

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в МКД №25А**  
**по ул. Севастопольская г. Саранска, РМ**

г. Саранск

30 августа 2016 года

Место проведения собрания: актовый зал ОАО «Саранскстройзаказчик».

Инициатор проведения собрания: собственники жилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: **3366,8 м<sup>2</sup>** собственники жилых помещений, обладающих **63,95 %** голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет **5 264,1 м<sup>2</sup>**.

Наличие кворума: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений, представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей компании.
- 4.Утверждение срока действия договора управления.
- 5.Установление платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД).
- 6.Установление количества членов совета многоквартирного дома №25А, ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ
- 7.Избрание членов совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома №25А, ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений.
- 10.Установление целевого сбора в многоквартирном доме №25А, ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ
11. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.
12. Способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А, ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ

**Слушали:** Мухордову Т.М., Данилову А.Н., Черноморова Е.И., Пышкова Д.В..  
**По первому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.В.**

Председателем собрания избрать собственника помещения Пышкова Д.В. кв. №108

Секретарем собрания избрать собственника помещения Черноморова кв. 60

Членов счетной комиссии Щукина В.В. кв. 47

Голосовали:

За 3366,8 голосов, что составляет 63,94 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания избрать собственника помещения Пышкова Д.В. кв. №108

Секретарем собрания избрать собственника помещения Черноморова Е.И. кв. 60

Членов счетной комиссии Щукина В.В. кв. 47

**По второму вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом

Голосовали:

За 3366,8 голосов, что составляет 63,94 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По второму вопросу решили:**

Выбрали способ управления многоквартирным домом управляющую компанию.

**По третьему вопросу поступило предложение от Даниловой А.Н.**

Выбрать управляющую компанию.

Голосовали:

За 3366,8 голосов, что составляет 63,94 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По третьему вопросу решили:**

Выбрали управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

**По четвертому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**

Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

Голосовали:

За 3366,8 голосов, что составляет 63,94 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По четвертому вопросу решили:**

Определить срок 1 (один) год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ

**По пятому вопросу поступило предложение Фроловой Т.А.**

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД)

Голосовали:

За 3366,8 голосов, что составляет 63,94 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), а именно:

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 11 руб. 13 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 14 руб. 88 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 08 руб. 70 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 05 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 18 июля 2016 года

**По шестому вопросу поступило предложение от Аляксиной Т.В.**

Установить количество членов совета многоквартирного дома №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ

Голосовали:

За 3366,8 голосов, что составляет 63,94 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По шестому вопросу решили:**

Установили количество членов совета многоквартирного дома №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ 5 (пять) собственников.

**По седьмому вопросу поступило предложение от Щукина В.В.**

Избрать членов совета многоквартирного дома №25А по ул. Севастопольская г. Саранска

Голосовали:

За 3366,8 голосов, что составляет 63,94 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По седьмому вопросу решили:**

Избрали членов совета многоквартирного дома №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ

Пышков Денис Викторович кв. 108

Черноморов Евгений Игоревич кв. 60

Захаркин Денис Олегович кв. 44

Щукин Виктор Владимирович кв. 47

Мухордова Татьяна Михайловна кв. 17

**По восьмому вопросу поступило предложение от Пышкова Д.В.**

Избрать председателя совета многоквартирного дома

Голосовали:

За 3366,8 голосов, что составляет 63,94 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По восьмому вопросу решили:**

Избрали председателя совета многоквартирного дома №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ Пышкова Дениса Викторовича кв.108

**По девятому вопросу поступило предложение от Черноморова Е.И.**

Наделение председателя совета многоквартирного дома №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 3366,8 голосов, что составляет 63,94 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По девятому вопросу решили:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов и актов по выполнению работ от лица собственников помещений.

**По десятому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**

Установить целевой сбор в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская г. Саранска

Голосовали:

За 3366,8 голосов, что составляет 63,94 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По десятому вопросу решили:**

Установить целевой сбор в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно с «01» сентября 2016 года.

**По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Мухордовой Т.М.**

Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.

Голосовали:

За 3366,8 голосов, что составляет 63,94 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «целевой сбор» в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно с «01» сентября 2016 года.

**По двенадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**  
Выбрать способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

Голосовали:

За 3366,8 голосов, что составляет 63,94 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По двенадцатому вопросу решили:**

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрали информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ

**По тринадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ

Голосовали:

За 3366,8 голосов, что составляет 63,94 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По тринадцатому вопросу решили:**

Определили местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: 1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №25А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования по вопросам повестки дня на присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Пышков Д.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Черноморов Е.И.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Щукин В.В.