

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Девятаева, г. Саранск

Дата проведения собрания: 23 июля 2015 года.

Место проведения собрания: актовЫй зал ОАО «Саранскстройзаказчик».

Инициатор проведения собрания: собственники жилых и нежилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 1058,3 собственников жилых помещений, обладающих
63,39 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1669,3 м².

Наличие кворума: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Способ голосования: посредством поднятия рук.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

Представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Представитель ОАО «Саранскстройинвест».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Утверждение срока действия договора управления.
5. Установление платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД).
6. Установление количества членов совета многоквартирного дома № 3 по ул. Девятаева, г. Саранск.
7. Избрание членов совета многоквартирного дома № 3 по ул. Девятаева, г. Саранск.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома № № 3 по ул. Девятаева, г. Саранск.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома № 3 по ул. Девятаева, г. Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений на основании доверенности в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.
10. Установление целевого сбора в многоквартирном доме № 3 по ул. Девятаева, г. Саранск.
11. О включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.
12. О способе доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.
13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Девятаева, г. Саранск.

По первому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.
Председателем собрания избрать собственника помещения
Валентина Юрия Владимировича кв. №8
Секретарем собрания избрать собственника помещения
Моторнину Еву Валерьевну кв. №4

Голосовали:
За 1058,3 голосов, что составляет 63,39 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать собственника помещения
Валентина Юрия Владимировича кв. №8
Секретарем собрания избрать собственника помещения
Моторнину Еву Валерьевну кв. №4

По второму вопросу поступило предложение от Валентина А.В.
Выбрать способ управления многоквартирным домом

Голосовали:
За 1058,3 голосов, что составляет 63,39 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Способ управления многоквартирным домом посредством управляющей компанией

По третьему вопросу поступило предложение от Валентина А.В.
Выбрать управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Девятаева, д. 3 ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

Голосовали:
За 1058,3 голосов, что составляет 63,39 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрали управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, Девятаева, д. 3 ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

По четвертому вопросу поступило предложение от Зоткиной Н.И.
Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

Голосовали:
За 1058,3 голосов, что составляет 63,39 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Определить срок 1 (один) год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Девятаева, г.Саранск.

По пятому вопросу поступило предложение Зоткиной Н.И.
Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на период 01.08.2015г. – 01.08.2016 г.

Голосовали:

За 1058,3 голосов, что составляет 63,39 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на период 01.08.2015г. – 01.08.2016 г, а именно:

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м² общей площади – 9 руб. 32 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м² общей площади - 13 руб. 06 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 09 руб. 65 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 01 августа 2015 года

По шестому вопросу поступило предложение от Тармашова К.Д.

Установить количество членов совета многоквартирного дома № 3 по ул. Девятаева, г.Саранск.

Голосовали:

За 1058,3 голосов, что составляет 63,39 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Установили количество членов совета многоквартирного дома № 3 по ул. Девятаева, г.Саранск 5 (пять) собственников.

По седьмому вопросу поступило предложение от Валюхиной А.В.

Избрать членов совета многоквартирного дома № 3 по ул. Девятаева, г.Саранск.

Голосовали:

За 1058,3 голосов, что составляет 63,39 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Избрали членов совета многоквартирного дома № 3 по ул. Девятаева, г.Саранск.

1. Башев Евгений Валентинович кв. №2

2. Моторин Александр Валентинович кв. №7

3. Валюхин Андрей Валентинович кв. №8

4. Валюха Светлана Александровна кв. №13

5. Моторин Игорь Александрович кв. №44

По восьмому вопросу поступило предложение от Будниковой З.Н.

Избрать председателя совета многоквартирного дома

Голосовали:

За 1058,3 голосов, что составляет 63,39 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Избрали председателя совета многоквартирного дома № 3 по ул. Девятаева, г.Саранск.

Валюхина Андрей Валентиновича кв. №8

По девятому вопросу поступило предложение от Затмисовой И. Ч.
Наделение председателя совета многоквартирного дома № 3 по ул. Девятаева, г.Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ по содержанию, текущему ремонту, отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 1058,3 голосов, что составляет 63,39 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 3 по ул. Девятаева, г.Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ по содержанию, текущему ремонту, отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

По десятому вопросу поступило предложение от Васильева А. В.

Установить целевой сбор в многоквартирном доме № 3 по ул. Девятаева, г.Саранск.

Голосовали:

За 1058,3 голосов, что составляет 63,39 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Установить целевой сбор в многоквартирном доме № 3 по ул. Девятаева, г.Саранск, в сумме 150 рублей с квартиры ежемесячно с 01 августа 2015 года.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Затмисовой И. Ч.

О включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор в сумме 150 рублей с квартиры ежемесячно с 01 августа 2015 года.

Голосовали:

За 1058,3 голосов, что составляет 63,39 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По одиннадцатому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «целевой сбор» в сумме 150 рублей с квартиры ежемесячно с 01 августа 2015 года.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Кармишова К. Я.

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Девятаева, г.Саранск.

Голосовали:

За 1058,3 голосов, что составляет 63,39 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По двенадцатому вопросу решили:

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Девятаева, г.Саранск.

По тринадцатому вопросу поступило предложение от Аверкишиной Е. В.

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Девятаева, г.Саранск – оригинал протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский», копии протоколов у председателя совета дома.

Голосовали:

За 1058,3 голосов, что составляет 63,39 % голосов от общего числа голосов

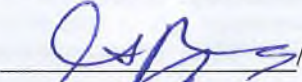
Против 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов


Воздержались 0 голосов, что составляет 0 голосов от общего числа голосов

По тринадцатому вопросу решили:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Девятаева, г.Саранск – оригинал протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский», копии протоколов у председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания  / Валентин Андрей Владимирович

Секретарь собрания  / Маргарита Андреевна

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.