

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №14 по ул. Короленко, г. Саранск

Дата проведения собрания: 18 сентября 2015 года.

Место проведения собрания: актовЫй зал ОАО «Саранскстройзаказчик».

Инициатор проведения собрания: собственники жилых и нежилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 1960,1 собственники жилых помещений, обладающих 71,60 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 2737,2 м².

Наличие кворума: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Способ голосования: посредством поднятия рук.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

Представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Утверждение срока действия договора управления.
5. Установление платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД).
6. Установление количества членов совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г. Саранск.
7. Избрание членов совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г. Саранск.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г. Саранск.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г. Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений.
10. Установление целевого сбора в многоквартирном доме №14 по ул. Короленко, г. Саранск.
11. О включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.
12. О способе доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Короленко, г. Саранск.

По первому вопросу поступило предложение от Замсинаева А.В.
Председателем собрания избрать собственника помещения
Савочкина Маринера Николаевича
Секретарем собрания избрать собственника помещения
Темкову Надежду Николаевну

Голосовали:

За 1960,1 голосов, что составляет 71,60 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать собственника помещения
Савочкина Маринера Николаевича кв. № 24
Секретарем собрания избрать собственника помещения
Темкову Надежду Николаевну кв. № 8

По второму вопросу поступило предложение от Савочкина В.Н.

Выбрать способ управления многоквартирным домом

Голосовали:

За 1960,1 голосов, что составляет 71,60 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Способ управления многоквартирным домом посредством управляющей компанией

По третьему вопросу поступило предложение от Темновой Н.Н.

Выбрать управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 14 ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

Голосовали:

За 1960,1 голосов, что составляет 71,60 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрали управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 14 ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

По четвертому вопросу поступило предложение от Фрамовой Т.А.

Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

Голосовали:

За 1960,1 голосов, что составляет 71,60 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Определить срок 1 (один) год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Короленко, г. Саранск.

По пятому вопросу поступило предложение Фроловой Т.А.
Установить плату за жилое (нежилое) помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД).

Голосовали:

За 1960,1 голосов, что составляет 71,60 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Установить плату за жилое (нежилое) помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД):

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м² общей площади – 13 руб. 68 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м² общей площади - 18 руб. 46 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 09 руб. 95 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 01 августа 2015 года

По шестому вопросу поступило предложение от Анненковой Т.В.
Установить количество членов совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г.Саранск.

Голосовали:

За 1960,1 голосов, что составляет 71,60 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Установили количество членов совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г.Саранск 5 (пять) собственников.

По седьмому вопросу поступило предложение от Фрасовой Т.А.
Избрать членов совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г.Саранск.

Голосовали:

За 1960,1 голосов, что составляет 71,60 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Избрали членов совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г.Саранск.

1. Кацев Сергей Юрьевич кв. №31
2. Савочкин Владимир Николаевич кв. №24
3. Заминяев Андрей Владимирович кв. №10
4. Песово Надежда Николаевна кв. №8
5. Зотова Надежда Николаевна кв. №22

По восьмому вопросу поступило предложение от Зотовой Н.Н.
Избрать председателя совета многоквартирного дома

Голосовали:

За 1960,1 голосов, что составляет 71,60 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Избрали председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г.Саранск.

Савочкина Валентина Николаевна кв. №24

По девятому вопросу поступило предложение от Фрамовой Т.А.

Наделение председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г.Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ по содержанию, текущему ремонту, отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 1960,1 голосов, что составляет 71,60 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко, г.Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ по содержанию, текущему ремонту, отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

По десятому вопросу поступило предложение от Фрамовой Т.А.

Установить целевой сбор в многоквартирном доме №14 по ул. Короленко, г.Саранск.

Голосовали:

За 1960,1 голосов, что составляет 71,60 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Установить целевой сбор в многоквартирном доме №14 по ул. Короленко, г.Саранск. в сумме -100 рублей с квартиры ежемесячно с 01 октября 2015 года.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Туровой М.У.

О включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор в сумме 100 рублей с квартиры ежемесячно с 01 октября 2015 года.

Голосовали:

За 1960,1 голосов, что составляет 71,60 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По одиннадцатому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «целевой сбор» в сумме 100 рублей с квартиры ежемесячно с 01 октября 2015 года.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Савинова М.Н.

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски,

расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №14 по ул. Короленко, г.Саранск.

За 1960,1 голосов, что составляет 71,60 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По двенадцатому вопросу решили:

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №14 по ул. Короленко, г. Саранск.

По тринадцатому вопросу поступило предложение от Савощина А.И.
Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Короленко, г. Саранск– оригинал протоколов у председателя совета дома, копии протоколов ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Голосовали:

За 1960,1 голосов, что составляет 71,60 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По тринадцатому вопросу решили:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Короленко, г.Саранск – оригинал протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский», копии протоколов у председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.