

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 5 по ул. Девятаева, г. Саранск**

13 января 2016 года

г. Саранск

Место проведения собрания: актовый зал ОАО «Саранскстройзаказчик».

Инициатор проведения собрания: собственники жилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 1227,5 собственников жилых помещений, обладающих

73,83 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1662,4 м<sup>2</sup>.

Наличие кворума: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Способ голосования: посредством поднятия рук.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

Представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение срока действия договора управления.
5. Установление платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД).
6. Установление количества членов совета многоквартирного дома №5 по ул. Девятаева, г. Саранск.
7. Избрание членов совета многоквартирного дома №5 по ул. Девятаева, г. Саранск.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома №5 по ул. Девятаева, г. Саранск.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома №5 по ул. Девятаева, г. Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений.
10. Установление целевого сбора в многоквартирном доме №5 по ул. Девятаева, г. Саранск.
11. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.
12. Выбор способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Девятаева, г. Саранск.



По первому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Председателем собрания избрать собственника помещения

Корожкису Олегу Владимировичу кв. № 44

Секретарем собрания избрать собственника помещения

Вавочкину Эмилию Николаевну кв. № 37

Голосовали:

За 1227,5 голосов, что составляет 73,83 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать собственника помещения

Корожкису Олегу Владимировичу кв. № 44

Секретарем собрания избрать собственника помещения

Вавочкину Эмилию Николаевну кв. № 37

По второму вопросу поступило предложение от Тановой Т.В.

Выбрать способ управления многоквартирным домом

Голосовали:

За 1227,5 голосов, что составляет 73,83 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Способом управления многоквартирным домом выбрать управляющую компанию.

По третьему вопросу поступило предложение от Тановой Т.В.

Выбрать управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 5.

Голосовали:

За 1227,5 голосов, что составляет 73,83 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрали управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 5 ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

По четвертому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

Голосовали:

За 1227,5 голосов, что составляет 73,83 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Определить срок 1 (один) год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом №5 по ул. Девятаева г. Саранск.



**По пятому вопросу поступило предложение** Бресовой Т.А.

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД)

Голосовали:

За 1227,5 голосов, что составляет 73,83 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), а именно:

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 16 руб. 05 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 20 руб. 00 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 10 руб. 15 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 15 ноября 2015 года.

**По шестому вопросу поступило предложение от** Амминой Т.В.

Установить количество членов совета многоквартирного дома №5 по ул. Девятаева, г. Саранск

Голосовали:

За 1227,5 голосов, что составляет 73,83 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

**По шестому вопросу решили:**

Установили количество членов совета многоквартирного дома №5 по ул. Девятаева, г. Саранск 5 (пять) собственников.

**По седьмому вопросу поступило предложение от** Бресовой Т.В.

Избрать членов совета многоквартирного дома №5 по ул. Девятаева, г. Саранск.

Голосовали:

За 1227,5 голосов, что составляет 73,83 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от общего числа голосов

**По седьмому вопросу решили:**

Избрать членов совета многоквартирного дома №5 по ул. Девятаева, г. Саранск

1. Ганова Тамара Васильевна кв. №25

2. Вавочинские Татьяна Николаевна кв. №37

3. Жемаев Иван Валерьевич кв. №40

4. Корочина Ольга Владимировна кв. №44

5. Сивов Андрей Юрьевич кв. №30



По восьмому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.  
Избрать председателя совета многоквартирного дома

Голосовали:

За 1227,5 голосов, что составляет 73,83 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Избрать председателем совета многоквартирного дома №5 по ул. Девятаева, г. Саранск

Корожману Ольгу Владимировну кв. №44

По девятому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.

Наделение председателя совета многоквартирного дома №5 по ул. Девятаева, г. Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 1227,5 голосов, что составляет 73,83 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №5 по ул. Девятаева, г. Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

По десятому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.  
Установить целевой сбор в многоквартирном доме №5 по ул. Девятаева, г. Саранск

Голосовали:

За 1227,5 голосов, что составляет 73,83 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Установить целевой сбор в многоквартирном доме №5 по ул. Девятаева, г. Саранск в сумме 120 рублей с квартиры ежемесячно с «01» февраля 2016 года.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Корожманой О.В.  
Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.

Голосовали:

За 1227,5 голосов, что составляет 73,83 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

По одиннадцатому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «целевой сбор» в сумме 120 рублей с квартиры ежемесячно с «01» февраля 2016 года.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.  
Выбрать способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

Голосовали:

За 1227,5 голосов, что составляет 73,83 % голосов от общего числа голосов

Против \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ %голосов от общего числа голосов  
Воздержались \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ %голосов от общего числа голосов

**По двенадцатому вопросу решили:**

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №5 по ул. Девятаева, г. Саранск.

**По тринадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.Л.**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Девятаева, г. Саранск

Голосовали:

За 2275 голосов, что составляет 23,83 % голосов от общего числа голосов

Против \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ %голосов от общего числа голосов

Воздержались \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ %голосов от общего числа голосов

**По тринадцатому вопросу решили:**

Определили местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Девятаева, г. Саранск – оригиналы протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский», копии протоколов у председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания М, Чорокина О.В.

Секретарь собрания М, Работкина З.Н.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.