

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 73В
по пр. 70 лет Октября г. Саранска

г.Саранск

26 июня 2014г.

Собрание создано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:

Председатель собрания

Свешникова Светлана Алексеевна

Секретарь собрания

Синица Е.В.

Общая площадь помещений

4912,8

кв.м.

4912,8

голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих 3486,4 голосов, что составляет 71,01 % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73В.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73В.
9. Определение лица уполномоченного в заключение договора управления от собственников жилого дома № 73В по пр.70 лет Октября г. Саранска.
10. Включение в общую квитанцию зарплату председателя ТСЖ.
11. Определение способа голосования.

Слушали:

Председателя собрания

Свешникову Е.А.

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК»

Зоткину Н.И.

По первому вопросу поступило предложение

от Свешниковой О.В.

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Свешникову Е.А.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Синицу Е.В.

Членами счетной комиссии: _____

Голосовали:

За 3786,4 голосов, что составляет 74,07 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Свешнишовой Е.А.
Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Смирну Е.В.
Членами счетной комиссии: -

По второму вопросу поступило предложение от Свешнишовой Е.А.
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 3786,4 голосов, что составляет 74,07 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

По третьему вопросу поступило предложение от Свешнишовой Е.А.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73В.

Голосовали:

За 3786,4 голосов, что составляет 74,07 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73В.

По четвертому вопросу поступило предложение от Свешнишовой Е.А.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 3786,4 голосов, что составляет 74,07 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

19,00 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение на 1 и 2 этаже;
24,09 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение выше 2 этажа;
в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений на 1 и 2 этаже - 6 рублей 20 копеек

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений выше 2 этажа - 11 рублей 29 копеек

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 7 рублей 76 копеек

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 рублей 04 копейки.

Размер платы вводиться в действие с 01.08.2014 г.

По пятому вопросу поступило предложение от Свешникова Е.А.
Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 3786,4 голосов, что составляет 44,07 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение от Свешникова Е.А.
Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 3786,4 голосов, что составляет 44,07 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По шестому вопросу решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.08.2014г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Заминской У.И.
Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За 3786,4 голосов, что составляет 44,07 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По седьмому вопросу решили:

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

По восьмому вопросу поступило предложение от Свешникова Е.А.
Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73В
- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 3786,4 голосов, что составляет 44,07 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По восьмому вопросу решили:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73В- размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

По девятому вопросу поступило предложение от Вешняй Е.В.
Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 73В по пр. 70 лет Октября г. Саранска.

Голосовали:

За 3786,4 голосов, что составляет 44,04 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома №73В по пр. 70 лет Октября г. Саранска-

Свешникову Е.А.
По десятому вопросу поступило предложение от Вешняй Е.В.

Включение в общую квитанцию «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ или оплата с 1 кв.м.

Голосовали:

За 3786,4 голосов, что составляет 44,04 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Включение в общую квитанцию «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ Свешниковой Евгении Алексеевны в сумме 100 руб. с каждой квартиры ежемесячно с 01.07.2014 г.

По одиннадцатому **вопросу** поступило
предложение от Свешниковой Е.А.

Способ голосования определить очный

Голосовали:
За 3786,4 голосов, что составляет 44,04 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По одиннадцатому вопросу решили:

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания Свеш | Свешников Е.А.

Секретарь собрания Свеш | Вешняй Е.В.

