

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

2 апреля 2015 года

г. Саранск

Судья Ленинского районного суда г. Саранска Республики Мордовия

Бурлаков И.И.,

при секретаре Чигаевой Е.С.,

представителя ООО «ЖЭК Октябрьский» - Алякшиной Татьяны Владимировны, действующей на основании доверенности от 17.11.2014., Зоткиной Натальи Ивановны действующей на основании решения учредителя,

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении возбужденному в отношении ООО «ЖЭК Октябрьский», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Рабочая, 75, по статье 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

установил:

10 февраля 2015 года в 14 часов 00 минут ООО «ЖЭК Октябрьский» допустило нарушение санитарно-эпидемиологических требований к обеспечению безопасности системы отопления (крышная котельная и циркуляционный насос), выявленных в результате санитарно-эпидемиологической экспертизы уровней физических факторов неионизирующей природы (уровни звукового давления), проведенной в рамках административного расследования с целью рассмотрения обращения граждан.

По результатам проведенных исследований, установлено, что уровни звукового давления в квартире № 8 по адресу: г.Саранск, ул.Волгоградская, д.60/3, при включенном и выключенном оборудовании системы отопления превышают предельно-допустимые уровни для ночного времени суток на частоте 125Гц – на 8 дБ, на частоте 250 Гц – на 11 дБ, на частоте 500 Гц – на 11 дБ, на частоте 1000 Гц – на 5 дБ, на частоте 2000 Гц – на 1 Гц, эквивалентный уровень звука превышает на 12 дБА, что не соответствует требованиям раздела 6 п.6.1 приложения 3 СанПиН 2.1.2.2645 – 10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Указанные нарушения свидетельствуют о совершении ООО «ЖЭК Октябрьский» правонарушения, предусмотренного статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В судебном заседании представитель ООО «ЖЭК Октябрьский», директор общества Зоткина Наталья Ивановна, действующая на основании решения учредителя, и юрисконсульт общества Алякшина Татьяна Владимировна, действующая на основании доверенности от 17.11.2014., вину общества в совершении административного правонарушения не признали. Пояснили, что общество не могло знать о появившихся шумах в доме. Заявок от жильцов дома к ним не поступало. Указанный дом они приняли в сентябре 2014 года. Каких-либо недостатков котельного оборудования, при приемке дома, выявлено не было.

В судебном заседании свидетель Дураева О.Г., являющаяся главным специалистом-экспертом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия, поддержала протокол об административном правонарушении, просила привлечь ООО

«ЖЭК Октябрьский» к административной ответственности за выявленные нарушения. Пояснила, что ООО «ЖЭК Октябрьский» не предприняло всех необходимых мер по выявлению и устранению указанных недостатков в жилом доме.

Суд, выслушав представителей юридического лица ООО «ЖЭК Октябрьский», свидетеля, исследовав материалы дела об административном правонарушении, приходит к выводу о том, что ООО «ЖЭК Октябрьский» совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 6.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом установлена административная ответственность.

В соответствии со статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Из содержания диспозиции приведенной статьи следует, что объективная сторона указанного правонарушения характеризуется действием или бездействием граждан, должностных лиц, юридических лиц, нарушающих правила, установленные в санитарно-эпидемиологических требованиях, предъявляемых к эксплуатации жилых помещений, производственных, общественных зданий, помещений, сооружений и транспорта.

Объектом посягательства, предусмотренного статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, являются установленные государством санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации жилых и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Субъектами административной ответственности, предусмотренной статьей 6.4 КоАП РФ могут являться лица, ответственные за содержание жилых домов, жилых помещений: их собственники; организации, принявшие на себя функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилищного фонда (управляющие организации), а также организации, которым указанные функции переданы управляющей организацией на основании гражданско-правовых договоров.

Из материалов дела следует, что ООО «ЖЭК Октябрьский» осуществляет функции по управлению многоквартирным домом N 60/3 по ул. Волгоградская в г. Саранске на основании договора N 35 от 22.09.2014, обеспечивает содержание общего имущества дома, в связи с чем общество является субъектом ответственности по статье 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно статье 1 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии человека" санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека,

при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности; санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия - организационные, административные, инженерно-технические, медико-санитарные, ветеринарные и иные меры, направленные на устранение или уменьшение вредного воздействия на человека факторов среды обитания, предотвращение возникновения и распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) и их ликвидацию.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны, в том числе выполнять требования санитарного законодательства; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг.

Согласно протоколу об административном правонарушении, в ходе проверки установлено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, а именно: превышение предельно допустимого уровня звука для ночного времени суток, установленного пунктом 6.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

Согласно пункту 6.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 предельно допустимые уровни звукового давления, эквивалентные и максимальные уровни звука в помещениях жилых зданий и на территории жилой застройки приведены в приложении 3 к настоящим санитарным правилам.

