

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 67, корп. 3**  
**по пр. 70 лет Октября г. Саранска**

г.Саранск

26 августа 2014г.

Собрание создано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

**Присутствовали:**

Председатель собрания

Терещенкова Л.Н.

Секретарь собрания

Савинев П.Б.

Общая площадь помещений 4598,00 кв.м. 4598 голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих 3328,4 голосов, что составляет 72,4 % голосов.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 67, корп. 3
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 67, корп. 3
9. Определение лица уполномоченного в заключение договора управления от собственников жилого дома д. 67, корп. 3 по пр.70 лет Октября г. Саранска.
10. Рассмотрение возможности распределения помещений под мусоропровод в доме, расположенном по адресу: пр. 70 лет Октября, д. 67, корп. 3.
11. Определение способа голосования.

**Слушали:**

Председателя собрания Терещенкову Л.Н.

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» Земшину Н.И.

По первому вопросу поступило предложение от Терещенковой Л.Н.

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Терещенкову Л.Н.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Семинская Т.Б.

Голосовали:

За 3328,4 голосов, что составляет 72,4 % голосов от общего числа голосов  
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа  
голосов

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Ярославову И.И.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Семинская Т.Б.

**По второму вопросу поступило предложение** от Ярославовой И.И.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей  
компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 3328,4 голосов, что составляет 72,4 % голосов от общего числа голосов  
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа  
голосов

**По второму вопросу решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей  
компанией ООО «ЖЭК».

**По третьему вопросу поступило предложение** от Ярославовой И.И.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления  
многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 67,  
корп. 3.

Голосовали:

За 3328,4 голосов, что составляет 72,4 % голосов от общего числа голосов  
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа  
голосов

**По третьему вопросу решили:**

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для  
осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.  
Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 67, корп. 3.

**По четвертому вопросу поступило предложение** от Ярославовой И.И.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 3328,4 голосов, что составляет 72,4 % голосов от общего числа голосов  
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа  
голосов

**По четвертому вопросу решили:**

21,27 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений, имеющих на праве  
собственности помещение на 1 и 2 этаже ;

25,77 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений, имеющих на праве  
собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников  
помещений на 1 и 2 этаже - 3 рубля 68 копеек

Размер платы за содержание рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников

помещений выше 2 этажа – 8 рублей 18 копеек

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 10 рублей 55 копеек

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 7 рублей 04 копейки, в том числе 2 руб. с 1 кв. м. зарплата уполномоченного лица.

Размер платы вводится в действие с 01.09.2014 г.

**По пятому вопросу поступило предложение** от Замкиной Н.И.

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 3328,4 голосов, что составляет 72,4 % голосов от общего числа голосов  
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**По шестому вопросу поступило предложение** от Замкиной Н.И.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 3328,4 голосов, что составляет 72,4 % голосов от общего числа голосов  
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

**По шестому вопросу решили:**

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.09.2014 г.

**По седьмому вопросу поступило предложение** от Замкиной Н.И.

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Голосовали:

За 3328,4 голосов, что составляет 72,4 % голосов от общего числа голосов  
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

**По седьмому вопросу решили:**

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**По восьмому вопросу поступило предложение** от Замкиной Н.И.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 67, корп. 3 - размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 3328,4 голосов, что составляет 72,4 % голосов от общего числа голосов  
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

Секретарь собрания

**По восьмому вопросу решили:**

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 67, корп. 3 размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

**По девятому вопросу поступило предложение** от Морозовой И.В.  
Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома д. 67, корп. 3 по пр. 70 лет Октября г. Саранска.

Голосовали:

За 3328,4 голосов, что составляет 72,4 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

**По девятому вопросу решили:**

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома д. 67, корп. 3 по пр. 70 лет Октября г. Саранска-

Морозову И.И.

**По десятому вопросу поступило предложение**

Дать разрешение на строительство кладовых в помещениях, предназначенных под мусоропровод в доме, расположенного по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 67, корп. 3

Голосовали:

За 3328,4 голосов, что составляет 72,4 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

**По десятому вопросу решили:**

Дать разрешение на строительство в равных долях кладовых в помещениях, предназначенных под мусоропровод в доме, расположенного по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 67, корп. 3.

**По одиннадцатому вопросу поступило предложение** от Золотилова И.И.

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 3328,4 голосов, что составляет 72,4 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания Морозов В.И.

Секретарь собрания Сайтунин С.В.