



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 398 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

10.12.2014

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Е.Б., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении директора ООО «ЖЭК «Октябрьский» Зоткиной Натальи Ивановны, с участием последней,

УСТАНОВИЛ:

12 ноября 2014 г. в Госжилинспекцию РМ вместе с материалами проверки поступило постановление от 07.11.2014 заместителя прокурора Октябрьского района г.Саранск Винтайкина А.М. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении директора ООО «ЖЭК «Октябрьский» Зоткиной Натальи Ивановны.

Прокуратурой Октябрьского района 06.11.2014 была проведена проверка исполнения жилищного законодательства в части требований, предъявляемых к технической эксплуатации жилого фонда, в Обществе с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Октябрьский» (далее - Общество).

При осмотре многоквартирного дома № 114 по ул. Волгоградская г. Саранска установлено следующее.

Отмостки по периметру дома имеются трещины и провалы, влекущие накопление влаги. В нарушение п. 4.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), управляющая организация не приняла мер к устранению повреждений материалами, аналогичными покрытию. По периметру здания имеются повреждения штукатурного и окрасочного слоев. Существенное повреждение имеет крыльцо: частично обрушилась облицовка, а также штукатурный слой, повреждены ступени (п. 4.8., 4.8.4. Правил). Вопреки п.п. 4.2.1.1, 4.2.1.4, 4.2.1.9 Правил Общество не обеспечило устранение данных нарушений, восстановление штукатурного и окрасочного слоев.

Ненадлежащим образом содержится детская игровая площадка около домов №№ 114 «а» и 106/2 по ул. Волгоградская г. Саранска.

Пунктом 3.5.11 Правил предусмотрено, что территория каждого домовладения должна иметь детские игровые площадки, оборудованные малыми архитектурными формами для отдыха детей. Требования к оборудованию детских площадок установлены ГОСТ Р 52169-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», утвержденные приказом Федерального агентства по технологическому регулированию и метрологии от 23.11.2012 №1148-ст.

Пунктами 4.3.2, 4.3.8, 4.3.1 1, 4.3.22.2, 4.3.26.5, 4.3.26.8, 4.3.27.7 данного ГОСТ предусмотрено, что конструкцией оборудования должна быть обеспечена прочность, устойчивость, жесткость и пространственная неизменяемость; наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму ребенку, не допускается; углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены; для предупреждения травм при падении детей с игрового оборудования по всей зоне приземления устраивают ударопоглощающие покрытия.

Установлено, что качели на указанных площадках имеют острые выступающие детали на качелях, способные привести к травмированию. Металлическая конструкция («горка») не приспособлена для катания, кроме того, около нее отсутствует ударопоглощающее покрытие.

При осмотре многоквартирного дома № 124 по ул. Волгоградская г. Саранска установлено следующее.

Цоколь по периметру дома имеет трещины. Кроме того, имеются повреждения штукатурного и окрасочного слоев. Существенное повреждение имеют ступени крыльца в служебное помещение.

Вопреки п.п. 4.2.1.1, 4.2.1.4, 4.2.1.9, 4.8., 4.8.4. Правил Общество не обеспечило устранение данных нарушений, восстановление штукатурного и покрасочного слоев, а также восстановлению ступеней.

При осмотре домов №№ 106/1 и 106/2 по ул. Волгоградская г. Саранска также выявлено повреждение цоколя здания, разрушение его штукатурного и окрасочного слоев, а также разрушение крыльца подъездов, в том числе ступеней.

Осмотром домов №№ 73 «в», 73 «г», 73 «д» установлены аналогичные нарушения: разрушение штукатурного и окрасочного слоев цоколей и пандусов, частичное повреждение элементов кирпичной кладки крылец, разрушение ступеней крылец.

Управление названными многоквартирными домами в соответствии с заключенными договорам осуществляет ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Таким образом, ООО «ЖЭК «Октябрьский» нарушило ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой управляющая организация обязана обеспечить выполнение всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Директором ООО «ЖЭК «Октябрьский» с 01.07.2014 является Зоткина Наталья Ивановна.

Зоткина Н.И. в совершенном административном правонарушении признала полностью.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения являются должностные и юридические лица, на которых возложены функции по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Считаю, что вина данного должностного лица в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов, подтверждается в совокупности материалами административного дела и объяснениями правонарушителя.

Таким образом, в бездействии Зоткиной Н.И. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, у последней имелась возможность для соблюдения требований жилищного законодательства. Однако все зависящие от неё меры к их соблюдению она не приняла.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность Зоткиной Н.И. признать ее раскаяние (п. 1 ч. 1 ст. 4.2 КоАП РФ).

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3 КоАП РФ, не имеется.

Оснований для применения ст. 2.9 КоАП РФ, не имеется.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, считаю возможным назначить административное наказание в виде штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь ст.ст. 23.55, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора Общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК «Октябрьский» Зоткину Наталью Ивановну, 16.12.1980 года рождения, уроженку п. Ст. Ардатов Ардатовского района МАССР, гражданку России, зарегистрированную по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, 77 «а»-188, паспорт 89 03 670040 выдан Ардатовским РОВД МВД Республики Мордовия, виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере **4000** рублей.

Штраф в сумме **4000** (четырёх тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ) РС 40101810900000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске БИК 048952001, ИНН 1326189191, КБК 83011690040040000140, КПП 132601001, ОКТМО 89701000

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию РМ (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Начальник
Государственной жилищной инспекции
Республики Мордовия



Е.Б. Филиппов

Отметка о направлении постановления
нарушителю

Постановление вступило в законную силу _____»