

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №4**  
**по ул. Луговая пос. Левженский, Рузаевский район, РМ**

г.Саранск

22 декабря 2014г.

Собрание создано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

**Присутствовали:**

Председатель собрания

Каменский Максим Николаевич

Секретарь собрания

Филиппов Анатолий Владимирович

Общая площадь помещений 453,3 кв.м. 45 голосов (1 голос равен 10 кв.м.)

Присутствовало собственников помещений, обладающих 28 голосами, что составляет 62,22 % голосов.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрание Уполномоченного лица от собственников многоквартирного жилого дома на заключение договора управления.
2. Выбор управляющей компании.
3. Согласование условий и заключение Договора управления многоквартирным домом. Определение начала действия договора.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги и введение их в действие.

**Слушали:**

Председателя собрания Каменского Максима Николаевича

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» директора Зоткину Н.И.

**По первому вопросу поступило предложение от Красильниковой О.А.**

Избрать Уполномоченным лицом от собственников многоквартирного жилого дома Каменского Максима Николаевича

Голосовали:

За 28 голосов, что составляет 62,22 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По первому вопросу решили:**

Уполномоченным лицом собрания МКД избрать собственника помещения Каменского Максима Николаевича

**По второму вопросу поступило предложение от Севастьяновой Н.А.**

Выбрать управляющей компаний ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Голосовали:

За 28 голосов, что составляет 62,22 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По второму вопросу решили:**

Выбрать управляющей компаний ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**По третьему вопросу поступило предложение от Каменского М. Н.**

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом № 47 от 22 декабря 2014г. (прилагается) и заключить договор на предложенных условиях.

Определить начало действия договора 22 декабря 2014 года.

Голосовали:

За 28 голосов, что составляет 62,22 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По третьему вопросу решили:**

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом № 47 от 22 декабря 2014г. (прилагается) и заключить договор на предложенных условиях.

Определить начало действия договора 22 декабря 2014 года.

**По четвертому вопросу поступило предложение от Каменского М. Н.**

Утвердить размеры платы за жилищные услуги на 2015 - 2016 год

Голосовали:

За 28 голосов, что составляет 62,22 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По четвертому вопросу решили:**

Утвердить размеры платы за жилищные услуги на 2015 - 2016 год согласно приложению к договору. Размер платы вводится в действие с 01 января 2015 г. в размере:

17,50 рублей, за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 6 руб. 50 коп

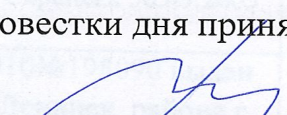
Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 8 руб. 00 коп

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 3 руб. 00 коп.

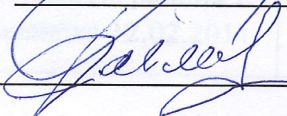
Размер платы вводится в действие с 01.01.2015г.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания

 | Каменский М.Н.

Секретарь собрания

 | Тиминков А.В.