

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №6 по ул. Короленко г. Саранск

Дата проведения собрания: «24» ноября 2015 года.

Место проведения собрания: актовЫй зал ООО ИСК «Саранскстройинвест»

Инициатор проведения собрания: собственники жилых и нежилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 2009, 8 собственники жилых помещений, обладающих 77,25% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 2705,1 м².

Наличие кворума: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

Представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
- 4.Утверждение срока действия договора управления.
- 5.Установление платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД).
- 6.УстаНовление количества членов совета многоквартирного дома №6 по ул. Короленко г. Саранск.
- 7.Избрание членов совета многоквартирного дома №6 по ул. Короленко г. Саранск.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома №6 по ул. Короленко г. Саранск.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома №6 по ул. Короленко г. Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений.
- 10.Установление целевого сбора в многоквартирном доме №6 по ул. Короленко г. Саранск.
11. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.
12. Выбор способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Короленко г. Саранск.

По первому вопросу поступило предложение от Семезнева В. А.
Председателем собрания избрать собственника помещения
Ермакова Олега Васильевича
Секретарем собрания избрать собственника помещения
Семезнева Виктория Александровна

Голосовали:

За 2089,8 голосов, что составляет 77,25 % голосов от общего числа голосов
Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать собственника помещения
Ермаков Олег Васильевич кв. N 45
Секретарем собрания избрать собственника помещения
Семезнев Виктория Александровна кв. N 33

По второму вопросу поступило предложение от Лескова В. В.

Выбрать способ управления многоквартирным домом

Голосовали:

За 2089,8 голосов, что составляет 77,25 % голосов от общего числа голосов
Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Способом управления многоквартирным домом выбрать управляющую компанию.

По третьему вопросу поступило предложение от Самойлова А. И.

Выбрать управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 6.

Голосовали:

За 2089,8 голосов, что составляет 77,25 % голосов от общего числа голосов
Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрали управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 6 ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

По четвертому вопросу поступило предложение от Фроловой Т. А.

Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

Голосовали:

За 2089,8 голосов, что составляет 77,25 % голосов от общего числа голосов
Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Определить срок 1 (один) год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом №6 по ул. Короленко г. Саранск.

По пятому вопросу поступило предложение Фроловой Т. А.

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД)

Голосовали:

За 2089,8 голосов, что составляет 77,25 % голосов от общего числа голосов

Против голосов, что составляет %голосов от общего числа голосов
Воздержались голосов, что составляет %голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), а именно:

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м² общей площади – 13 руб. 91 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м² общей площади - 16 руб. 19 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 10 руб. 09 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 05 октября 2015 года.

По шестому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Установить количество членов совета многоквартирного дома №6 по ул. Короленко, г. Саранск

Голосовали:

За 2089,8 голосов, что составляет 77,25 % голосов от общего числа голосов

Против голосов, что составляет %голосов от общего числа голосов

Воздержались голосов, что составляет %голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Установили количество членов совета многоквартирного дома №6 по ул. Короленко, г. Саранск 5 (пять) собственников.

По седьмому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Избрать членов совета многоквартирного дома №6 по ул. Короленко, г. Саранск.

Голосовали:

За 2089,8 голосов, что составляет 77,25 % голосов от общего числа голосов

Против голосов, что составляет %голосов от общего числа голосов

Воздержались голосов, что составляет %голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Избрать членов совета многоквартирного дома №6 по ул. Короленко, г. Саранск

Бриханов Олег Владимирович кв. №45

Филиппов Кирилл Андреевич кв. №15

Селезнев Вячеслав Александрович кв. №33

Бредихина Оксана Владимировна кв. №4

Песняева Екатерина Викторовна кв. №52

По восьмому вопросу поступило предложение от Селезнева В.А.

Избрать председателем совета многоквартирного дома

Голосовали:

За 2089,8 голосов, что составляет 77,25 % голосов от общего числа голосов

Против голосов, что составляет %голосов от общего числа голосов

Воздержались голосов, что составляет %голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Избрать председателем совета многоквартирного дома №6 по ул. Короленко, г. Саранск

Ермакова Алла Васильевна кв. №45

По девятому вопросу поступило предложение от Фрамовой Т.А.
Наделение председателя совета многоквартирного дома №6 по ул. Короленко, г. Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 2089,8 голосов, что составляет 77,25 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №6 по ул. Короленко, г. Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

По десятому вопросу поступило предложение от Фрамовой Т.А.
Установить целевой сбор в многоквартирном доме №6 по ул. Короленко, г. Саранск

Голосовали:

За 2089,8 голосов, что составляет 77,25 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Установить целевой сбор в многоквартирном доме №6 по ул. Короленко, г. Саранск в сумме **120 рублей** с квартиры ежемесячно с 01 декабря 2015 года.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Фрамовой Т.А.
Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.

Голосовали:

За 2089,8 голосов, что составляет 77,25 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По одиннадцатому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «целевой сбор» в сумме **120 рублей** с квартиры ежемесячно с 01 декабря 2015 года.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Александровой Т.В.
Выбрать способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

Голосовали:

За 2089,8 голосов, что составляет 77,25 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По двенадцатому вопросу решили:

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №6 по ул. Короленко, г. Саранск.

По тринадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой А.А.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Короленко, г. Саранск

Голосовали:

За 2089,8 голосов, что составляет 77,25 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По тринадцатому вопросу решили:

Определили местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Короленко, г. Саранск – оригиналы протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский», копии протоколов у председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания *Ефим* | *Бриханов А.В.*

Секретарь собрания *М* | *Соловьев Д.А.*

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.