

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 106, корп. 2
по ул. Волгоградской г. Саранска**

г. Саранск

10 июля 2014г.

Собрание создано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:

Председатель собрания

Шатохинцев А.А.

Секретарь собрания

Городничева Р.С.

Общая площадь помещений 1913,3 кв.м. 1913,3 голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих 919,9 голосов, что составляет 51,8 % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 106, корп. 2.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 106, корп. 2.
9. Определение лица уполномоченного на заключение договора управления от собственников жилого дома № 106, корп. 2 по ул. Волгоградской г. Саранска.
10. Включение в общую квитанцию строки «целевой сбор ТСЖ»-зарплата Председателя ТСЖ.
11. Определение способа голосования.

Слушали:

Председателя собрания

Шатохинцев А.А.

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК»

Земшину А.И.

По первому вопросу поступило предложение

от Локковой А.Ф.

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Шатохинцев А.А.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Городнигеву Р.С.

Голосовали:

За 51,87 голосов, что составляет 99,9 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Шатошникову А.А.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Городнигеву Р.С.

Членами счетной комиссии: —

По второму вопросу поступило предложение

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 99,9 голосов, что составляет 51,8 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

По третьему вопросу поступило предложение от Шатошниковой А.А.
Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 106, корп. 2.

Голосовали:

За 99,9 голосов, что составляет 51,8 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать иную управляющую компанию, а именно «ЖЭК «Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 106, корп. 2.

По четвертому вопросу поступило предложение от Шатошниковой А.А.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 99,9 голосов, что составляет 51,8 % голосов от общего числа голосов
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 -2015 год, в размере:

18,00 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение ;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади — 5 рублей 27 копеек

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 7 рублей 69 копеек
Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 рублей 04 копейки
Размер платы вводится в действие с 01.08.2014г.

По пятому вопросу поступило предложение от Замковой Г.И.
Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 919,9 голосов, что составляет 51,8 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение от Шапанишова А.А.
Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 919,9 голосов, что составляет 51,8 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.08.2014г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Замковой Г.И.
Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За 919,9 голосов, что составляет 51,8 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

По восьмому вопросу поступило предложение от Замковой Г.И.
Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 106, корп. 2. - размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 919,9 голосов, что составляет 51,8 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградской, д. 106, корп. 2- размещение на стенде МКД.

По девятому вопросу поступило предложение от Габриригетовой Р.Е.
Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 106, корп. 2 по ул. Волгоградской г. Саранска.

Голосовали:

За 919,9 голосов, что составляет 51,8 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 106, корп. 2 по ул. Волгоградской г. Саранска-

Шаломиников А.А.

По десятому вопросу поступило предложение от Габриригетовой Р.С.
Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ»- зарплата председателя ТСЖ.

Голосовали:

За 919,9 голосов, что составляет 51,8 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ»- зарплата председателя ТСЖ в сумме 120 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 01.08.2014 г.

По одинадцатому вопросу поступило
предложение от Вайкинской И.И.

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 919,9 голосов, что составляет 51,8 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

По одинадцатому вопросу решили:

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания [подпись] Шаломиников А.А.

Секретарь собрания [подпись] Габриригетова Р.С.