

**ПРОТОКОЛ №3  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 114а  
по ул. Волгоградской г. Саранска**

г.Саранск

19 мая 2015 г.

Собрание создано по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома.

**Присутствовали**

Собственники жилых помещений

Общая площадь помещений 6535,1 кв.м. 6535,1 голоса (1 голос равен 1 кв.м.).

Присутствовало собственников помещений, обладающих 4960,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. О выборе места хранения (адрес) протоколов общих собраний.
3. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а.
4. Избрание совета многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а.
5. Избрание председателя совета многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а.
6. Утверждение целевого сбора в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а.
7. Выявление незарегистрированных граждан, а также обязать собственников установить индивидуальные приборы учета либо произвести поверку данных приборов учета для снижения общедомовых расходов.
8. Определение сроков ремонтных работ в подъездах.
9. Отчет по движению денежных средств управляющей компанией по содержанию и текущему ремонту за 2014 год.
10. Заключение договора собственниками напрямую на подачу электроэнергии со сбытовой компанией.
11. Оборудование стоянки для автомобилей.
12. Утверждение размеров платы за жилищные услуги и введение их в действие.
13. Определение способа голосования.
14. Заключение договора с иной организацией, представляющую услугу по домофону.



**Слушали:**

Председателя собрания Ершмову Людмилу Владимировну  
По первому вопросу поступило предложение от Куряевой Г.В.

Председателем собрания избрать собственника помещения кв.24 Ершмову Л.В.

Секретарем собрания избрать собственника помещения кв.28 Кузнецова Н.Т.

**Голосовали:**

За 4968,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов  
против \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов  
воздержались \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания избрать собственника помещения  
Ершмову Людмилу Владимировну  
Секретарем собрания избрать собственника помещения

**По второму вопросу поступило предложение Кузнецова А.Т.**

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**Голосовали:**

За 4968,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов  
против \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов  
воздержались \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов.

**По второму вопросу решили:**

Местом хранения (адрес) протоколов общих собраний выбрать ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**По третьему вопросу поступило предложение Кузнецова А.Т.**

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а - размещение на стенде МКД.

**Голосовали:**

За 4968,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов  
против \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов  
воздержались \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов.

**По третьему вопросу решили:**

Определить порядок доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а размещение на стенде МКД, расположенный на 1-ом этаже по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а.

**По четвертому вопросу поступило предложение от Емичевой И.В.**

Избрание совета многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а

**Голосовали:**

За 4968,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов  
против \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов  
воздержались \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов.

**По четвертому вопросу решили:**

Избрать совет многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а

Сыренидову Всеволоду Ивановичу кв.23

Минеева Виктора Сергеевича кв.12

Ершмову Людмилу Владимировну кв.27

Ковылова Александровича Витальевича кв.37



Трошичкина Наталья Алексеевна кв. 56  
Григорьев Александр Николаевич кв. 52  
Бурлакина Юлия Михайловна кв. 46  
Куртшов Анатолий Петрович кв. 88  
Ядреева Светлана Валентиновна кв. 108

**По пятому вопросу поступило предложение от** \_\_\_\_\_

Избрание председателя совета многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а.

Голосовали:

За 4968,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов  
против \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов  
воздержались \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов.

**По пятому вопросу решили:**

Избрать председателя совета многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а.

Ефимову Людмилу Викторовну кв. 27

**По шестому вопросу поступило предложение от** Минеева В.В.

Утверждение целевого сбора в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а.

Голосовали:

За 4968,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов  
против \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов  
воздержались \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов.

**По шестому вопросу решили:**

Утвердили целевой сбор в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а в сумме 2,50 рублей за 1м2 ежемесячно через ООО «ЖЭК «Октябрьский» в счет – извещение за жилищно-коммунальные услуги, кроме льготной категории, а именно: Ветераны ВОВ 50%- кв. №85,86,50,

Ветераны труда 30%- кв. №34,47, 49, 76,80,101 с 01 мая 2015 года

**По седьмому вопросу поступило предложение от** Бурлакиной Н.М.

Выявить незарегистрированных граждан, а также обязать собственников установить индивидуальные учета либо произвести повести поверку данных приборов для снижения общедомовых расходов.

Голосовали:

За 4968,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов  
против \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов  
воздержались \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов.

**По седьмому вопросу решили:**

Председателю совета дома совместно с представителями ООО «ЖЭК «Октябрьский» произвести обход квартир для выявления незарегистрированных граждан, а также обязать собственников установить индивидуальные учета либо произвести поверку данных приборов учета для снижения общедомовых расходов.

**По восьмому вопросу поступило предложение от** Чистяковой А.И.

Определение сроков ремонтных работ в подъездах.

Голосовали:

За 4968,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов  
против \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов  
воздержались \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов.

**По восьмому вопросу решили:**

Определить сроки ремонтных работ в подъездах в течение 60 дней после проведения

*д*



собрания, а также установить ограждение возле существующих клумб возле 3-го подъезда.

**По девятому вопросу поступило предложение от Журавей В.А.**

О предоставлении отчета по движению денежных средств управляющей компанией по содержанию и текущему ремонту за 2014 г ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Голосовали:

За 4968,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов  
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

**По девятому вопросу решили:**

Заслушали отчет по движению денежных средств управляющей компанией по содержанию и текущему ремонту представителями ООО «ЖЭК «Октябрьский», письменный отчет передать выбранному председателю совета многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а.

**По десятому вопросу поступило предложение от Вудневцова А.Т.**

Заключение договора собственниками напрямую на подачу электроэнергии со сбытовой компанией.

Голосовали:

За 4968,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов  
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

**По десятому вопросу решили: не заключать договор напрямую на подачу электроэнергии со сбытовой компанией.**

**По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Мандова Л.Н.**

Оборудование стоянки для автомобилей.

Голосовали:

За 4968,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов  
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

**По одиннадцатому вопросу решили: вопрос об установке дополнительных парковочных мест решается отдельно (актуальным).**

**По двенадцатому вопросу поступило предложение от**

Утверждение размеров платы за жилищные услуги и введение их в действие.

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 4 руб. 99 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 9 руб. 02 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 7 руб. 66 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 3 руб. 02 коп.

Голосовали:

За 4968,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов  
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

**По двенадцатому вопросу решили:**

Утвердить размеры платы за жилищные услуги на 2014 - 2015 год, согласно приложению к договору. Оставить действующие тарифы без изменения до 01 января 2016 г.

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 4 руб. 99 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 9 руб. 02 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 7 руб. 66 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 3 руб. 02 коп.

**По тринадцатому вопросу поступило предложение от Новикова А.А.**  
Определение способа голосования.

Голосовали:

За 4968,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов  
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

**По тринадцатому вопросу решили:**

Способ голосования определить очный.

**По четырнадцатому вопросу поступило предложение от Кукедова М.**  
Заклучение договора с иной организацией, представляющую услугу по домофону.

Голосовали:

За 4968,0 голосов, что составляет 76,02 % голосов от общего числа голосов  
против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов.

**По четырнадцатому вопросу решили:**

Заклучить договор с Домарон РМ на услуги домофона.

Решение по вопросам повестки дня приняты

Председатель собрания Алиев

Секретарь собрания Курбан