

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
по делу об административном правонарушении

от 18 декабря 2014г.

№ 1056

г. Саранск, ул. Дальняя, 7.  
(место рассмотрения)

**Руководитель Управления Роспотребнадзора по Республике Мордовия**

**Харитоновна Татьяна Петровна**

(должность, фамилия имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении

по обращению потребителя Козловой Г.Е. (вх. № 1302 от 29.11.2014г.)

и по протоколу

**№ 001363 от 02.12.2014г., составленному главным специалистом-экспертом отдела защиты прав потребителей**

**Управления Роспотребнадзора по РМ Астайкиной Т.П.**

в отношении **должностного лица Зоткиной Натальи Ивановны**, дата и место рождения: 16.12.1980 г.р., пос. Станция Ардатов РМ; место жительства: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 77а, кв. 188; гражданка РФ, семейное положение: замужем, на иждивении – 2 человека; место работы и должность: ООО «ЖЭК «Октябрьский» - директор; размер з/п: - 42000 рублей; ранее к административной ответственности не привлекалась;

по ч.1 ст.14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выяснила, что:

26 ноября 2014 года при рассмотрении обращения потребителя Козловой Г.Е. установлено, что директор ООО «ЖЭК «Октябрьский» Зоткина Н.П. (далее - Исполнитель) в нарушение ст. 10 Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992г. №2300-1 не предоставила в платежном документе за август 2014г. выставленному потребителю Козловой Г.Е. информацию о потребительских свойствах предоставляемых работ (услуг), объеме, цене (размере платы) и условиях их приобретения, выполненных в июле 2014г. (графа «перерасчет»).

При рассмотрении обращения установлено, что с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 60 корп. 1 по ул. Волгоградская ООО «ЖЭК «Октябрьский» заключен договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) от 01.07.2014г. №9.

Пунктом 4.1.10, 5.6 Договора установлено, что Управляющая компания обязуется производить начисление платежей, установленных в п.5.1 Договора, обеспечивая выставление счета в срок до 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным. Оплата Собственниками оказанных услуг по Договору осуществляется на основании выставляемого Управляющей компанией счета-извещения, в котором указываются: объем и стоимость единицы услуги, размер оплаты оказанных услуг, сумма задолженности Собственника по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды, и также сумма пени, определенная в соответствии с условиями Договора.

В выставленном Исполнителем платежном документе за август 2014г. в графе «перерасчет» произведено начисление платы за содержание общего имущества, текущий ремонт и услуги и работы по управлению МКД за июль 2014г.

При этом, расчет платы по строке «содержание жил. фонда Вол. 60, 1 (1-2эт.)» произведен с учетом снижения размера платы в связи с тем, что в объем работ по содержанию общего имущества не включены работы по содержанию и обслуживанию лифта и лифтового оборудования (лифт введен в эксплуатацию 01.08.2014г.).

Исполнитель в нарушение условий Договора (п. 4.1.10) своевременно не выставил платежный документ за оказанные жилищные услуги по содержанию общего имущества, текущему ремонту и услуги и работы по управлению МКД за июль 2014г., и без надлежащего уведомления об этом потребителя включил их для оплаты в квитанцию за август 2014г., в которой не была предоставлена необходимая и достоверная информация о работах (услугах) по содержанию общего имущества, текущий ремонт, услуги и работы по управлению МКД, а также об объеме, цене (размере платы) и условиях приобретения работ по содержанию общего имущества, выполненных в предыдущем расчетном периоде (июле 2014г.).

Управление  
Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека  
по Республике Мордовия  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Подпись: *Судья Судья*

Согласно ст. 10 Закона РФ «О защите прав потребителей» исполнитель обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о работах (услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора, в том числе о потребительских свойствах работ (услуг), цене (размере платы), условиях их приобретения. Указанная информация доводится до сведения потребителей в технической документации, прилагаемой к работам (услугам), на этикетках, маркировкой или иным способом, принятым для отдельных видов работ (услуг).

У директора ООО «ЖЭК «Октябрьский» Зоткиной Н.И. имелась возможность для соблюдения законодательства о защите прав потребителей при оказании потребителям возмездных услуг, но не были приняты все зависящие от нее меры по его соблюдению, правонарушение совершено путём действия (бездействия).

Таким образом, в действиях директора Зоткиной Н.И. имеется состав правонарушения, административная ответственность за которое предусмотрена **ч.1 ст.14.8** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(излагаются обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

Зоткина Н.И. была своевременно извещена о месте и времени рассмотрения дела, однако на рассмотрение дела не явилась и не ходатайствовала об отложении рассмотрения дела по уважительным причинам. Принято решение рассмотреть дело без участия Зоткиной Н.И.

Учитывая обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность - *на иждивении 2 человека*

Отягчающие административную ответственность - *нет*

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать *Зоткину Наталью Ивановну – директора ООО «ЖЭК «Октябрьский», виновной* в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **ч.1 ст.14.8** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ей наказание в виде административного штрафа в пределах санкций **ч.1 ст.14.8** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях *в сумме семисот рублей (700 рублей).*

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на *р/с 40101810900000010002 в ГРКЦ НБ РЕСП. МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ Г.САРАНСК, ОКТМО 89701000 БИК 048952001 ИНН 1326193381 КПП 132601001 КБК 14111628000016000140, получатель УФК по Республике Мордовия (Управление Роспотребнадзора по Республике Мордовия л/с 04091788060).*

(указываются реквизиты банка или иной кредитной организации)

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии с п. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано: физическими и должностными лицами в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (в Ленинский районный суд г. Саранска, находящийся по адресу: г. Саранск, ул. Республиканская, д. 94). Юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 33.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

**Руководитель  
Управления Роспотребнадзора  
по Республике Мордовия**



**Копия настоящего постановления направлена по адресу:**

**РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 77а, кв. 188.**

Подпись

Т.П. Харитонова