В соответствии с пунктом 6.1.3 и приложением N 3 к СанПиН 2.1.2.2645-10 в жилых комнатах квартир с 23 часов до 7 часов уровень звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрической частотой 8000 Гц, не должен превышать 13 дБ.

Материалами проведенного административного расследования, в том числе протоколом измерений, экспертным заключением подтверждается и обществом не оспаривается превышение на 12 дБ предельно допустимого уровня звука для ночного времени суток в квартире № 8 жилого дома 60 корп.3 по ул. Волгоградская, г.Саранска, в результате работы оборудования системы отопления и водоснабжения дома (измеренный уровень звука в ночное время суток составил от 33 до 37 дБ).

Таким образом, в действиях ООО "ЖЭК Октябрьский" имеются признаки объективной стороны административного правонарушения, предусмотренного КоАП РФ.

Довод представителей общества о том, что у них не было возможности выявить указанные недостатки, не может быть принят судом во внимание, так как управляющая компания в соответствии с п. 4.1.2 Договора управления, обязана самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

Не может быть принята в качестве обоснованной позиция общества о том, что в его действиях отсутствует вина в совершении вменяемого административно-

го правонарушения, поскольку наличие шума вызвано большим разбором воды и увеличением давлением теплоносителя в подающей системе теплоснабжения.

В соответствии с частью 1 статьи 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно части 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Выяснение виновности лица в совершении административного правонарушения осуществляется на основании данных, зафиксированных в протоколе об административном правонарушении, объяснений лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в том числе об отсутствии возможности для соблюдения соответствующих правил и норм, о принятии всех зависящих от него мер по их соблюдению, а также на основании иных доказательств, предусмотренных частью 2 статьи 26.2 Кодекса.

Таким образом, отсутствие вины юридического лица предполагает объективную невозможность соблюдения установленных правил, необходимость принятия мер, от юридического лица не зависящих.

Из положений пунктов 1, 2, 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, пунктов 1.4, 1.8, 4.10, 5.1.1, 5.8.3, 5.2.29 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, следует, что устранение сверхнормативных шумов и вибрации в помещениях, в том числе от работы системы водопровода, является обязанностью организации по обслуживанию жилищного фонда, независимо от причины возникновения шума и вибрации.

В данном случае общество является управляющей организацией, в вопросах ведения которой находятся в том числе системы отопления (бойлерная и тепловой узел), в связи с чем, именно ООО "ЖЭК Октябрьский" должно предпринять исчерпывающие меры по уменьшению уровня шума до предельно допустимого.

Доказательств того, что обществом были предприняты исчерпывающие меры в материалах дела не имеется.

Таким образом, поскольку материалами дела подтверждается, что источником шума, проникающего в жилые помещения квартиры и влияющим на условия проживания жильцов, является система отопления и подачи горячей воды, находящегося на обслуживании общества, последнее должно было принять необходимые меры для устранения сверхнормативных шумов.

Следовательно, вина ООО "ЖЭК Октябрьский" в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 6.4 КоАП РФ, административным органом установлена и доказана.

Санкция статьи 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает наложение штрафа на юридических лиц - от

десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Учитывая все вышеизложенное, суд считает, что достижение установленных статьей 3.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях целей административного наказания возможно путем назначения ООО «ЖЭК Октябрьский» административного наказания в виде штрафа в размере, предусмотренном санкцией статьи 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Исходя из изложенного, и руководствуясь статьями 6.5, 23.1. 29.1-29.11 Кодекса об административных правонарушениях, судья

постановил:

Признать общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК Октябрьский» расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Рабочая, д. 75, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом по следующим реквизитам:

р/с 40101810900000010002 ГРКЦ НБ РФ по РМ;

ОКТМО 89701000;

БИК 048952001;

ИНН 1326193381;

КПП 132601001 КБК 141 1 16 28000 01 6000 140, получатель УФК по РМ (Управление Роспотребнадзора по Республике Мордовия л/с 04091788060);

Наименование платежа – административный штраф.

На постановление судьи может быть подана жалоба в Верховный Суд Республики Мордовия через Ленинский районный суд г. Саранска Республики Мордовия в течение десяти суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления.

Судья (подпись)

И.И.Бурлаков

Копия верна.

Судья

И.И.Бурлаков

Секретарь

Е.С.Чигаева

Подлинник постановления суда находится в материалах гражданского дела № 5-401/2015 в Ленинском районном суде г. Саранска Республики Мордовия.

Секретарь

Е.С. Чигаева

