

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 63А  
по пр. 70 лет Октября г. Саранска**

г. Саранск

23 июня 2014г.

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

**Присутствовали:**

Председатель собрания

Фуршова И.Ю.

Секретарь собрания

Семешкина Н.Т.

Общая площадь помещений

16898

кв.м.

голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 63А.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 63А.
9. Определение лица уполномоченного на заключение договора управления от собственников жилого дома № 63А по пр. 70 лет Октября г. Саранска.
10. Включение в общую квитанцию строки «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.
11. Определение способа голосования.

**Слушали:**

Председателя собрания

Фуршова И.Ю.

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК»

Заминин Н.И.

**По первому вопросу поступило предложение**

Фуршовой И.Ю.

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Фуршова И.Ю.



Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Сидорова А.А.  
Членами счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Голосовали:

За 98,4 голосов, что составляет 98,5 % голосов от общего числа голосов  
против нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов  
воздержались нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Рыжикову И.Ю.  
Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Сидорова А.А.  
Членами счетной комиссии: \_\_\_\_\_

**По второму вопросу поступило предложение** \_\_\_\_\_

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 98,4 голосов, что составляет 98,5 % голосов от общего числа голосов  
против нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов  
воздержались нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов

**По второму вопросу решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

**По третьему вопросу поступило предложение** Логинову Т.Н.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 63А.

Голосовали:

За 98,4 голосов, что составляет 98,5 % голосов от общего числа голосов  
против нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов  
воздержались нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов

**По третьему вопросу решили:**

Выбрать иную управляющую компанию, а именно «ЖЭК «Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 63А.

**По четвертому вопросу поступило предложение** Рыжиковой И.Ю.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2014-2015 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 98,4 голосов, что составляет 98,5 % голосов от общего числа голосов  
против нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов  
воздержались нич голосов, что составляет нич % голосов от общего числа голосов

**По четвертому вопросу решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 -2015 год, в размере:

18,05 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений  
в том числе:



Размер платы за содержание рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений - 5 рублей 93 копейки

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 7 рублей 08 копеек

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 рублей 04 копейки.

Размер платы вводится в действие с 01.07.2014г.

**По пятому вопросу поступило предложение** Оли Турсиновой И.И.

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 988,4 голосов, что составляет 58,5 % голосов от общего числа голосов  
против нени голосов, что составляет нени % голосов от общего числа голосов  
воздержались нени голосов, что составляет нени % голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**По шестому вопросу поступило предложение** Оли Заикиной Н.И.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 988,4 голосов, что составляет 58,5 % голосов от общего числа голосов  
против нени голосов, что составляет нени % голосов от общего числа голосов  
воздержались нени голосов, что составляет нени % голосов от общего числа голосов.

**По шестому вопросу решили:**

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.07.2014г.

**По седьмому вопросу поступило предложение** Заикиной Н.И.

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За 988,4 голосов, что составляет 58,5 % голосов от общего числа голосов  
против нени голосов, что составляет нени % голосов от общего числа голосов  
воздержались нени голосов, что составляет нени % голосов от общего числа голосов.

**По седьмому вопросу решили:**

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**По восьмому вопросу поступило предложение** Заикиной Н.И.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 63А

- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 988,4 голосов, что составляет 58,5 % голосов от общего числа голосов  
против нени голосов, что составляет нени % голосов от общего числа голосов  
воздержались нени голосов, что составляет нени % голосов от общего числа голосов.



**По восьмому вопросу решили:**

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября- размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

**По девятому вопросу поступило предложение Силиннов АА**

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 63А по пр. 70 лет Октября г. Саранска.

Голосовали:

За 98,4 голосов, что составляет 98,5 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

**По девятому вопросу решили:**

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 63А по пр. 70 лет Октября г. Саранска-

Фирсова И.Ю.

**По десятому вопросу поступило предложение исключить пункт**

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ» -зарплата председателя ТСЖ в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 01.07.2014 г.

Голосовали:

За — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

**По десятому вопросу решили:**

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ»- зарплата председателя ТСЖ в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 01.07.2014 г.

**По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Фирсовой И.Ю.**

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 98,4 голосов, что составляет 98,5 % голосов от общего числа голосов против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания

ИИ

Фирсова И.Ю.

Секретарь собрания

АА

Силиннов АА

