

Протокол №2
Общего собрания учредителей
Некоммерческой организации «Товарищество собственников
недвижимости «Волгоградская 60/3» - собственников квартир жилого дома
№60/3 по
ул. Волгоградская

г. Саранск

1 марта 2016г.

Дата проведения собрания: 1.03.2016г.

Время проведения собрания: 10:00

Место проведения собрания: придомовая территория д.60/3 по ул. Волгоградская г.Саранск (около 1-го подъезда).

Форма проведения: совместное присутствие членов «Товарищества собственников недвижимости «Волгоградская 60/3» (далее ТСН) .

Сообщение о проведения собрания было размещено на досках информации при входе в подъезды.

Общая площадь квартир: 4929,7 кв.м.

Общая площадь квартир присутствующих на собрании: 2822,7, что составляет 57,3 % от общего числа голосов членов ТСН, что подтверждается реестром регистрации членов ТСН участвующих в собрании (Приложение №1). Собрание имеет кворум, является правомочным.

Приглашенные:

Представитель ООО «Саранскстройинвест» - заместитель Генерального директора по организационно правовым вопросам – начальник отдела договорных отношений и юридического сопровождения – Зоткина Наталья Ивановна.

ООО «ЖЭК «Октябрьский» - директор Фролова Татьяна Анатольевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Утверждение повестки, избрание председателя и секретаря собрания ТСН.
2. Обсуждение проблем связанных жильем собственников.

3. Избрание нового состава правления ТСН и нового казначея ТСН.
4. Избрание нового председателя правления «Товарищества собственников недвижимости ТСН». Установление «целевого сбора ТСН» - зарплата председателя ТСН.
5. Перезаключение договора на обслуживания домофона в подъездах и установка видеонаблюдения.

По первому вопросу единогласно решили назначить председателем собрания Грачеву Нину. Витальевну. (кв. №72) размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1м3 общей площади оставить без изменения 5 руб. 04 коп;

единогласно решили назначить секретарем собрания: Яналиеву Гульнару Камилевну (кв. №61).

По второму вопросу:

- 1) Проблемы озвучили: Киушкина Раиса Николаевна(кв. №18), Пиегин Евгениний Иванович (кв. №25), Тутаева Татьяна Юрьевна (кв № 19) - это размывание фундамента крыльца первого подъезда, отсутствие козырька над подъездом, что вызывает постоянную сырость, от чего плесневеют стены подъезда.
Проблему озвучили : Киушкина Раиса Николаевна(кв№18), Пиегин Евгениний Иванович(кв.№25), Тутаева Татьяна Юрьевна (кв № 19) – Шум и треск в батареях, шум в ветрянную погоду парапетов, которые плохо закреплены.
- 2) Проблемы озвучили собственники квартир собственники квартир №41 второго подъезда 6, 7, 8, 9, 10 этажей (Ванатов В.Ф кв.№59, Горячева Н.А. кв.№63, Шепелев В.О. кв.№67) – вытяжка установлена не правильно, в мороз и ветрянную погоду в ванной комнате нарушается температурный режим, сильная слышимость между квартирами. В кв.№63 заплесневел угол со стороны арки.
- 3) Проблемы озвучили собственники кв. №40 Мусатов Сергей Сергеевич, кв.№41 Буралкин Николай Владимирович, кв.№61. Яналиева Гульнара Камильевна – плохо установленные окна в квартирах. Данная проблема у всех собственников квартир д. 60/3 по ул. Волгоградской.
- 4) Проблему озвучил собственник кв. №40 Мусатов Сергей Сергеевич – отсутствие общедомовой антенны. Так же он выразил мнение всех

собственников квартир второго подъезда о постоянной проблеме протекания потолка около входной двери в подъезд.

- 5) Проблему озвучили собственники кв.№68 Данилова О.В., кв.№72 Грачева Н.В.- отопление отсутствовало на протяжении двух дней, в течении недели подавалось с перебоями, в батареях присутствовал постоянный шум от льющейся воды.

За то, чтобы данные проблемы были рассмотрены ООО «Саранскстройинвестом», ООО «ЖЭК «Октябрьским» и своевременно устранены проголосовали:

«За» - 28227 голосов, «против»- нет голосов, «воздержались»- нет голосов.

По третьему вопросу приняли решение:

Избрать членам Правления «ТСН «Волгоградская 60/3» следующих лиц:

Грачеву Нину Витальевну (кв.№ 72)

Мусатова Сергея Сергеевича (кв № 40)

Якуббаеву Эльвиру Харисовну (кв №55)

«За» - 28227 голосов, «против»- нет голосов, «воздержались»- нет голосов.

По четвертому вопросу приняли решение: Избрать новым председателем Правления «ТСН «Волгоградская 60/3» Грачеву Нину Витальевну (кв. №72). Установить «целевой сбор ТСН» - зарплата председателя ТСН в многоквартирном доме 60/3 по улице Волгоградская в размере 150 р. ежемесячно с каждой квартиры. С 1 марта 2016г.

Избрать новым казначеем «ТСН «Волгоградская 60/3» - Яналиеву Гульнару Камилевну (кв. №61).

Проголосовало:

«За» - 28227 голосов, «против»- нет голосов, «воздержались»- нет голосов.

Уполномочить Абдульманова Рашита Фаильевича в срок до 10 марта 2016г. предоставить все документы, касающиеся «ТСН «Волгоградская

60/3» Грачевой Н.В., подготовить акт приема-передачи всех документов и собранных с жильцов денежных средств. А так же предоставить все необходимые документы для перерегистрации «ТСН «Волгоградская 60/3».

Проголосовало:

«За» - 2822,7 голосов, «против»- 444 голосов, «воздержались»- 444 голосов.

По пятому вопросу приняли решение:

Перезаключить договор на обслуживание домофонов в подъездах. В целях обеспечения безопасности жильцов дома и их имущества установить видеонаблюдение в подъездах и на площадке перед домом.

Проголосовало:

«За» - 2822,7 голосов, «против»- 444 голосов, «воздержались»- 444 голосов.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Грачева Н.В

Яналиева Г.К.