

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 4
по ул. Девятаева г. Саранска

г.Саранск

15 июля 2014г.

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:

Председатель собрания Вареников Владимир Владимирович
Секретарь собрания Муром Владимир Иванович
Общая площадь помещений 4505,1 кв.м. 4505,1 голоса
Присутствовало собственников помещений, обладающих 2339,2 голосов, что составляет 51,92% голосов.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Девятаева, д. 4.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Девятаева, д. 4.
9. Определение лица уполномоченного на заключение договора управления от собственников жилого дома № 4 по ул. Девятаева г. Саранска.
10. Определение способа голосования.

Слушали:

Председателя собрания Вареников В.В.
Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК» Земляну Ю.В.
По первому вопросу поступило предложение от Варениковой С.А.
Председателем собрания МКД избрать собственника помещения
Вареников В.В.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения _____

Голосовали:

За 4505,1 голосов, что составляет 51,92 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Вареников В. П.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения _____

По второму вопросу поступило предложение от Вареников З. М.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 4505,1 голосов, что составляет 51,92 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

По третьему вопросу поступило предложение от Вареников З. М.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Девятаева, д. 4.

Голосовали:

За 4505,1 голосов, что составляет 51,92 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Девятаева, д. 4.

По четвертому вопросу поступило предложение от Вареников З. М.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 4505,1 голосов, что составляет 51,92 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 -20145год, в размере:

18,98 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение на 1 и 2 этаже;

23,79 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников

помещений на 1 и 2 этаже – 5 рублей 31 копейка
Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений выше 2 этажа – 10 рублей 12 копеек
Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 8 рублей 63 копейки
Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 рублей 04 копейки
Размер платы вводиться в действие с 01.08.2014г.

По пятому вопросу поступило предложение от Замковой З.И.
Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 4505,1 голосов, что составляет 51,92 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение от Замковой З.И.
Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 4505,1 голосов, что составляет 51,92 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

По шестому вопросу решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.08.2014г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Замковой З.И.
Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Голосовали:

За 4505,1 голосов, что составляет 51,92 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

По седьмому вопросу решили:

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

По восьмому вопросу поступило предложение от Замковой З.И.
Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Девятаева, д. 4

- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 4505,1 голосов, что составляет 51,92 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

По восьмому вопросу решили:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Девятаева, д. 4- размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

По девятому вопросу поступило предложение от Общественной Л. 4

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 4 по ул. Девятаева г. Саранска.

Голосовали:

За 4505,1 голосов, что составляет 51,92% голосов от общего числа голосов против 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома №4 по ул. Девятаева г. Саранска Версина В.И.

По десятому вопросу поступило предложение от Версины В.И.

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 4505,1 голосов, что составляет 51,92% голосов от общего числа голосов против 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания Мещ | Версина В.И.

Секретарь собрания Мещ | Мещ В.И.