

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул.Короленко, г.Саранск

Дата проведения собрания: 13 марта 2015.

Место проведения собрания: актовый зал ОАО «Саранскстройзаказчик».

Инициатор проведения собрания:

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 2244,1 собственники жилых помещений, обладающих 67,2 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3335 м².

Наличие кворума: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Способ голосования: посредством поднятия рук.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены:

Собственники жилых (нежилых) помещений.

Представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Представитель ОАО «Саранскстройинвест».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.О выборе управляющей организации.
- 4.Утверждение срока действия договора управления.
- 5.Установление платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на период 01.01.2015г. – 31.12.2015 г.
- 6.Установление количества членов совета многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск.
- 7.Избрание членов совета многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск.
- 8.Избрание председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск.
- 9.Наделение председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений на основании доверенности в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.
- 10.Установление целевого сбора в многоквартирном доме № 8 по ул.Короленко, г.Саранск.
- 11.О включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.
- 12.О запрете собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений и иным лицам пользоваться площадями подвального помещения многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск.
- 13.О демонтаже самовольно построенных помещений в подвале многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск, т.е. приведение подвального помещения согласно техническому паспорту дома.
14. О возможности установления перегородок (тамбуров).
- 15.О способе доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.
- 16.Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Короленко, г.Саранск.

По первому вопросу поступило предложение от Кузнецова Александра Васильевича
Председателем собрания избрать собственника помещения Зоткина Николая Николаевича.
Секретарем собрания избрать собственника помещения Семенкина Дениса Геннадьевича
Членами счетной комиссии: Елховский Евгения Сергеевича
Ширяева Олега Анатольевича

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать собственника помещения Зоткина Николая Николаевича
Секретарем собрания избрать собственника помещения Семенкина Дениса Геннадьевича.
Членами счетной комиссии: Елховский Евгения Сергеевича
Ширяева Олега Анатольевича

По второму вопросу поступило предложение от Ивашкиной Галины Ивановны.

Выбрать способ управления многоквартирным домом

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Способ управления многоквартирным домом посредством управляющей компанией

По третьему вопросу поступило предложение от Зоткина Николая Николаевича

Выбрать управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 8 ООО «ЖЭК «Октябрьский»,
расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрали управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 8 ООО «ЖЭК «Октябрьский»,
расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

По четвертому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.

Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Определить срок 1 (один) год, на который будет заключен договор управления
многоквартирным домом № 8 по ул.Короленко, г.Саранск.

По пятому вопросу поступило предложение Зоткиной Н.И.

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего
имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на период 01.01.2015г. –
31.12.2015 г.

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего
имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на период 01.01.2015г. –
31.12.2015 г, а именно:

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м² общей площади – 12 руб. 50 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м² общей площади - 16 руб. 39 коп.
Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 9 руб. 09 коп.
Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.
Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 01 января 2015 года

По шестому вопросу поступило предложение от Ивашкиной Галины Ивановны.

Установить количество членов совета многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск.

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Установили количество членов совета многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск 5 (пять) собственников.

По седьмому вопросу поступило предложение от Ивашкиной Галины Ивановны.

Избрать членов совета многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск.

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Избрали членов совета многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск.

Семенкина Дениса Геннадьевича

Елховский Евгения Сергеевича

Зоткина Николая Николаевича

Кузнецова Александра Васильевича

По восьмому вопросу поступило предложение от Кузнецова Александра Васильевича

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск.

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Избрали председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск

Ивашкину Галину Ивановну.

По девятому вопросу поступило предложение от Зоткина Николая Николаевича.

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск

полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений на основании доверенности в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а также актов выполненных работ по содержанию, текущему ремонту, отчетов по выполнению работ.

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск

полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений на основании доверенности в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а также актов выполненных работ по содержанию, текущему ремонту, отчетов по выполнению работ.

По десятому вопросу поступило предложение от Зоткина Николая Николаевича.

Установить целевой сбор в многоквартирном доме № 8 по ул.Короленко, г.Саранск в сумме 100 рублей с квартиры ежемесячно- вознаграждение председателю совета дома.

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Установить целевой сбор в многоквартирном доме № 8 по ул.Короленко, г.Саранск в сумме 100 рублей с квартиры ежемесячно - вознаграждение председателю совета дома.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Зоткина Николая Николаевича.

О включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор в сумме 100 рублей с квартиры ежемесячно.

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По одиннадцатому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «целевой сбор» в сумме 100 рублей с квартиры ежемесячно с 01 марта 2015 года.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.

Запретить собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений и иным лицам пользоваться площадями подвального помещения многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск.

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По двенадцатому вопросу решили:

Запретить собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений и иным лицам пользоваться площадями подвального помещения многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск.

По тринадцатому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.

Демонтировать самовольно построенных помещений в подвале многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск, т.е. приведение подвального помещения согласно техническому паспорту дома.

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По тринадцатому вопросу решили:

Обязать собственников демонтировать самовольно построенных помещений в подвале многоквартирного дома № 8 по ул.Короленко, г.Саранск, т.е. приведение подвального помещения согласно техническому паспорту дома.

По четырнадцатому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.

О возможности отчуждения общедомового имущества для установления перегородок (тамбуров) для пользования близкорасположенных квартир.

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По четырнадцатому вопросу решили:

О возможности отчуждения общедомового имущества для установления перегородок (тамбуров) для пользования близкорасположенных квартир, кроме 1-го и последнего этажей, согласно Правил пожарной безопасности многоквартирного жилого дома, с предоставлением доступа управляющей компании к общедомовому имуществу, в том числе индивидуальным приборам учета по электроэнергии.

По пятнадцатому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на

дверях многоквартирного жилого дома №8 по ул. Короленко.

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По пятнадцатому вопросу решили:

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №8 по ул. Короленко.

По шестнадцатому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Короленко, г.Саранск – оригинал протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский», копии протоколов у председателя совета дома.

Голосовали:

За 2244,1 голосов, что составляет 67,2 % % голосов от общего числа голосов

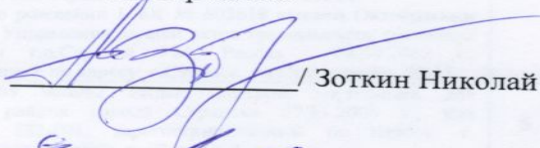
Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По шестнадцатому вопросу решили:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул.Короленко, г.Саранск – оригинал протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский», копии протоколов у председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания  / Зоткин Николай Николаевич

Секретарь собрания  / Семенкин Денис Геннадьевич.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.