

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 29
по ул. Севастопольской г. Саранска

г.Саранск

24 июня 2014г.

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Общая площадь помещений 2208,9 кв.м. 2208,9 голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих 1655,9 голосов, что составляет 74,96 % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29.
9. Определение лица уполномоченного в заключение договора управления от собственников жилого дома № 29 по ул. Севастопольской г. Саранска.
10. Определение способа голосования.

Слушали:

Председателя собрания

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК»

По первому вопросу поступило предложение

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Членами счетной комиссии:

Морозова Наталья Владимировна
Морозова Наталья Владимировна
Зоткин Н.И.
от Зоткина М.А.
Морозова Наталья Владимировна
Морозова Наталья Владимировна

Голосовали:

За 1655,9 голосов, что составляет 94,96 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа
голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Морозову Наталью Владимировну

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Мамурова Николай Иванович

Членами счетной комиссии: _____

По второму вопросу поступило предложение от Мамурова Н.И.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей
компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 1655,9 голосов, что составляет 94,96 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа
голосов

По второму вопросу решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей
компанией ООО «ЖЭК».

По третьему вопросу поступило предложение Мамурова Н.И.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.
29.

Голосовали:

За 1655,9 голосов, что составляет 94,96 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа
голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для
осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.
Саранск, ул. Севастопольская, д. 29.

По четвертому вопросу поступило предложение Мамурова Н.И.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 1655,9 голосов, что составляет 94,96 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа
голосов

По четвертому вопросу решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 -2015 гг. в
размере:

18,19 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве
собственности помещение на 1 и 2 этаже;

23,02 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве
собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений на 1 и 2 этаже - 5 рублей 13 копеек

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений выше 2 этажа - 9 рублей 96 копеек

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 8 рублей 02 копейки

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 рублей 04 копейки.

Размер платы вводиться в действие с 01.07.2014г.

По пятому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.Н.

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 1655,9 голосов, что составляет 44,96 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.Н.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 1655,9 голосов, что составляет 44,96 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.07.2014 г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.Н.

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За 1655,9 голосов, что составляет 44,96 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

По восьмому вопросу поступило предложение от Морозовой Н.В.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29-размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 1655,9 голосов, что составляет 44,96 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29-размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

По девятому вопросу поступило предложение от Меркулова Н.В.

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 29 по ул. Севастопольской г. Саранска

Голосовали:

За 1655,9 голосов, что составляет 44,96 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома №29 по ул. Севастопольской г. Саранска-

Меркулову Н.В.
По десятому вопросу поступило предложение очное

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 1655,9 голосов, что составляет 44,96 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания Меркулов Н.В.

Секретарь собрания Мамухов Н.А.