

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 73 Г
по пр. 70 лет Октября г. Саранска**

г.Саранск

10 июня 2014г.

Собрание создано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Присутствовали:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Общая площадь помещений 1942,7 кв.м. 1942,7 голоса (1 голос равен 1 кв.м.)

Присутствовало собственников помещений, обладающих 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Г.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протокол общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. пр. 70 лет Октября, д. 73Г.
9. Определение лица уполномоченного в заключение договора управления от собственников жилого дома № 73Г по пр. 70 лет Октября г. Саранска.
10. Включение в общую квитанцию строки «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ.
11. Рассмотрение возможности строительства кладовых в подвальном помещении дома, расположенного по адресу: пр. 70 лет Октября, д. 73Г.
12. Рассмотрение возможности строительства кладовых на техническом этаже дома, расположенном по адресу: пр. 70 лет Октября, д. 73Г.
13. Рассмотрение возможности распределения помещений под мусоропровод в доме, расположенном по адресу: пр. 70 лет Октября, д. 73Г.
14. Определение способа голосования.

Слушали:

Председателя собрания

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК»

По первому вопросу поступило предложение

Биряев Иван Федорович
Зоткина Наталья Владимировна
От Одиноковой Натальи Александровны

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Бирюва Иванна Федоровна

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Исербанову С. И.

Членами счетной комиссии: —

Голосовали:

За 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Бирюва И. Ф.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Исербанову С. И.

Членами счетной комиссии: —

По второму вопросу поступило предложение от Узиевой О. М.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания».

Голосовали:

За 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания».

По третьему вопросу поступило предложение от Узиевой О. М.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Г.

Голосовали:

За 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать иную управляющую компанию, а именно «ЖЭК Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Г.

По четвертому вопросу поступило предложение от Узиевой О. М.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Оставить действующие тарифы (2013-2014 гг.) на 2014-2015 гг.

собственности помещение на 1 и 2 этаже ;
23,97 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений на 1 и 2 этаже – 6 рублей 36 копеек

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений выше 2 этажа – 11 рублей 07 копеек

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 7 рублей 86 копеек

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 рублей 04 копейки.

Размер платы вводится в действие с 01.08.2014 г.

По пятому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.08.2014 г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Бурлева И.Ф.

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать квартиру Председателя ТСЖ.

Голосовали:

За 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать квартиру №13 (Председатель ТСЖ).

По восьмому вопросу поступило предложение от Бурлева И.Ф.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Г. - размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

По восьмому вопросу решили:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. пр. 70 лет Октября, д. 73Г. - размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

По девятому вопросу поступило предложение от Одиновой Н.А.

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома пр. 70 лет Октября, д. 73Г. г. Саранска

Голосовали:

За 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома пр. 70 лет Октября, д. 73Г. г. Саранска- Председателя ТСЖ Урзьеву О.М.

По десятому вопросу поступило предложение от Наурлиевой М.А.

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ в сумме 150 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 01.08.2014 г, кроме кв. № 19- собственник Биряев И.Ф. (на 4 года, т.е. до 01.08.2018 г.)

Голосовали:

За 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ в сумме 150 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 01.08.2014 г, кроме кв. № 19- собственник Биряев И.Ф. (на 4 года, т.е. до 01.08.2018 г.)

По одинадцатому вопросу поступило предложение от Наурлиевой М.А.

Вопрос по строительству кладовых в подвальном помещении дома согласно законодательства РФ по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Г.

Голосовали:

За 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов
против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

голосов.

По одиннадцатому вопросу решили:

Запретить строительство кладовых в подвальном помещении дома согласно законодательства РФ по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Г.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Мухомова А.А.

Вопрос по строительству кладовых на техническом этаже дома согласно законодательства РФ по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Г.

Голосовали:

За 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

По двенадцатому вопросу решили:

Запретить строительство кладовых на техническом этаже дома согласно законодательства РФ по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Г.

По тринадцатому вопросу поступило предложение от Бичева И.Ф.

Дать разрешение на строительство кладовых в помещениях, предназначенных под мусоропровод в доме, расположенного по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Г.

Голосовали:

За 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

По тринадцатому вопросу решили:

Дать разрешение на строительство в равных долях кладовых в помещениях, предназначенных под мусоропровод в доме, расположенного по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Г.

По четырнадцатому вопросу поступило предложение от Шурбанова С.И.

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 1404,2 голосов, что составляет 72,3 % голосов от общего числа голосов против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

По четырнадцатому вопросу решили:

Способ голосования определить очный

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Бичев И.Ф.

Шурбанова С.И.