

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 29/ 1
по ул. Севастопольской г. Саранска

г.Саранск

24 июня 2014г.

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:


Председатель собрания

Секретарь собрания

Общая площадь помещений 3271,0 кв.м. 3271,0 голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих 2760,7 голосов, что составляет 84,4 % голосов.

Кворум имеется.

*исправ. вшить
2760,7* 

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1.
9. Определение лица уполномоченного в заключение договора управления от собственников жилого дома № 29/ 1 по ул. Севастопольской г. Саранска.
10. Включение в общую квитанцию зарплату председателя ТСЖ.
11. Определение способа голосования.

Слушали:

Председателя собрания Морозова Наталью Владимировну

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК» Воткицкий А.И.

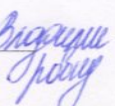
По первому вопросу поступило предложение Антонова Н.А.

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Морозову Наталью Владимировну

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Членами счетной комиссии: Савинина О.А., Киселева Н.В.

Савинину Марию Владимировну 

Мусатова С.В.

Голосовали:

За 2570,7 голосов, что составляет 78,59 % голосов от общего числа голосов
против 93,2 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов
воздержались 96,8 голосов, что составляет 2,95 % голосов от общего числа голосов

Во первому вопросу решили:

Представить собранию МКД избрать собственника помещения

Морозову Н.В.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Членами счетной комиссии:

Савицкую С.А., Киселеву Н.В.
Мусатову С.В.

Во второму вопросу поступило предложение

от Морозовой Н.В.
Рассторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 2570,7 голосов, что составляет 78,59 % голосов от общего числа голосов
против 93,2 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов
воздержались 96,8 голосов, что составляет 2,95 % голосов от общего числа голосов

Во второму вопросу решили:

Рассторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Во третьему вопросу поступило предложение

от Морозовой Н.В.
Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1.

Голосовали:

За 2570,7 голосов, что составляет 78,59 % голосов от общего числа голосов
против 93,2 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов
воздержались 96,8 голосов, что составляет 2,95 % голосов от общего числа голосов

Во третьему вопросу решили:

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1.

Во четвертому вопросу поступило предложение

от Морозовой Н.В.
Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 2570,7 голосов, что составляет 78,59 % голосов от общего числа голосов
против 93,2 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов
воздержались 96,8 голосов, что составляет 2,95 % голосов от общего числа голосов

Во четвертому вопросу решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 -2015 год, в размере:

20,62 рублей, за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение на 1 и 2 этаже;

24,10 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений на 1 и 2 этаже - 7 рублей 92 копеек

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений выше 2 этажа - 11 рублей 40 копеек

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 7 рублей 66 копеек

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 рублей 04 копейки.

Размер платы вводиться в действие с 01.07.2014 г.

По пятому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 2570,4 голосов, что составляет 48,59 % голосов от общего числа голосов
против 93,2 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов
воздержались 96,8 голосов, что составляет 2,95 % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 2570,4 голосов, что составляет 48,59 % голосов от общего числа голосов
против 93,2 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов
воздержались 96,8 голосов, что составляет 2,95 % голосов от общего числа голосов.

По шестому вопросу решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.07.2014г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Голосовали:

За 2570,4 голосов, что составляет 48,59 % голосов от общего числа голосов
против 93,2 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов
воздержались 96,8 голосов, что составляет 2,95 % голосов от общего числа голосов.

По седьмому вопросу решили:

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

По восьмому вопросу поступило предложение от Мерзевой Н.В.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1-размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 2570,4 голосов, что составляет 48,59 % голосов от общего числа голосов
против 93,2 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов
воздержались 96,8 голосов, что составляет 2,95 % голосов от общего числа голосов.

По восьмому вопросу решили:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1- размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

По девятому вопросу поступило предложение Савинова О.А.

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 29/1 по ул. Севастопольской г. Саранска

Голосовали:

За 2570,4 голосов, что составляет 78,59 % голосов от общего числа голосов
против 93,2 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов
воздержались 96,6 голосов, что составляет 2,95 % голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 29/1 по ул. Севастопольской г. Саранска-

Морозова Н.В.
По десятому вопросу поступило предложение от Киреевой Н.В.

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ.

Голосовали:

За 2059,8 голосов, что составляет 62,97 % голосов от общего числа голосов
против _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов
воздержались _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ Морозовой Н.В. (кв. №58) в сумме 130 рублей с каждой квартиры ежемесячно. (приложение №1)

По одиннадцатому **вопросу** поступило предложение от Морозовой Н.В.

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 2570,4 голосов, что составляет 78,59 % голосов от общего числа голосов
против 93,2 голосов, что составляет 2,8 % голосов от общего числа голосов
воздержались 96,6 голосов, что составляет 2,95 % голосов от общего числа голосов.

По одиннадцатому вопросу решили:

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки двух пунктов

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Морозова Н.В.

Савина Л.В.