

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.46-а

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«05» января 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	Фойе первого подъезда, 1 этаж
Время открытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 30 минут
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«12» января 2016 года 18 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Ул. Севастопольская, д.46а, кв.72
Дата составления протокола:	«20» января 2016 года

Инициаторы общего собрания:
Новикова Е.Н. – собственник помещения 72
Роганян С.В. – собственник помещения 89

В общем собрании приняли участие: собственники помещений согласно листам регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об оформлении протокола и ознакомлении с принятыми решениями и определении места хранения материалов общего собрания
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор управления многоквартирным домом
8. Об определении срока действия договора управления многоквартирным домом – 1 год с момента заключения.

На дату проведения собрания установлено:

1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5862 кв. м., что составляет 100% голосов;
- б) в общем собрании в очно-заочной форме приняли участие 73 собственника, владеющих 3121 кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53.2 % от общего

Юлия Верна ¹ *Юлия Верна*

числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

е) подсчет процента участвовавших в голосовании собственников многоквартирного дома осуществляется по формуле: площадь квартиры (доли в квартире) X на 100 : 5852 кв.м. общей площади дома.

Например: $3121 \text{ кв.м.} \times 100 : 5862 = 53,2\%$

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Новикову Е.Н. (собственник квартиры 72), секретарем Собрания – Роганян С.В. (собственник квартиры 89).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	%	%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Новикову Е.Н. (собственник квартиры 72), секретарем Собрания – Роганян С.В. (собственник квартиры 89).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Чиранову Е.М. (квартира 107);
- 2) Рыкову В.А. (квартира 102);
- 3) Вельдяскину Т.В. (квартира 79).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,2 %	%	0,8 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Чиранову Е.М. (квартира 107);
- 2) Рыкову В.А. (квартира 102);
- 3) Вельдяскину Т.В. (квартира 79).

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 2 (два) года в составе:


Новиковой Екатерины Николаевны (собственник кв. 72);
Роганян Светланы Викторовны (собственник кв. 89);
Калининой Галины Михайловны (собственник кв. 49).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	%	%

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 2 (два) года в составе:

Новиковой Екатерины Николаевны (собственник кв. 72);
Роганян Светланы Викторовны (собственник кв. 89);
Калининой Галины Михайловны (собственник кв. 49).

Комме Верна 

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома Новикову Екатерину Николаевну (собственник кв. 72).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	%	%

Принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома Новикову Екатерину Николаевну (собственник кв. 72).

5. Об оформлении протокола и ознакомлении с принятыми решениями и определении места хранения материалов общего собрания

Предложено: Поручить подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания. Установить, что копия протокола после его подписания размещается на досках объявлений возле входов в подъезды дома. Поручить хранить подлинник протокола председателю совета многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	%	%

Принято решение: Поручить подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания. Установить, что копия протокола после его подписания размещается на досках объявлений возле входов в подъезды дома. Поручить хранить подлинник протокола председателю совета многоквартирного дома.

6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Новикову Екатерину Николаевну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,1 %	1,54%	0,63 %

Принято решение: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Новикову Екатерину Николаевну.

7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор управления многоквартирным домом.

Предложено: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор управления многоквартирным домом Новикову Екатерину Николаевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,37 %	%	0,63 %

Принято решение: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор управления многоквартирным домом Новикову Екатерину Николаевну.

Копия верна 

8. Об определении срока действия договора управления многоквартирным домом – 1 год с момента заключения.

Предложено: Определить срок действия договора управления многоквартирным домом – 1 год с момента заключения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	%	%

Принято решение: Определить срок действия договора управления многоквартирным домом – 1 год с момента заключения.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Новиковой Е.Н.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «20» января 2016 года и хранится по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46-а, кв.72.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 73 л.
2. Листы регистрации на 10 листах.
3. Образец объявления о проведении собрания в 1 экз. на 3 л.

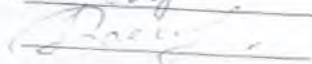
Подписи:

Председатель общего собрания



Новикова Е.Н.

Секретарь общего собрания



Роганин С.В.