

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 16 по ул. Короленко, г. Саранск**

Дата проведения собрания: 04 июня 2015 года.

Место проведения собрания: актовый зал ОАО «Саранскстройзаказчик».

Инициатор проведения собрания: собственники жилых и нежилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 2154 собственников жилых помещений, обладающих

45,61 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1848,75 м<sup>2</sup>.

Наличие кворума: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Способ голосования: посредством поднятия рук.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: Собственники жилых и нежилых помещений.

Представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Представитель ОАО «Саранскстройинвест».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Утверждение срока действия договора управления.
5. Установление платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД).
6. Установление количества членов совета многоквартирного дома № 16 по ул. Короленко, г. Саранск.
7. Избрание членов совета многоквартирного дома № 16 по ул. Короленко, г. Саранск.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома № 16 по ул. Короленко, г. Саранск.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома № 16 по ул. Короленко, г. Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений на основании доверенности в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
10. Установление целевого сбора в многоквартирном доме № 16 по ул. Короленко, г. Саранск.
11. О включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.
12. О возможности установления перегородок (тамбуров).
13. О способе доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.
14. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Короленко, г. Саранск.

По первому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.

Председателем собрания избрать собственника помещения  
Клименко Максимом Сергеевичем кв. № 54  
Секретарем собрания избрать собственника помещения  
Верасова Олга Николаевна кв. № 36

Голосовали:

За 2154 голосов, что составляет 75,61 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать собственника помещения  
Клименко Максимом Сергеевичем кв. № 54  
Секретарем собрания избрать собственника помещения  
Верасову Олгу Николаевну кв. № 36

По второму вопросу поступило предложение от Мурзатиной Д.И.  
Выбрать способ управления многоквартирным домом

Голосовали:

За 2154 голосов, что составляет 75,61 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Способ управления многоквартирным домом посредством управляющей компанией

По третьему вопросу поступило предложение от Клименко М.С.

Выбрать управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 16 ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

Голосовали:

За 2154 голосов, что составляет 75,61 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрали управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 16 ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

По четвертому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.

Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

Голосовали:

За 2154 голосов, что составляет 75,61 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Определить срок 1 (один) год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Короленко, г. Саранск.

По пятому вопросу поступило предложение Зоткиной Н.И.

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на период 01.05.2015г. – 01.05.2016 г.

Голосовали:

За 2154 голосов, что составляет 75,61 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на период 01.05.2015г. – 01.05.2016 г, а именно:

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 13 руб. 30 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 17 руб. 80 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 09 руб. 20 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 01 мая 2015 года

**По шестому вопросу поступило предложение от \_\_\_\_\_**

Установить количество членов совета многоквартирного дома № 16 по ул.Короленко, г.Саранск.

Голосовали:

За 2154 голосов, что составляет 75,61 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

**По шестому вопросу решили:**

Установили количество членов совета многоквартирного дома № 16 по ул.Короленко, г.Саранск 5 (пять) собственников.

**По седьмому вопросу поступило предложение от \_\_\_\_\_**

Избрать членов совета многоквартирного дома № 16 по ул.Короленко, г.Саранск.

Голосовали:

За 2154 голосов, что составляет 75,61 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

**По седьмому вопросу решили:**

Избрали членов совета многоквартирного дома № 16 по ул.Короленко, г.Саранск.

Александр Александрович Сереев кв. № 54

Климентий Владимирович Михайлов кв. № 54

Владимир Олегович Николаев кв. № 36

Александр Александрович Юрков кв. № 31

Мурзатин Денис Николаевич кв. № 32

**По восьмому вопросу поступило предложение от \_\_\_\_\_**

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 16 по ул.Короленко, г.Саранск.

Голосовали:

За 2154 голосов, что составляет 75,61 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

**По восьмому вопросу решили:**

Избрали председателя совета многоквартирного дома № 16 по ул.Короленко, г.Саранск

Александр Александрович Сереев кв. № 54

**По девятому вопросу поступило предложение от \_\_\_\_\_**

Наделение председателя совета многоквартирного дома № 16 по ул. Короленко, г. Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом,

актов выполненных работ по содержанию, текущему ремонту, отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 2154 голосов, что составляет 75,61 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

**По девятому вопросу решили:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 16 по ул. Короленко, г. Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ по содержанию, текущему ремонту, отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

**По десятому вопросу поступило предложение от Вятасевой О. Н.**

Установить целевой сбор в многоквартирном доме № 16 по ул. Короленко, г. Саранск

Голосовали:

За 2154 голосов, что составляет 75,61 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

**По десятому вопросу решили:**

Установить целевой сбор в многоквартирном доме № 16 по ул. Короленко, г. Саранск в сумме \_\_\_\_\_ рублей с квартиры ежемесячно с с 01 июля 2015 года

**По одиннадцатому вопросу поступило предложение от \_\_\_\_\_**

О включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор в сумме 100 рублей с квартиры ежемесячно с с 01 июля 2015 года

Голосовали:

За 2154 голосов, что составляет 75,61 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «целевой сбор» в сумме 100 рублей с квартиры ежемесячно с с 01 июля 2015 года

**По двенадцатому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н. И.**

О возможности отчуждения общедомового имущества для установления перегородок (тамбуров) для пользования близкорасположенных квартир.

Голосовали:

За 2154 голосов, что составляет 75,61 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

**По двенадцатому вопросу решили:**

О возможности отчуждения общедомового имущества для установления перегородок (тамбуров) для пользования близкорасположенных квартир, кроме 1-го и последнего этажей, согласно Правил пожарной безопасности многоквартирного жилого дома, с предоставлением доступа управляющей компании к общедомовому имуществу, в том числе индивидуальным приборам учета по электроэнергии.

**По тринадцатому вопросу поступило предложение от Мельникова А. Ю.**

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №16 по ул. Короленко.

Голосовали:

За 2154 голосов, что составляет 75,61 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

**По тринадцатому вопросу решили:**

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих

собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №16 по ул. Короленко.

**По четырнадцатому вопросу поступило предложение от Алексимовой Т.В.**  
Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул.Короленко, г.Саранск – оригинал протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский», копии протоколов у председателя совета дома.

Голосовали:

За 2154 голосов, что составляет 75,61 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

**По четырнадцатому вопросу решили:**

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Короленко, г. Саранск – оригинал протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский», копии протоколов у председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания *Кли* / Викиякин А.С.

Секретарь собрания *В* / Вернасов О.Н.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.