

U

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 2**  
**по ул. Короленко г. Саранска**

г.Саранск

19 мая 2014г.

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

**Присутствовали:**

Председатель собрания

Секретарь собрания

Общая площадь помещений 30211 кв.м. 302 голоса (1 голос равен 10 кв.м.)

Присутствовало собственников помещений, обладающих 2106,9 голосов, что 211 составляет 69,67 % голосов.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 2.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протокол общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 2.
9. Определение лица уполномоченного в заключение договора управления от собственников жилого дома № 2 по ул. Короленко г. Саранска.
10. Включение в общую квитанцию строки «целевой сбор ТСЖ»-зарплата председателя ТСЖ в сумме 200 рублей с каждой квартиры ежемесячно.
11. Определение способа голосования.

**Слушали:**

Председателя собрания Васенину Н.А.

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК» Земшковой У.И.

По первому вопросу поступило предложение от Мурташиной Д.Н.

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения Васенину Наталью Анатольевну.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Васенину Е.А.

Членами счетной комиссии: Никанова Ирина Александровна

Муртазим Р.Н.

Голосовали:

За 2106,9 голосов, что составляет 69,64 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения Васенину Наталью Анатольевну

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Тодикову Е.А.

Членами счетной комиссии: Никанову Ирину Александровну  
Муртазима Рамиса Тимуровича

**По второму вопросу поступило предложение от Зачинской И.И.**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания».

Голосовали:

За 2106,9 голосов, что составляет 69,64 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

**По второму вопросу решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания».

**По третьему вопросу поступило предложение от Зачинской И.И.**

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 2.

Голосовали:

За 2106,9 голосов, что составляет 69,64 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

**По третьему вопросу решили:**

Выбрать иную управляющую компанию, а именно «ЖЭК Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 2.

**По четвертому вопросу поступило предложение Васениной И.А.**

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 2106,9 голосов, что составляет 69,64 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

**По четвертому вопросу решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014-2015 год, в

размере:

22,80 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений, имеющих на праве

собственности помещение на 1 и 2 этаже

22,20 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений, имеющих на праве

собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание жилого фонда для I и II этажей за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 13 рублей 80 копеек

Размер платы за содержание жилого фонда выше II этажа за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 15 рублей 03 копейки

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 6 рублей

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 4 рублей 30 копеек

Размер платы вводится в действие с образования ООО «ЖЭК Октябрьский».

**По пятому вопросу поступило предложение от Васильевой Н.А.**  
Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 2106,9 голосов, что составляет 69,67 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**По шестому вопросу поступило предложение от Васильевой Н.А.**  
Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 2106,9 голосов, что составляет 69,67 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

**По шестому вопросу решили:**

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.07.2014.

**По седьмому вопросу поступило предложение от Ушковой Н.А.**  
Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать квартиру Председателя ТСЖ

Голосовали:

За 2106,9 голосов, что составляет 69,67 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

**По седьмому вопросу решили:**

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать квартиру № 25 (Председатель ТСЖ).

**По восьмому вопросу поступило предложение от Васильевой Н.А.**  
Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 2- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 2106,9 голосов, что составляет 69,67 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

**По восьмому вопросу решили:**

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 2- размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

**По девятому вопросу поступило предложение от Рудомовой Е.А.**

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 2 по ул. Короленко г. Саранска

Голосовали:

За 2106,9 голосов, что составляет 69,67 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

**По девятому вопросу решили:**

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 2 по ул. Короленко г. Саранска- Председателя ТСЖ Васенину Наталью Анатольевну.

**По десятому вопросу поступило предложение от Рудомовой Е.А.**

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ»-зарплата председателя ТСЖ в сумме 200 рублей с каждой квартиры ежемесячно с момента образования ООО «ЖЭК Октябрьский».

Голосовали:

За 2106,9 голосов, что составляет 69,67 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

**По десятому вопросу решили:**

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ»-зарплата председателя ТСЖ в сумме 200 рублей с каждой квартиры ежемесячно с момента образования ООО «ЖЭК Октябрьский».

**По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Васениной Н.А.**

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 2106,9 голосов, что составляет 69,67 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания Васенина Н.А.

Секретарь собрания Рудомова Е.А.

