

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 46А
по ул. Севастопольской г. Саранска

г.Саранск

09 июля 2014г.

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:

Председатель собрания

Тювалович Л.А.

Секретарь собрания

Аркасова О.В.

Общая площадь помещений

5862

кв.м.

5862

голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих 3335 голосов, что составляет 56,9 % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А.
9. Определение лица уполномоченного в заключение договора управления от собственников жилого дома № 46А по ул. Севастопольской, г. Саранска.
10. Определение способа голосования.

Слушали:

Председателя собрания

Тювалович Л.А.

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК»

Зоткину Н.Ц.

По первому вопросу поступило предложение

от Копаловой В.Г.

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

кв.118

Тювалович Л.А.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

кв.116 Аркасову О.В.

Голосовали:

За

3335

голосов, что составляет

56,9

% голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения кв.118

Тювалович А.А.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения кв.116 Агракову О.В.

По второму вопросу поступило предложение от Конасовой В.Г.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 3335 голосов, что составляет 56,9 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

По третьему вопросу поступило предложение от Конасовой В.Г.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А.

Голосовали:

За 3335 голосов, что составляет 56,9 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А.

По четвертому вопросу поступило предложение от Аграковой О.В.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 3335 голосов, что составляет 56,9 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

18,32 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение на 1 и 2 этаже;

22,24 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений на 1 и 2 этаже - 5 рублей 40 копеек

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений выше 2 этажа - 9 рублей 32 копейки

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 8 рублей 62 копейки

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей

площади - 4 рублей 30 копеек, в том числе 1 руб. 28 коп. с 1 кв. м зарплата уполномоченного лица МКД.

Размер платы вводится в действие с 01.08.2014 г.

По пятому вопросу поступило предложение 05

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 3335 голосов, что составляет 56,9 % голосов от общего числа голосов
против _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов
воздержались _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение с Самуйловой В.В.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 3335 голосов, что составляет 56,9 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.08.2014г.

По седьмому вопросу поступило предложение с Зоткиной Н.И.

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За 3335 голосов, что составляет 56,9 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

По восьмому вопросу поступило предложение с Зоткиной Н.И.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А.
- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 3335 голосов, что составляет 56,9 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А.
- размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

По девятому вопросу поступило предложение от Малютенковой Н. С.
Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников
жилого дома № 46А по ул. Севастопольской г. Саранска.

Голосовали:

За 3335 голосов, что составляет 56,9 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа
голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников
жилого дома № 46А по ул. Севастопольской г. Саранска-

Тювалович Л. А.

По десятому вопросу поступило предложение от Рыбковой Е. В.

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 3335 голосов, что составляет 56,9 % голосов от общего числа голосов
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа
голосов.

По десятому вопросу решили:

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания Тювалович Л. А. / Тювалович Л. А.

Секретарь собрания Арчакова О. В. / Арчакова О. В.