

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 42, корп. 1
по ул. Севастопольской г. Саранска**

г.Саранск

08 июля 2014г.

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:

Председатель собрания

Спанданский Олег Владимирович

Секретарь собрания

Медведев О. В.

Общая площадь помещений

1918,48 кв.м. 1918,48 голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих 50,98 голосов, что составляет 50,98 % голосов.

978,3

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 1.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протокол общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 1.
9. Определение лица уполномоченного в заключение договора управления от собственников жилого дома № 42, корп. 1 по ул. Севастопольской г. Саранска.
10. Определение способа голосования.

Слушали:

Председателя собрания Спанданского О.В.

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК» Зоткину Н.И.

По первому вопросу поступило предложение от Архиповой С.Н.

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Спанданского О.В.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Медведев О.В.

Членами счетной комиссии: _____

Голосовали:

За 978,3 голосов, что составляет 50,99 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Сидорова Светлана Д.В.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Морозов О.В.

Членами счетной комиссии: _____

По второму вопросу поступило предложение от Аркиной С.Н.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 978,3 голосов, что составляет 50,99 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

По третьему вопросу поступило предложение от Аркиной С.Н.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 1.

Голосовали:

За 978,3 голосов, что составляет 50,99 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 1.

По четвертому вопросу поступило предложение от Сидорова О.В.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 978,3 голосов, что составляет 50,99 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 -2015 год, в размере:

17,87 рублей, за 1 м² общей площади для собственников помещений

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади - 4 рублей 87 копеек

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 7 рублей 96 копеек
Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 рублей 04 копейки.

Размер платы вводится в действие с 01.08.2014г.

По пятому вопросу поступило предложение от Заключенной У.И.
Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 978,3 голосов, что составляет 50,89 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение от Заключенной У.И.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 978,3 голосов, что составляет 50,89 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По шестому вопросу решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.08.2014г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Заключенной У.И.

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За 978,3 голосов, что составляет 50,89 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По седьмому вопросу решили:

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

По восьмому вопросу поступило предложение от Заключенной У.И.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 1- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 978,3 голосов, что составляет 50,89 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По восьмому вопросу решили:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 1 - размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

По девятому вопросу поступило предложение от Дрешиковой С.И.

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 42, корп. 1 по ул. Севастопольской г. Саранска

Голосовали:

За 278,3 голосов, что составляет 50,88 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 42, корп. 1 по ул. Севастопольской г. Саранска-

Смолянского О.В.

По десятому вопросу поступило предложение от Смолянского О.В.

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 278,3 голосов, что составляет 50,88 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания

Смолянский О.В. / Смолянский О.В.

Секретарь собрания

Морозов В.В. / Морозов В.В.