

**ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №5  
по ул. Луговая пос. Левженский, Рузаевский район, РМ**

г. Саранск

18 ноября 2015г.

Дата проведения собрания: «18» ноября 2015 года.

Место проведения собрания: здание ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Инициатор проведения собрания: собственники жилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 417,5 собственники жилых помещений, обладающих 91,69 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 499,6 м<sup>2</sup>.

Наличие кворума: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

Представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей компании.
- 4.Утверждение срока действия договора управления.
- 5.Установление платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД).
- 6.Установление количества членов совета многоквартирного дома № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ
- 7.Избрание членов совета многоквартирного дома № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений.
- 10.Установление целевого сбора в многоквартирном доме № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.

11. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.
12. Способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.

По первому вопросу поступило предложение от Фремовой Т.А.  
 Председателем собрания избрать собственника помещения  
Тризева Сергея Васильевича кв. №1  
 Секретарем собрания избрать собственника помещения  
Юрине Константина Николаевича кв. №4

Голосовали:  
 За 417,5 голосов, что составляет 91,63 % голосов от общего числа голосов  
 Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
 Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:  
 Председателем собрания избрать собственника помещения  
Тризева Сергея Васильевича кв. №1  
 Секретарем собрания избрать собственника помещения  
Юрине Константина Николаевича кв. №4

По второму вопросу поступило предложение от Тризева С.В.  
 Выбрать способ управления многоквартирным домом

Голосовали:  
 За 417,5 голосов, что составляет 91,63 % голосов от общего числа голосов  
 Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
 Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:  
 Выбрали способ управления многоквартирным домом управляющую компанию.

По третьему вопросу поступило предложение от Тризева С.В.  
 Выбрать управляющую компанию.

Голосовали:  
 За 417,5 голосов, что составляет 91,63 % голосов от общего числа голосов  
 Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов  
 Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:  
 Выбрали управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

По четвертому вопросу поступило предложение от Фремовой Т.А.  
 Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

Голосовали:

За 417,5 голосов, что составляет 91,63% голосов от общего числа голосов  
Против — голосов, что составляет —%голосов от общего числа голосов  
Воздержались — голосов, что составляет —%голосов от общего числа голосов

**По четвертому вопросу решили:**

Определить срок 1 (один) год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ

**По пятому вопросу поступило предложение** Фраковой Т.А.

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД)

Голосовали:

За 417,5 голосов, что составляет 91,63% голосов от общего числа голосов  
Против — голосов, что составляет —%голосов от общего числа голосов  
Воздержались — голосов, что составляет —%голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), а именно:

Размер платы за содержание за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 8 руб. 26 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 7 руб. 34 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 3 руб. 50 коп.

**Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 15 октября 2015 года**

**По шестому вопросу поступило предложение от** Александрова Т.В.

Установить количество членов совета многоквартирного дома № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ

Голосовали:

За 417,5 голосов, что составляет 91,63% голосов от общего числа голосов  
Против — голосов, что составляет —%голосов от общего числа голосов  
Воздержались — голосов, что составляет —%голосов от общего числа голосов

**По шестому вопросу решили:**

Установили количество членов совета многоквартирного дома № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ 3 (три) собственника.

**По седьмому вопросу поступило предложение от** Фраковой Т.А.

Избрать членов совета многоквартирного дома № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.

Голосовали:

За 417,5 голосов, что составляет 91,63% голосов от общего числа голосов  
Против — голосов, что составляет —%голосов от общего числа голосов  
Воздержались — голосов, что составляет —%голосов от общего числа голосов

**По седьмому вопросу решили:**

Избрали членов совета многоквартирного дома № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ

Трязев Сергей Валентинович кв. №1  
Людвиг Комотактин Николаевич кв. №4  
Четвергов Виталий Анатольевич кв. №5

**По восьмому вопросу поступило предложение от Трязева С.В.**  
Избрать председателя совета многоквартирного дома

Голосовали:

За 417,5 голосов, что составляет 91,63 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

**По восьмому вопросу решили:**

Избрали председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ

Трязева Сергей Валентиновича кв. №1

**По девятому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**

Наделение председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 417,5 голосов, что составляет 91,63 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

**По девятому вопросу решили:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

**По десятому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**

Установить целевой сбор в многоквартирном доме № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ

Голосовали:

За 417,5 голосов, что составляет 91,63 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

**По десятому вопросу решили:**

Не устанавливать целевой сбор в многоквартирном доме № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.

**По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.**

Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.

Голосовали:

За 417,5 голосов, что составляет 91,63 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Одиннадцатый вопрос повестки дня не рассматривать из-за отсутствия объективной информации на данный момент.

**По двенадцатому вопросу поступило предложение от Филовой Т.А.**

Выбрать способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

Голосовали:

За 417,5 голосов, что составляет 91,63 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

**По двенадцатому вопросу решили:**

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрали информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.

**По тринадцатому вопросу поступило предложение от Лысенковой Т.В.**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ.

Голосовали:

За 417,5 голосов, что составляет 91,63 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

**По тринадцатому вопросу решили:**

Определили местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Луговая п. Левжинский Рузаевского района, РМ – оригинал протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский», копии протоколов у председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания Брега / Брега Сергей Валентинович

Секретарь собрания Блинов / Блинов Д.Д.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.