

**ПРОТОКОЛ №3**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 31**  
**по ул. Севастопольской г. Саранска**

г.Саранск

18 июня 2014г.

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

**Присутствовали:**

Председатель собрания

Секретарь собрания

Общая площадь помещений

Присутствовало собственников помещений, обладающих 3653,7 голосов, что составляет 64,08 % голосов.

Кворум имеется.

Мартынов Николай Владимирович  
Жилин Александр Владимирович  
6399,5 кв.м. 6399,5 голоса

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 31.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протокол общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 31.
9. Определение лица уполномоченного в заключение договора управления от собственников жилого дома № 31 по ул. Севастопольской г. Саранска.
10. Включение в общую квитанцию строки «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.
11. Определение способа голосования.

**Слушали:**

Председателя собрания Мартынова Н. В.

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК» Жилину А. И.

**По первому вопросу поступило предложение** от Жилина С. Ф.

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Мартынова Н. В.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Кешаева В.В.

Голосовали:

За 3653,4 голосов, что составляет 54,09 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Жараманов Н.В.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Кешаева В.В.

Членами счетной комиссии: -

**По второму вопросу поступило предложение от Жараманова Н.В.**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 3653,4 голосов, что составляет 54,09 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

**По второму вопросу решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

**По третьему вопросу поступило предложение от Жараманова Н.В.**

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 31.

Голосовали:

За 3653,4 голосов, что составляет 54,09 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

**По третьему вопросу решили:**

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 31.

**По четвертому вопросу поступило предложение от Жараманова Н.В.**

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 3653,4 голосов, что составляет 54,09 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

**По четвертому вопросу решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 -2015 год, в размере:

18,76 рублей, за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение на 1 и 2 этаже;

21,80 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 07 рублей 96 копеек  
Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 11 рублей  
Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 6 рублей 87 копеек  
Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 3 рубля 93 копейки  
Размер платы вводиться в действие с 01.07.2014г.

**По пятому вопросу поступило предложение** от Тарасовой Н.В.  
Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 3653,7 голосов, что составляет 54,09 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**По шестому вопросу поступило предложение** от Тарасовой Н.В.  
Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 3653,7 голосов, что составляет 54,09 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

**По шестому вопросу решили:**

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.07.2014г.

**По седьмому вопросу поступило предложение** от Замковой У.И.  
Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За 3653,7 голосов, что составляет 54,09 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

**По седьмому вопросу решили:**

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**По восьмому вопросу поступило предложение** от Тарасовой Н.В.  
Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 31- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 3653,7 голосов, что составляет 54,09 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

**По восьмому вопросу решили:**

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 31- размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

**По девятому вопросу поступило предложение** от Демидова В.В.  
Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 31 по ул. Севастопольской г. Саранска

Голосовали:

За 3653,4 голосов, что составляет 54,09 % голосов от общего числа голосов против ничего голосов, что составляет ничего % голосов от общего числа голосов воздержались ничего голосов, что составляет ничего % голосов от общего числа голосов.

**По девятому вопросу решили:**

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома №31 по ул. Севастопольской г. Саранска-  
Тараканов Н.В.

**По десятому вопросу поступило предложение** от Демидова В.В.  
Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Голосовали:

За 3653,4 голосов, что составляет 54,09 % голосов от общего числа голосов против ничего голосов, что составляет ничего % голосов от общего числа голосов воздержались ничего голосов, что составляет ничего % голосов от общего числа голосов.

**По десятому вопросу решили:**

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 01.07.2014 г.

**По одиннадцатому вопросу поступило предложение** от Тараканова Н.В.

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 3653,4 голосов, что составляет 54,09 % голосов от общего числа голосов против ничего голосов, что составляет ничего % голосов от общего числа голосов воздержались ничего голосов, что составляет ничего % голосов от общего числа голосов.

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Тараканов Н.В.

Демидов В.В.