



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 129 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

22.07.2015

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Чуйков А.В. рассмотрел материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении директора ООО «ЖЭК «Октябрьский» Зоткиной Натальи Ивановны, с участием последней,

УСТАНОВИЛ:

02.07.2015г. в Госжилинспекцию Республики Мордовия вместе с материалом проверки поступило постановление от 25.06.2014 заместителя прокурора Октябрьского района г.Саранска Бухтинова Э.А. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении директора ООО «ЖЭК «Октябрьский» Зоткиной Натальи Ивановны.

Прокуратурой Октябрьского района Прокуратурой Октябрьского района г. Саранска проведена проверка исполнения жилищного законодательства в части требований, предъявляемых к технической эксплуатации жилого фонда в Обществе с ограниченной ответственностью «ЖЭК «Октябрьский».

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 2 ч. 1 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее по тексту - Постановление №. 491), в состав общего имущества включаются: помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование); ограждающие несущие

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
"ОКТАБРЬСКИЙ"

№ 52 от 03.08.15г.

конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).

Согласно п. 11 Постановления № 491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

Проверкой выявлены следующие нарушения.

При обследовании многоквартирных домов № 73, 73а по пр. 70 лет Октября г. Саранска установлено следующее.

Стыки цоколя и отмостки повреждены по всему периметру дома - имеются трещины, влекущие накопление влаги. Вследствие допущенных повреждений цоколь здания не защищен от увлажнения. Частично обрушилась облицовка, а также штукатурный слой пандуса. В нарушение п. 4.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (далее- Правила), управляющая организация не приняла мер к устранению повреждений материалами, аналогичными покрытию. По периметру здания имеются повреждения штукатурного и окрасочного слоев. Вопреки п.п. 4.2.3.1, 4.5.7, 4.2.1.1, 4.2.1.4, 4.2.1.9 Правил ООО «ЖЭК «Октябрьский» не обеспечило устранение данных нарушений, восстановление штукатурного и окрасочного слоев.

На детской площадке перед многоквартирным домом № 73б по пр. 70 лет Октября г. Саранска поврежден окрасочный слой всех малых архитектурных форм, деревянные доски игровых элементов частично прогнили.

На детской площадке перед многоквартирным домом № 106 корп. 1 по ул. Волгоградская г. Саранска поврежден окрасочный слой всех игровых элементов.

При обследовании многоквартирного дома № 29 корп. 1 по ул. Севастопольская г. Саранска установлено следующее

Частично обрушилась облицовка, а также штукатурный слой крыльца. В нарушение п. 4.1.7 Правил, управляющая организация не приняла мер к устранению повреждений материалами, аналогичными покрытию. Вопреки п.п. 4.2.3.1, 4.5.7, 4.2.1.1, 4.2.1.4, 4.2.1.9 Правил ООО «ЖЭК «Октябрьский» не обеспечило устранение данных нарушений, восстановление штукатурного и окрасочного слоев.

При обследовании многоквартирного дома № 106 корп. 2 по ул. Волгоградская г. Саранска установлено следующее.

Разрушение входной группы, имеются трещины между лестничными маршами. Вопреки п.п. 4.8.1, 4.8.4 Правил ООО «ЖЭК «Октябрьский» не обеспечило устранение данных нарушений. Остекление лестничных клеток повреждено, однако, управляющая организация не обеспечила устранение нарушений (п. 4.7.1 Правил).

Пунктом 3.4.5 Правил установлено, что входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери.

Директором ООО «ЖЭК «Октябрьский» с 01.07.2014 является Зоткина Наталья Ивановна.

Зоткина Н.И. вину в совершенном административном правонарушении признала полностью.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения являются должностные и юридические лица, на которых возложены функции по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Считаю, что вина данного должностного лица в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов, подтверждается в совокупности материалами административного дела и объяснениями правонарушителя.

Таким образом, в бездействии Зоткиной Н.И. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, у последней имелась возможность для соблюдения требований жилищного законодательства. Однако все зависящие от неё меры к их соблюдению она не приняла.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность Зоткиной Н.И. признать ее раскаяние (п. 1 ч. 1 ст. 4.2 КоАП РФ).

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3 КоАП РФ, не имеется.

Оснований для применения ст. 2.9 КоАП РФ, не имеется.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, считаю возможным назначить административное наказание в виде штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь ст.ст. 23.55, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора Общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК «Октябрьский» Зоткину Наталью Ивановну, 16.12.1980 года рождения, уроженку п. Ст. Ардатов Ардатовского района МАССР, гражданку России, зарегистрированную по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, 77 «а»-188, паспорт 89 03 670040 выдан Ардатовским РОВД МВД Республики Мордовия, виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере **4000** рублей.

Штраф в сумме 4000 (четырёх тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ) РС 4010181090000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске БИК 048952001, ИНН 1326189191, КБК 83011690040040000140, КПП 132601001, ОГТМО 89701000

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию РМ (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КОАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в

двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Заместитель начальника
Госжилинспекции
Республики Мордовия

А.В. Чуйков

Отметка о направлении постановления:
нарушителю

Постановление вступило в законную силу « » _____ 2015