгоградской г. Саранска.
10. Определение способа голосования.

Слушали:

Председателя собрания

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК»

По первому вопросу поступило предложение

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Смирнову Е.Н.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Смаицу Н.Б.

Членами счетной комиссии: -

Голосовали:

За 3293, 2 голосов, что составляет 50,84 % голосов от общего числа голосов
против нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов
воздержались нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Смирновой Е.И.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Смаицу Н.Б.

Членами счетной комиссии: -

По второму вопросу поступило предложение от Смирновой Е.И.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 3293, 2 голосов, что составляет 50,84 % голосов от общего числа голосов
против нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов
воздержались нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

По третьему вопросу поступило предложение от Смирновой Е.И.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114.

Голосовали:

За 3293, 2 голосов, что составляет 50,84 % голосов от общего числа голосов
против нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов
воздержались нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114.

По четвертому вопросу поступило предложение от Смирновой Е.И.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 3293, 2 голосов, что составляет 50,84 % голосов от общего числа голосов
против нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов
воздержались нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 -20145год, в размере:

21,11 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение на 1 и 2 этаже ;

25,82 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений на 1 и 2 этаже - 5 рублей 13 копеек

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений выше 2 этажа - 9 рублей 84 копейки

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 8 рублей 94 копейки

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 7 рублей 04 копейки в том числе зарплата уполномоченного лица

Смирновой Е.И. в сумме 2 руб. 00 коп. с 1 кв. м.

Размер платы вводится в действие с 01.07.2014г.

По пятому вопросу поступило предложение от Смирновой Е.И.

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 3293,2 голосов, что составляет 50,84 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение от Смирновой Е.И.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 3293,2 голосов, что составляет 50,84 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По шестому вопросу решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.07.2014г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Смирновой Е.И.

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За 3293,2 голосов, что составляет 50,84 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По седьмому вопросу решили:

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

По восьмому вопросу поступило предложение от Смирновой Е.И.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114

- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 3293, 2 голосов, что составляет 50,84 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По восьмому вопросу решили:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградской, д. 114-размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

По девятому вопросу поступило предложение от Сидоршиной И.Б.

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 114 по ул. Волгоградской г. Саранска.

Голосовали:

За 3293, 2 голосов, что составляет 50,84 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома №114 по ул. Волгоградской г. Саранска-

Сидорова И.И.

По десятому вопросу поступило предложение от Сидорова И.Б.

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 3293, 2 голосов, что составляет 50,84 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания Сидорова И.И. Сидорова

Секретарь собрания Сидорова И.Б. | Сидорова