

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов Некоммерческой организации
«Товарищества собственников жилья «73 Б» многоквартирного дома,
расположенного по адресу: 430009, Российская Федерация, Республика Мордовия,
городской округ Саранск, Проспект 70 лет Октября, дом 73 Б

г.Саранск

«02» декабря 2014г.

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

место проведения собрания: Республика Мордовия, городской округ Саранск, Проспект 70 лет Октября, дом 73 Б (помещение пожарного депо на первом этаже).

Время открытия общего собрания: 19 ч. 30 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2585,2 кв.м.

Присутствуют члены ТСЖ- собственники помещений общей площадью 1333,1 кв.м., что составляет 51,57% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Б.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2015-2016 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Б.
9. Определение лица уполномоченного в заключение договора управления от собственников жилого дома № 73Бпо пр.70 лет Октября г. Саранска.
10. Определение способа голосования.

Слушали:

Председателя Правления Некоммерческой организации «Товарищества собственников жилья «73 Б» Кузину О.А.;

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» Зоткину Н.И.

По первому вопросу поступило предложение :

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения Кузину О.А.(кв.20).

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Фомину Н.В.(кв.32)

Голосовали:

За 1333,1 голосов, что составляет - 51,57 % голосов от общего числа голосов

Против- 0 голосов, что составляет - 0% голосов от общего числа голосов

Воздержались – 0 голосов, что составляет – 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения Кузину О.А.(кв.20).

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Фомину Н.В.(кв.32)

По второму вопросу поступило предложение председателя собрания Кузиной О.А.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 1333,1 голосов, что составляет - 51,57 % голосов от общего числа голосов

Против- 0 голосов, что составляет - 0% голосов от общего числа голосов

Воздержались – 0 голосов, что составляет – 0 % голосов от общего числа голосов.

По второму вопросу решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

По третьему вопросу поступило предложение председателя собрания Кузиной О.А.

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:

г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Б.

Голосовали:

За 1333,1 голосов, что составляет - 51,57 % голосов от общего числа голосов

Против- 0 голосов, что составляет - 0% голосов от общего числа голосов

Воздержались – 0 голосов, что составляет – 0 % голосов от общего числа голосов.

По третьему вопросу решили:

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:

г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Б.

По четвертому вопросу поступило предложение председателя собрания Кузиной О.А.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 1333,1 голосов, что составляет - 51,57 % голосов от общего числа голосов

Против- 0 голосов, что составляет - 0% голосов от общего числа голосов

Воздержались – 0 голосов, что составляет – 0 % голосов от общего числа голосов.

По четвертому вопросу решили:

16,84 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение на 1 и 2 этаже;

21,84 рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений на 1 и 2 этаже - 5 рублей 00 копеек

Размер платы за содержание рублей за 1 м² общей площади для собственников помещений выше 2 этажа – 10 рублей 00 копеек

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади - 6 рублей 80 копеек

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 рублей 04 копейки

Размер платы вводиться в действие с 01.01.2015 г.

По пятому вопросу поступило предложение собственника помещения Петровой А.П.(кв.29)

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 1333,1 голосов, что составляет - 51,57 % голосов от общего числа голосов

Против- 0 голосов, что составляет - 0% голосов от общего числа голосов

Воздержались – 0 голосов, что составляет – 0 % голосов от общего числа голосов.

По пятому вопросу решили:

Определить срок 6 месяцев, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу поступило предложение председателя собрания Кузиной О.А.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 1333,1 голосов, что составляет - 51,57 % голосов от общего числа голосов

Против- 0 голосов, что составляет - 0% голосов от общего числа голосов

Воздержались – 0 голосов, что составляет – 0 % голосов от общего числа голосов.

По шестому вопросу решили:

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.01.2015г.

По седьмому вопросу поступило предложение председателя собрания Кузиной О.А.

Выбрать местом хранения(адрес) протоколов общих собраний у председателя собрания Кузиной О.А.

Голосовали:

За 1333,1 голосов, что составляет - 51,57 % голосов от общего числа голосов

Против- 0 голосов, что составляет - 0% голосов от общего числа голосов

Воздержались – 0 голосов, что составляет – 0 % голосов от общего числа голосов.

По седьмому вопросу решили:

Выбрать местом хранения(адрес) протоколов общих собраний у председателя собрания Кузиной О.А.

По восьмому вопросу поступило предложение председателя собрания Кузиной О.А.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов

голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73Б

- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 1333,1 голосов, что составляет - 51,57 % голосов от общего числа голосов

Против- 0 голосов, что составляет - 0% голосов от общего числа голосов

Воздержались – 0 голосов, что составляет – 0 % голосов от общего числа голосов.

По восьмому вопросу решили:

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов

голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д.73Б -

размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

По девятому вопросу поступило предложение собственника помещения Петровой А.П.(кв.29).

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 73Б по пр. 70 лет Октября г. Саранска.

Голосовали:

За 1333,1 голосов, что составляет - 51,57 % голосов от общего числа голосов

Против- 0 голосов, что составляет - 0% голосов от общего числа голосов

Воздержались – 0 голосов, что составляет – 0 % голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома №73Б по пр. 70 лет Октября г. Саранска- Председателя Правления Некоммерческой организации «Товарищества собственников жилья «73 Б» Кузину О.А.

По десятому вопросу поступило предложение председателя собрания Кузиной О.А.

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 1333,1 голосов, что составляет - 51,57 % голосов от общего числа голосов

Против- 0 голосов, что составляет - 0% голосов от общего числа голосов

Воздержались – 0 голосов, что составляет – 0 % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания _____ /Кузина О.А.

Секретарь собрания _____ /Фомина Н.В.