

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
пр. 70 лет Октября, д. 51/1

г. Саранск

08 апреля 2015 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очное

В общем собрании приняли участие:

1) собственники помещений согласно регистрации (приложение);

Всего приняло участие 103,7 собственников помещений, обладающих 58,3 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Место проведения общего собрания: актовый зал

ОАО «Саранскстройзаазчик».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение: порядка распределения голосов собственников, порядка оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения указанного протокола.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О перезаключении договора на передачу функций по управлению многоквартирным жилым домом с ООО «ЖЭК «Октябрьский». Утверждение тарифов.
5. Утверждение срока действия заключенного договора управления.
6. Утверждение количества членов совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 51/1.
7. Избрание совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 51/1.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 51/1.
9. Наделение председателя совета МКД, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 51/1 полномочиями по подписанию договора управления с выбранной управляющей организацией от лица собственников помещений на основании доверенности в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
10. Включение в общую квитанцию строки «целевой сбор» в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.
11. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

«Октябрьский».

По четвертому вопросу поступило предложение Зоткинское Ж.И.

О перезаключении договора на передачу функций по управлению многоквартирным жилым домом с ООО «ЖЭК «Октябрьский». Утверждение тарифов.

Голосовали:

За 1053,7 голосов, что составляет 58,3 % голосов от общего числа голосов

против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях, находящимся по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 51/1 с 01.03.2015 года.

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м² общей площади – 7 руб. 72 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м² общей площади - 11 руб. 38 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 8 руб. 14 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 01 марта 2015 года.

По пятому вопросу поступило предложение

Утверждение срока действия заключенного договора управления.

Голосовали:

За 1053,7 голосов, что составляет 58,3 % голосов от общего числа голосов

против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Утверждение срока действия заключенного договора управления на 1 год.

По шестому вопросу поступило предложение

Утверждение количества членов совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 51/1.

-2-

Слушали:

Председателя собрания Макарову И.А.

По первому вопросу поступило предложение

Избрать председательствующего и секретаря собрания.

Голосовали:

За 1053,7 голосов, что составляет 58,3 % голосов от общего числа голосов

против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председательствующим собрания МКД избрать собственника помещения

Макарову Ирину Яковлевну кв. №35

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения

Барановиче Ренате Владимировна кв. №20

По второму вопросу поступило предложение

Утвердить порядок распределения голосов собственников, порядок оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения указанного протокола.

Голосовали:

За 1053,7 голосов, что составляет 58,3 % голосов от общего числа голосов

против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Количество голосов – один голос равен 1м2, оформления протокола, согласно законодательства РФ, местом хранения протокола избрать выбранную управляющую компанию, копия протокола хранится у выбранного председателя совета дома, проживающего по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 51/1.

По третьему вопросу поступило предложение

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 1053,7 голосов, что составляет 58,3 % голосов от общего числа голосов

против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать способ управления управляющей компанией ООО «ЖЭК

Голосовали:

За 1053,7 голосов, что составляет 58,3 % голосов от общего числа голосов

против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По шестому вопросу решили:

Утвердить количество членов совета многоквартирного дома 3 человек, находящегося по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 51/1.

1. Макарова Ирина Яковлевна кв. 35
2. Косынкин Валентин Михайлович кв. 10
3. Варшанин Жант Рафаэлович кв. 20

По седьмому вопросу поступило предложение

Избрать совет многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 51/1.

Голосовали:

За 1053,7 голосов, что составляет 58,3 % голосов от общего числа голосов

против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По седьмому вопросу решили:

Избрали совет многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 51/1.

1. Макарове Ирина Яковлевна
2. Косынкин Валентин Михайлович
3. Варшанин Жант Рафаэлович

По восьмому вопросу поступило предложение

Избрать председателя совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 51/1.

Голосовали:

За 1053,7 голосов, что составляет 58,3 % голосов от общего числа голосов

против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от

общего числа голосов.

По восьмому вопросу решили:

Избрали председателя совета многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 51/1 Макарову Ирину Яковлевну кв. 35

По девятому вопросу поступило предложение

Наделить председателя совета МКД, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 51/1 полномочиями по подписанию договора управления с выбранной управляющей организацией от лица собственников помещений на основании доверенности в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Голосовали:

За 1053,7 голосов, что составляет 58,3 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По девятому вопросу решили:

Наделили председателя совета МКД, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 51/1 полномочиями по подписанию договора управления с выбранной управляющей организацией от лица собственников помещений на основании доверенности в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По десятому вопросу поступило предложение

Включить в общую квитанцию строки «целевой сбор» в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 01 апреля 2015 года.

Голосовали:

За 1053,7 голосов, что составляет 58,3 % голосов от общего числа голосов
против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов.

По десятому вопросу решили:

Включить в общую квитанцию строки «целевой сбор» в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 01 апреля 2015 года.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение

Определить место размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

Голосовали:

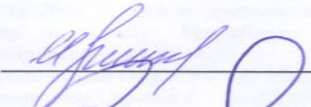
За 1053,7 голосов, что составляет 58,3 % голосов от общего числа голосов

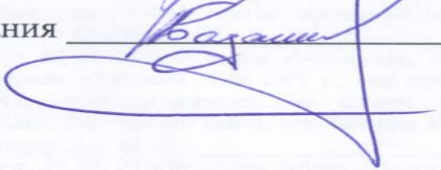
против 1000 голосов, что составляет 1000 % голосов от общего числа голосов
воздержались 1000 голосов, что составляет 1000 % голосов от общего числа голосов.

По одиннадцатому вопросу решили:

Определение местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования информационные стенды на подъездах МКД.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания  / Н. А. Макарова

Секретарь собрания  / Р. Р. Бадамшин