

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ул. Короленко, д. 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очное

В общем собрании приняли участие:

1) собственники помещений согласно регистрации (приложение);

Всего приняло участие 3 из 4 собственников помещений, обладающих 62,7% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Место проведения общего собрания: актовый зал ОАО «Мордовгражданпроект».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение: порядка распределения голосов собственников, порядка оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения указанного протокола.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О перезаключении договора на передачу функций по управлению многоквартирным жилым домом с ООО «ЖЭК «Октябрьский». Утверждение тарифов.
5. Утверждение срока действия заключенного договора управления.
6. Утверждение количества членов совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 4.
7. Избрание совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 4.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 4.
9. Наделение председателя совета МКД, г. Саранск, ул. Короленко, д. 4. полномочиями по подписанию договора управления с выбранной управляющей организацией от лица собственников помещений на основании доверенности в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
10. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.
11. Включение в квитанцию строки «целевой сбор» в сумме 50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Слушали:

Председателя собрания Каманеву Ирину Анатольевну.

По первому вопросу поступило предложение

Избрать председательствующего и секретаря собрания.

Голосовали:

За 3143, 4 голосов, что составляет 62, 7 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председательствующим собрания МКД избрать собственника помещения Каманеву Ирину Анатольевну.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Посеукову Ольгу Викторовну.

По второму вопросу поступило предложение

Утвердить порядок распределения голосов собственников, порядок оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения указанного протокола.

Голосовали:

За 3143, 4 голосов, что составляет 62, 7 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Количество голосов – один голос равен 1м2, оформления протокола, согласно законодательства РФ, местом хранения протокола избрать выбранную управляющую компанию, копия протокола хранится у выбранного председателя совета дома, проживающего по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 4.

По третьему вопросу поступило предложение

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 3143, 4 голосов, что составляет 62, 7 % голосов от общего числа голосов

против _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

воздержались _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать способ управления управляющей компанией ООО «ЖЭК «Октябрьский».

По четвертому вопросу поступило предложение от от жилищной Ж. П.

Заключение договора управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 4.

Голосовали:

За 3143, 4 голосов, что составляет 68, 4 % голосов от общего числа голосов

против _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

воздержались _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях, находящимся по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 4 с 01.01.2015 года.

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м² общей площади – 10 руб. 31 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м² общей площади - 13 руб. 35 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 5 руб. 17 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 01 января 2015 года.

По пятому вопросу поступило предложение

Утверждение срока действия заключенного договора управления.

Голосовали:

За 3143, 4 голосов, что составляет 3143, 4 % голосов от общего числа голосов

против _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

воздержались _____ голосов, что составляет _____ % голосов от

общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Утверждение срока действия заключенного договора управления на 1 год.

По шестому вопросу поступило предложение

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.

Голосовали:

За 3143, 4 голосов, что составляет 62, 7 % голосов от общего числа голосов

против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

По шестому вопросу решили:

Утверждение количества членов 5 совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 4.

По седьмому вопросу поступило предложение

Избрать совет многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 4.

Голосовали:

За 3143, 4 голосов, что составляет 62, 7 % голосов от общего числа голосов

против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

По седьмому вопросу решили:

Избрали совет многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 4.

По восьмому вопросу поступило предложение

Избрать председателя совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 4.

Голосовали:

За 3143, 4 голосов, что составляет 62, 7 % голосов от общего числа голосов

против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

По восьмому вопросу решили:

Избрали председателя совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 4 Каменеву Ирину Анатольевну.

По девятому вопросу поступило предложение

Наделить председателя совета МКД, г. Саранск, ул. Короленко, д. 4. полномочиями по подписанию договора управления с выбранной управляющей организацией от лица собственников помещений на основании доверенности в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Голосовали:

За 3143,4 голосов, что составляет 62,7 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Наделили председателя совета МКД, г. Саранск, ул. Короленко, д. 4. полномочиями по подписанию договора управления с выбранной управляющей организацией от лица собственников помещений на основании доверенности в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По десятому вопросу поступило предложение

Определить место размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

Голосовали:

За 3143,4 голосов, что составляет 62,7 % голосов от общего числа голосов

против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Определение местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования информационные стенды на подъездах МКД.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение

Включение в квитанцию строки «целевой сбор» в сумме 50 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

Голосовали:

За 3143,4 голосов, что составляет 62,7 % голосов от общего числа голосов

