

Протокол №4
общего годового собрания членов ТСЖ «Влёт»,
расположенного по адресу: г.Саранск, ул.Волгоградская, 60/2

Дата проведения собрания: 27 сентября 2015 года
Время начала собрания: 16 часов 00 минут
Место проведения собрания: территория детской площадки дома № 60/2
ул. Волгоградская, г.Саранск
Форма проведения: Очное собрание.

Сообщение о проведении собрания было размещено на досках информации при входе в подъезды.

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Влёт» 8813 кв.м Общее число голосов 8813 «1м=1 голос»

Общая площадь помещений, присутствующих на собрании 5123,4 кв.м., что составляет 58,13 процент от общего числа голосов членов ТСЖ, что подтверждается реестром регистрации членов ТСЖ «Влёт», участвующих в собрании.

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по всем вопросам повестки дня .

Повестка дня

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Отчёт председателя ТСЖ за период его работы с мая 2014 года по сентябрь 2015 года.
3. Отчет ревизора ТСЖ «Взлет» за тот же период о сборе и расходовании членских взносов.
4. О предъявлении претензий к заказчику ООО «Саранскстройинвест» по некачественно выполненным строительным работам.
5. О сдаче в аренду помещений.
6. О размерах членских взносов в октябре-декабре 2015 года и включая 2016 год.
7. Об изменениях в составе правления ТСЖ «Взлет».

По первому вопросу поступило предложение Федориной Светланы Петровны (кВ.24) избрать председателем собрания Мизгину Е.А.
Секретарём Гослову В.В.

Вопрос поставлен на голосование: избрание председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» 5123,4, «против» нет, «воздержался» нет

Решили: избрать председателя собрания Мизгину Е.А.

Избрать секретарём собрания Гослову В.В.

По второму вопросу выступил председатель правления Шевляков А.А..

Собранию был предоставлен лишь отчет о сборе и расходовании членских взносов. Председатель затруднился ответить на заданные ему конкретные вопросы о проделанной работе и выявился факт, что работа правлением не проводилась в нужном для жильцов дома направлении. Члены правления предоставить отчет о проделанной работе, за отчетный период, отказались. Поступило предложение признать работу правления ТСЖ «Влет» за отчетный период не удовлетворительной.

Итоги голосования: «за» 5123,4, «против» нет, «воздержались» нет

Решили, работу председателя и правление в целом, признать не удовлетворительной.

По третьему вопросу выслушали информацию ревизора ТСЖ «Влет» Новикову Г.П.(кВ. 44) о сборе и расходовании членских взносов за отчетный период.

Поступило предложение признать работу ревизора не удовлетворительной, так как был обнаружен факт сговора ревизора с председателем и членами правления. Ревизор Новикова Г.П. заявила о переизбрании её и прекращении своей деятельности в статусе ревизора.

Итоги голосования: «за» 5123,4, «против» нет, «воздержались» нет

Решили, признать работу ревизора не удовлетворительной.

По четвертому вопросу поступило предложение собрать в письменном виде претензии собственников жилья по устранению недостатков, допущенных в ходе строительных работ и направить данные претензии в адрес заказчика, и в случае отказа их устранения обратиться за разрешением споров в судебные органы.

Итоги голосования: «за» 5123,4, «против» нет, «воздержались» нет

Решили, до 1 ноября 2015 года собрать письменные заявления о допущенных недостатках в строительстве дома.

Поступило предложение 5-й вопрос повестки дня не рассматривать из-за отсутствия объективной информации на данный момент.

Итоги голосования: «за» 5123,4, «против» нет, «воздержались» нет.

Поступило предложение Исаевой Т.Г. текст пункта № 6 повестки дня изменить в следующей редакции: «Обсудить и утвердить объективное вознаграждение председателю ТСЖ «Влет».

Итоги голосования за 5123,4 против нет «воздержались» нет

Решили данную формулировку утвердить и назначить вознаграждение в размере 0,54 копейки с 1-го кв.м. Включить с 1.11.15. в квитанцию ЖКУ.

Итоги голосования «за» 5123,4 «против» нет, «воздержались» нет.

По седьмому вопросу внесено предложение о переизбрании членов правления в полном составе.

Итоги голосования: «за» 5123,4, «против» нет, «воздержались» нет

Решили, избрать членами правления некоммерческой организации ТСЖ «Влет» следующих лиц: 1. Лизину Татьяну Николаевну (кВ.60).

2. Федорину Светлану Петровну (кВ 24),

- 3.Полякову Нину Васильевну (кВ 134)
- 4.Шахназарян Надежду Шафиевну (кВ 4)
- 5.Исаеву Татьяну Григорьевну (кВ 44)
- 6.Радькина Валерия Петровича (кВ 58)
7. Кулагину Ольгу Викторовну (кВ 85)

Итоги голосования: «за» 5123,4, «против» нет, «воздержались» нет
Избрать председателем правления Лизину Татьяну Николаевну
Итоги голосования: «за» 5123,4, «против» нет, «воздержались» нет
Избрать ревизором ТСЖ «Взлет» Шаганову Нину Григорьевну (кв 12)
Итоги голосования: «за» 5123,4, «против» нет, «воздержались» нет

Вновь избранному правлению ТСЖ «Взлет» поручить провести детальный опрос всех собственников жилья, поставивших свою подпись под решением протокола №2 от 12 августа 2014 года об утверждении необоснованно- завышенной сметы с включением в неё статей не отвечающих содержанию и благоустройства дома, а так же увеличение вознаграждение председателю с 10 тысяч рублей до 15 тысяч рублей в месяц.

У вновь избранных членов правления есть подозрения на совершение подлого документа бывшим председателем ТСЖ «Взлет» Шевляковым А.А. в его корыстных целях. Если этот факт подтвердится, обратиться с подтверждающими данными в правоохранительные органы.

Итоги голосования: «за» 5123,4, «против» нет, «воздержались» нет
Собрание закрыто.

Приложение:

1.Реестр регистрации и голосования членов ТСЖ «Взлет», собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск ул. Волгоградская 60\2
Председатель собрания Лизина Т.Н. Т.Н.Лизина

Секретарь собрания Раслова В.В. В.В. Раслова