

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 42, корп. 3
по ул. Севастопольской г. Саранска

г. Саранск

16 июня 2014г.

Присутствовали:

Председатель ТСЖ № 80 (Решетов А.В.)

Секретарь собрания Барсукова Н.Н.

Общая площадь помещений 1922 кв.м. 1922 голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих **105,47** голосов, что составляет 55 % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя ТСЖ № 80.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 3.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протокола общего собрания.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 3.
9. Включение в общую квитанцию строки «Управление МКД» - зарплата председателя ТСЖ в размере 100 руб. с 1 квартиры.
10. Определение способа голосования.

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение переизбрать председателем ТСЖ № 80 Решетова Алексея Владимировича, собственника помещения № 14, секретарем собрания Барсукову Наталью Николаевну, собственника помещения № 7.

Итоги голосования:

«ЗА»- 105,47 , «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Избрать председателем Товарищества собственников жилья № 80 Решетова Алексея Владимировича, собственника помещения №14, избрать секретарем общего собрания Барсукову Наталью Николаевну, собственника помещения №7.

2. По второму вопросу поступило предложение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей компанией ООО «ЖЭК».

Итоги голосования:

«ЗА»- 105,47 , «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

3. По третьему вопросу поступило предложение выбрать общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК«Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42, корп. 3

Итоги голосования:

«ЗА»- 105,47 , «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Выбрать ООО ЖЭК«Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42, корп. 3

4. По четвертому вопросу поступило предложение оставить размер платы за жилищные услуги на прежнем уровне и ввести их действие с 01.07. 2014.

Итоги голосования:

«ЗА»- 105,47 , «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Утвердить размер платы за жилищные услуги на прежнем, т.е. тарифы 2013-2014 гг., и ввести их действие с 01.07. 2014.

5. По пятому вопросу поступило предложение заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 105,47 , «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год.

6. По шестому вопросу поступило предложение определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.07.2014 г.

Итоги голосования:

«ЗА»- 105,47 , «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.07.2014 г.

7. По седьмому вопросу поступило предложение местом хранения (адрес) протокола выбрать г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 3, кв. 14.

Итоги голосования:

«ЗА»- 105,47 , «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Местом хранения протокола общего собрания выбрать: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 3, кв. 14.

8. По восьмому вопросу поступило предложение разместить итоги голосования в многоквартирном доме: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 3 на стендах МКД, расположенных на первых этажах МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»- 105,47 , «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Разместить итоги голосования в многоквартирном доме: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 3 на стендах МКД, расположенных на первых этажах МКД.

9. По девятому вопросу поступило предложение включить в общую квитанцию строку «Управление МКД» - зарплата председателя ТСЖ и установить плату в размере 100 руб/квартиры с 01.07.2014 г.

Итоги голосования:

«ЗА»- 105,47 , «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Включить в общую квитанцию строку «Управление МКД» - зарплата председателя ТСЖ и установить плату в размере 100 руб./квартиры с 01.07.2014 г.

10. По десятому вопросу поступило предложение определить очный способ голосования.

Итоги голосования:

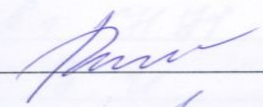
«ЗА»- 105,47 , «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

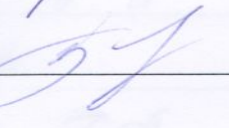
Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки приняты.

Председатель

 / Решетов А.В./

Секретарь

 / Барсукова Н.Н./



3			
7		33,3	нет
9	Сидоров Д.В.	53,6	нет
11	Сидоров Д.В.	33,3	нет
14			
1	Сидоров Д.В.	53,8	нет
13	Сидоров Д.В.	71,8	нет
17	Сидоров Д.В.	71,8	нет
26	Сидоров Д.В.	71,8	нет
33	Сидоров Д.В.	71,8	нет
15	Сидоров Д.В.	71,8	нет
10	Сидоров Д.В.	71,8	нет
31	Сидоров Д.В.	71,8	нет
16	Сидоров Д.В.	53,6	нет
32	Сидоров Д.В.	71,8	нет
22	Сидоров Д.В.	71,8	нет
18	Сидоров Д.В.	71,8	нет
25	Сидоров Д.В.	71,8	нет