

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 73Д**  
**по пр. 70 лет Октября г. Саранска**

г.Саранск

24 июля 2014г.

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

**Присутствовали:**

Председатель собрания

Чинаев Андрей Иванович

Секретарь собрания

Агаджанова Тамара Александровна

Общая площадь помещений 3729,4 кв.м. 3729,4 голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих 2127,5 голосов, что составляет 57,05 % голосов.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Д.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Д.
9. Определение лица уполномоченного в заключение договора управления от собственников жилого дома № 73Д по пр.70 лет Октября г. Саранска.
10. Определение способа голосования.
11. Определить комиссию по проверке и подписанию актов выполненных работ.

**Слушали:**

Председателя собрания

Чинаева А.И.

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Зоткину Н.И.

По первому вопросу поступило предложение

Богачева Т.А.

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Чинаева А.И.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Агаджанову Т.А.

Голосовали:

За 2127,5 голосов, что составляет 57,05 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа  
голосов

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Чинаева А.И.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Агафонову Т.А.

**По второму вопросу поступило предложение** собрание

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей  
компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 2127,5 голосов, что составляет 57,05 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа  
голосов

**По второму вопросу решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей  
компанией ООО «ЖЭК».

**По третьему вопросу поступило предложение** собрание

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления  
многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д.  
73Д.

Голосовали:

За 2127,5 голосов, что составляет 57,05 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа  
голосов

**По третьему вопросу решили:**

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для  
осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.  
Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Д.

**По четвертому вопросу поступило предложение** собрание

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 2127,5 голосов, что составляет 57,05 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа  
голосов

**По четвертому вопросу решили:**

18,02 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений, имеющих на праве  
собственности помещение на 1 и 2 этаже;

22,66 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений, имеющих на праве  
собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников  
помещений на 1 и 2 этаже - 5 рублей 32 копейки

Размер платы за содержание рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников

помещений выше 2 этажа – 9 рублей 96 копеек

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 7 рублей 66 копеек

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 рублей 04 копейки

Размер платы вводится в действие с 01.08.2014 г.

**По пятому вопросу поступило предложение собрание**

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 2127,5 голосов, что составляет 57,05 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**По шестому вопросу поступило предложение собрание**

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 2127,5 голосов, что составляет 57,05 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

**По шестому вопросу решили:**

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.08.2014г.

**По седьмому вопросу поступило предложение собрание**

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За 2127,5 голосов, что составляет 57,05 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

**По седьмому вопросу решили:**

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**По восьмому вопросу поступило предложение собрание**

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Д

- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 2127,5 голосов, что составляет 57,05 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

**По восьмому вопросу решили:**

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д.73Д- размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

По девятому вопросу поступило предложение собрание. Чинаев А.И.  
Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 73Д по пр. 70 лет Октября г. Саранска.

Голосовали:

За 2127,5 голосов, что составляет 57,05 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома №73Д по пр. 70 лет Октября г. Саранска-  
Чинаев А.И.

По десятому вопросу поступило предложение собрание

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 2127,5 голосов, что составляет 57,05 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Способ голосования определить очный.

По одинадцатому вопросу поступило предложение собрание

Определить комиссию по проверке и подписанию актов выполненных работ МКД №73Д по пр. 70 лет Октября г. Саранска

Голосовали:

За 2127,5 голосов, что составляет 57,05 % голосов от общего числа голосов  
против нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались нет голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

По одинадцатому вопросу решили:

Определили комиссию по проверке и подписанию актов выполненных работ МКД №73Д по пр. 70 лет Октября г. Саранска в количестве 3-х собственников:

1. Чинаев Андрей Иванович, кв. 5
2. Богачев Валерий Ефремович, кв. 12
3. Герда Александр Иванович, кв. 21

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Чинаев А.И.

Александрова Т.А.