

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 1а**  
**по ул. Косарева г. Саранска**

г.Саранск

22 июля 2014 г.

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

**Присутствовали:**

Председатель собрания

Секретарь собрания

Общая площадь помещений

Присутствовало собственников помещений, обладающих

составляет % голосов.

Кворум имеется.

Губанникова Ольга Николаевна  
Жуковская Мария Владимировна  
2734,8 кв.м. 2734,8 голоса

голосов, что

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, д. 1а.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, д. 1а.
9. Определение лица уполномоченного на заключение договора управления от собственников жилого дома № 1а по ул. Косарева г. Саранска.
10. Включение в общую квитанцию строки «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ.
11. Определение способа голосования.

**Слушали:**

Председателя собрания

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК»

По первому вопросу поступило предложение

Губанникова О.Н.  
Александровский Эммануил Владимирович  
от Авраамовой Е.С.

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Тубашинцев О.У.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Тюмичевский Л.С.

Голосовали:

За 1523 голосов, что составляет 55,69 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Тубашинцев О.У.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Тюмичевский Л.С.

Членами счетной комиссии: -

**По второму вопросу поступило предложение**

от Тубашинцева О.У.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 1523 голосов, что составляет 55,69 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

**По второму вопросу решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

**По третьему вопросу поступило предложение**

от Тубашинцева О.У.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, д. 1а

Голосовали:

За 1523 голосов, что составляет 55,69 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

**По третьему вопросу решили:**

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, д. 1а.

**По четвертому вопросу поступило предложение**

от Тюмичевский Л.С.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 1523 голосов, что составляет 55,69 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

**По четвертому вопросу решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 -20145год, в размере:

19,02 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение на 1 и 2 этаже;

23,80 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений на 1 и 2 этаже – 5 рублей 03 копейки

Размер платы за содержание рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений выше 2 этажа – 9 рублей 81 копейка

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 8 рублей 95 копеек

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 рублей 04 копейки

Размер платы вводиться в действие с 01.09.2014г.

**По пятому вопросу поступило предложение** от Заключенной У.Ч.

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 1523 голосов, что составляет 55,69 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**По шестому вопросу поступило предложение** от Заключенной У.Ч.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 1523 голосов, что составляет 55,69 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

**По шестому вопросу решили:**

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.09.2014г.

**По седьмому вопросу поступило предложение** от Заключенной У.Ч.

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За 1523 голосов, что составляет 55,69 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

**По седьмому вопросу решили:**

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**По восьмому вопросу поступило предложение** от Заключенной У.Ч.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, д. 1а

- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 1523 голосов, что составляет 55,69 % голосов от общего числа голосов

против \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов  
воздержались \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа  
голосов.

**По восьмому вопросу решили:**

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов  
голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, д. 1а-  
размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

**По девятому вопросу поступило предложение** от Тюришовой А.В.

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников  
жилого дома № 1а по ул. Косарева г. Саранска.

Голосовали:

За 1523 голосов, что составляет 55,69 % голосов от общего числа голосов  
против \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов  
воздержались \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа  
голосов.

**По девятому вопросу решили:**

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников  
жилого дома № 1а по ул. Косарева г. Саранска- Тураллиев О.Н.

**По десятому вопросу поступило предложение** от Тюришовой А.В.

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя  
ТСЖ.

Голосовали:

За 1523 голосов, что составляет 55,69 % голосов от общего числа голосов  
против \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов  
воздержались \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа  
голосов.

**По десятому вопросу решили:**

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ»- зарплата председателя ТСЖ  
в сумме 120 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 01.09.2014 г.

**По одиннадцатому вопросу поступило предложение** от Тюришовой А.В.

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 1523 голосов, что составляет 55,69 % голосов от общего числа голосов  
против \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов  
воздержались \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа  
голосов.

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания [подпись] | Тураллиев Олег Николаевич

Секретарь собрания [подпись] | Тюришова А.В.