

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 53**  
**по пр. 70 лет Октября г. Саранска**

г.Саранск

01 декабря 2014 г.

Собрание создано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

**Присутствовали:**

Председатель собрания

*Мерзюков Алексей Владимирович*

Секретарь собрания

*Мешакова Анна Владимировна*

Общая площадь помещений

*1584,5 кв.м. 1584,5* голоса

Присутствовало собственников помещений, обладающих *1050,2* голосов, что

составляет *66,45* % голосов.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», далее по тексту ООО «ЖЭК».
3. Выбор иной управляющей компании для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 53.
4. Утверждение размеров платы за жилищные услуги на 2015-2016 гг. и введение их в действие.
5. Определение срока, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления договора на управление многоквартирным домом в действие.
7. О выборе места хранения (адрес) протокол общих собраний.
8. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 53.
9. Определение лица уполномоченного в заключение договора управления от собственников жилого дома № 53 по пр.70 лет Октября г. Саранска.
10. Включение в общую квитанцию строки «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ.
11. Определение способа голосования.

**Слушали:**

Председателя собрания

*Мерзюков А.В.*

Представителя управляющей компании ООО «ЖЭК» *Викторосну Золотину А.И.*

**По первому вопросу поступило предложение**

*от Ежова, Д.В.*

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

*Мерзюков А.В.*

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

*Мешакова А.У.*

Голосовали:

За 1050,2 голосов, что составляет 66,15 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания МКД избрать собственника помещения

Морозов, А.В.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Мамонтова А.И.

Членами счетной комиссии: -

**По второму вопросу поступило предложение** \_\_\_\_\_

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 1050,2 голосов, что составляет 66,15 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

**По второму вопросу решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «ЖЭК».

**По третьему вопросу поступило предложение** Морозов, А.В.

Выбрать иную управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 53.

Голосовали:

За 1050,2 голосов, что составляет 66,15 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

**По третьему вопросу решили:**

Выбрать иную управляющую компанию, а именно ООО «ЖЭК «Октябрьский» для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 53.

**По четвертому вопросу поступило предложение** ом Морозов, А.В.

Утвердить размер платы за жилищные услуги на 2015-2016 гг. и введение их в действие

Голосовали:

За 1050,2 голосов, что составляет 66,15 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

**По четвертому вопросу решили:**

17,07 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение на 1 и 2 этаже;

21,85 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений, имеющих на праве собственности помещение выше 2 этажа;

в том числе:

Размер платы за содержание рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников помещений на 1 и 2 этаже - 5 рублей 03 копейки

Размер платы за содержание рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади для собственников

помещений выше 2 этажа – 9 рублей 81 копейка

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 7 рублей 00 копеек

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 рублей 04 копейки.

Размер платы вводится в действие с 01.01.2015 г.

**По пятому вопросу поступило предложение** от Морозюк А. В.

Определить срок, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 1050, 2 голосов, что составляет 66,15 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Определить срок 1 год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**По шестому вопросу поступило предложение** от Мамарова А. У.

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие

Голосовали:

За 1050, 2 голосов, что составляет 66,15 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

**По шестому вопросу решили:**

Определить дату вступления договора на управление многоквартирным домом в действие с 01.09.2014г.

**По седьмому вопросу поступило предложение** от Замковой Н. З.

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Голосовали:

За 1050, 2 голосов, что составляет 66,15 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

**По седьмому вопросу решили:**

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**По восьмому вопросу поступило предложение** от Замковой Н. З.

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 53  
- размещение на стенде МКД.

Голосовали:

За 1050, 2 голосов, что составляет 66,15 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

21.

**По восьмому вопросу решили:**

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д.53-размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже.

**По девятому вопросу поступило предложение** от Мамонтова А.И.

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома № 53 по пр. 70 лет Октября г. Саранска.

Голосовали:

За 1050,2 голосов, что составляет 66,15 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

**По девятому вопросу решили:**

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от собственников жилого дома №53 по пр. 70 лет Октября г. Саранска-

Морозов Д.В.

**По десятому вопросу поступило предложение** от Мамонтова А.И.

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ» - зарплата председателя ТСЖ.

Голосовали:

За 1050,2 голосов, что составляет 66,15 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

**По десятому вопросу решили:**

Включить в общую квитанцию строку «целевой сбор ТСЖ»- зарплата председателя ТСЖ в сумме 120 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 01.01.2015 г.

**По одиннадцатому вопросу поступило предложение** от Заминской И.И.

Способ голосования определить очный

Голосовали:

За 1050,2 голосов, что составляет 66,15 % голосов от общего числа голосов  
против - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов  
воздержались - голосов, что составляет - % голосов от общего числа голосов.

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Способ голосования определить очный.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания Морозов Д.В.

Секретарь собрания Мамонтов А.И.