



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 59 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

18.05.2016

г.Саранск

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Чуйков А.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении старшего мастера ООО «ЖЭК «Октябрьский» Сафронова Александра Владимировича, с участием последнего,

УСТАНОВИЛ:

25.04.2016г. в Госжилинспекцию РМ вместе с материалом проверки поступило постановление от 21.04.2016 заместителя прокурора Октябрьского района г.Саранска Винтайкина А.М. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в старшего мастера ООО «ЖЭК «Октябрьский» Сафронова Александра Владимировича.

Из материалов административного дела следует, что Прокуратурой Октябрьского района Республики Мордовия 21.04.2016 проведена проверка исполнения жилищного законодательства в части требований, предъявляемых к технической эксплуатации жилого фонда, в Обществе с ограниченной ответственностью УК «ЖЭК Октябрьский» (далее - Общество), которой выявлены нарушения.

Установлено, что между собственниками жилых домов №№ 60 корп. 2, 3 расположенных по ул. Волгоградской, № 1 «а» по ул. Косарева, № 46 «а» по ул. Севастопольской и Обществом заключены договоры управления многоквартирными домами от 01.09.2014 № 26, от 01.10.2014 № 33, от 01.07.2014 № 31, от 01.08.2014 № 6. В стоимость услуг компании включена оплата за содержание общего имущества дома. Таким образом, управляющая компания обязана содержать общее имущество дома в безопасном состоянии, исключая возможность причинения вреда людям.

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственника помещения в многоквартирном доме, включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Требования по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме прописаны в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее - Правила).

В ходе проверки установлено, что Общество ненадлежащим образом соблюдает требования указанных Правил.

В соответствии с п. 3.2.8. Правил окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами;

поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность;

не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;

не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

В соответствии с п. 4.1.7. Правил просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

Согласно п. 4.10.2.1. Правил организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций (поддержание надлежащего температурно-влажностного режима и воздухообмена в жилых и вспомогательных помещениях, включая чердаки и подполья; содержание в исправном состоянии санитарно-технических систем, кровли и внутренних водостоков, гидро- и пароизоляционных слоев стен, перекрытий, покрытий и пола, герметизации стыков и швов полносборных зданий, утепление дефектных ограждающих конструкций, тепло- и пароизоляции трубопроводов, на поверхности которых образуется конденсат, обеспечение бесперебойной работы дренажей, просушивание увлажненных мест, содержание в исправном состоянии от- мосток и водоотводящих устройств и др.

Согласно п. 4.4.15. Правил заделка разрушенных мест в цементных, мозаичных и асфальтовых полах должна производиться слоями той же толщины и из тех же материалов, что и ранее уложенные полы. Поверхность основания под полы должна быть прочной, насеченной, очищенной от пыли, а также увлажненной (под асфальтовые полы основание не увлажняется).

Как следует из п.6.2.15. Правил скрытые работы (устройство опор, обводов, фундаментов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций, прокладка водопроводных, канализационных и теплофикационных трубопроводов и других отдельных ответственных конструкций при ремонте и восстановлении зданий на просадочных грунтах) должны подвергаться освидетельствованию и промежуточной приемке по мере их готовности, с составлением акта на каждый скрытый вид работы.

При производстве работ по капитальному ремонту зданий:

а) не допускаются:

заделка стыков раструбных соединений трубопроводов цементом;

применение песка, строительного мусора и других дренирующих материалов для обратной засыпки траншей и фундаментов дома;

б) должны быть обеспечены:

установка запорных устройств в сетях водоснабжения;

выпуски для отвода вод из каналов, лотков и пр.

в) испытаниям должны подвергаться:

смотровые колодцы возле зданий наполнением воды на 24 ч (отсутствие утечки);

напорные трубопроводы, наполнением воды на 12 ч (на отсутствие утечки);

безнапорные трубопроводы, наполнением воды на 24 ч, давление столба воды должно быть равно глубине смотровых колодцев (на отсутствие утечки).

Между тем, в нарушение указанных пунктов Правил при осмотре подъезда № 2 многоквартирного дома № 60 корп. 3, подъезда № 2 многоквартирного дома № 60 корп. 2 расположенных по ул. Волгоградской, подъезда № 1 многоквартирного дома № 1 «а» расположенного по ул. Косарева установлено отслоение окрасочного и штукатурного слоя на локальном участке лестничной клетки.

При осмотре фасада (цоколя) многоквартирного дома № 46 «а» расположенного по ул. Севастопольской, установлено разрушение отмостки и подпорной стенки.

Вопреки п.п. 3.2.8., 4.1.7., 4.4.15., 4.10.2.1., 6.2.15. Правил Общество не обеспечило устранение данных нарушений.

Согласно приказу № 18-к от 30.04.2015 Сафронов А.В. назначен на должность старшего мастера.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения являются должностные и юридические лица, на которых возложены функции по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Считаю, что вина данного должностного лица в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов, подтверждается в совокупности материалами административного дела.

Таким образом, старшей мастер ООО «ЖЭК «Октябрьский» Сафронов Александр Владимирович совершил административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ, не выявлено.

Оснований для применения ст. 2.9 КоАП РФ, не имеется.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, считаю возможным назначить административное наказание в виде штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь ст.ст. 23.55, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Сафронова Александра Владимировича, 13.02.1986 года рождения, уроженца г. Саранска, зарегистрированного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Сызранская, д. 45, паспорт 89 05 № 934283 выдан Отделом Внутренних дел Октябрьского района г. Саранска 14.03.2006, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере **4 000 рублей**.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель административного штрафа: Управление Федерального казначейства по РМ (Госжилинспекция РМ) РС 40101810900000010002 в Отделение – ИБ Республика Мордовия г.Саранск БИК 048952001, ИНН 1326189191, КБК 83011690040040000140, КПП 132601001, ОКТМО 89701000.

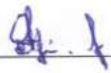
При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию РМ (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления начальнику Госжилинспекции Республики Мордовия либо в суд по месту совершения правонарушения.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Республики Мордовия

 А.В. Чуйков

Отметка о направлении постановления:
нарушителю _____

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2016