

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск

Дата проведения собрания: «12» ноября 2015 года.

Место проведения собрания: фойе 1 этажа МКД №73/1 по пр. 70 лет Октября г. Саранск

Инициатор проведения собрания: собственники жилых и нежилых помещений.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: **2016,3** собственники жилых помещений, обладающих **62,8 %** голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет **3209,4 м²**.

Наличие кворума: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

Представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение срока действия договора управления.
5. Установление платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД).
6. Установление количества членов совета многоквартирного дома № 73/1 по пр. 70 лет Октября г. Саранск.
7. Избрание членов совета многоквартирного дома № 73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома № 73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома № 73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений.
10. Установление целевого сбора в многоквартирном доме № 73/1 по пр. 70 лет Октября г. Саранск.
11. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.
12. Выбор способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 73/1 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТАБРЬСКИЙ"

И.И.И.И.И. от 18.11.2015

По первому вопросу поступило предложение от Смирза Н.А.
Председателем собрания избрать собственника помещения
Тавышину Наренду Васильевну кв. №1
Секретарем собрания избрать собственника помещения
Смирза Матильду Анатольевну кв. №34

Голосовали:
За 2016,3 голосов, что составляет 62,8 % голосов от общего числа голосов
Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:
Председателем собрания избрать собственника помещения
Тавышину Наренду Васильевну кв. №1
Секретарем собрания избрать собственника помещения
Смирза Матильду Анатольевну кв. №34

По второму вопросу поступило предложение от Фрамовой Т.А.
Выбрать способ управления многоквартирным домом
Голосовали:
За 2016,3 голосов, что составляет 62,8 % голосов от общего числа голосов
Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:
Выбрать способом управления многоквартирным домом посредством управляющей компании.

По третьему вопросу поступило предложение от Тавышиной М.В.
Выбрать управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73/1.

Голосовали:
За 2016,3 голосов, что составляет 62,8 % голосов от общего числа голосов
Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:
Выбрали управляющую компанию для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73/1 ООО «ЖЭК «Октябрьский», расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Рабочая, 75.

По четвертому вопросу поступило предложение от Фрамовой Т.А.
Утвердить срок действия договора управления 1 (один) год

Голосовали:
За 2016,3 голосов, что составляет 62,8 % голосов от общего числа голосов
Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов
Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:
Определить срок 1 (один) год, на который будет заключен договор управления многоквартирным домом №73/1 пр. 70 лет Октября, г. Саранск.

По пятому вопросу поступило предложение Фрамовой Т.А.
Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД)

Голосовали:
За 2016,3 голосов, что составляет 62,8 % голосов от общего числа голосов
Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Установить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), а именно:

Размер платы за содержание 1 и 2 этажей за 1 м² общей площади – 5 руб. 13 коп.

Размер платы за содержание на 3 и выше этажах за 1 м² общей площади - 9 руб. 82 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 08 руб. 83 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом вводится с 01 июля 2014 года

По шестому вопросу поступило предложение от Фраковой Т.А.

Установить количество членов совета многоквартирного дома № 73/1 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск.

Голосовали:

За 2016,3 голосов, что составляет 62,8 % голосов от общего числа голосов

Против _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

Воздержались _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Установили количество членов совета многоквартирного дома № 73/1 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск 5 (пять) собственников.

По седьмому вопросу поступило предложение от Вавилиной Н.В.

Избрать членов совета многоквартирного дома № 73/1 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск.

Голосовали:

За 2016,3 голосов, что составляет 62,8 % голосов от общего числа голосов

Против _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

Воздержались _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Избрать членов совета многоквартирного дома № 73/1 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск.

1. Вавилина Надежда Васильевна кв. №1

2. Черушова Елена Ивановна кв. №9

3. Яванова Елена Васильевна кв. №29

4. Фролкин Юрий Юрьевич кв. №39

5. Смурга Наталья Анатольевна кв. №34

По восьмому вопросу поступило предложение от Фраковой Т.А.

Избрать председателя совета многоквартирного дома

Голосовали:

За 2016,3 голосов, что составляет 62,8 % голосов от общего числа голосов

Против _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

Воздержались _____ голосов, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 73/1 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск **Вавилину Надежду Васильевну кв. №1**

По девятому вопросу поступило предложение от Фролова В.А.
Наделение председателя совета многоквартирного дома № 73/1 по пр. 70 лет Октября,
г.Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом,
отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 2016,3 голосов, что составляет 62,8 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 73/1 по пр. 70 лет Октября,
г.Саранск полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом,
отчетов по выполнению работ от лица собственников помещений.

По десятому вопросу поступило предложение от Смурза Н.А
Установить целевой сбор в многоквартирном доме № 73/1 по пр. 70 лет Октября,
г.Саранск.

Голосовали:

За 1943,3 голосов, что составляет 61,54% голосов от общего числа голосов

Против 41 голосов, что составляет 1,27%голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Установить целевой сбор в многоквартирном доме № 73/1 по пр. 70 лет Октября,
г. Саранск в сумме 100 рублей с квартиры ежемесячно 01 декабря 2015 года.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Вавишиной Н.В.
Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки целевой сбор.

Голосовали:

За 2016,3 голосов, что составляет 62,8 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

По одиннадцатому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате
жилищно-коммунальных услуг включить строку «целевой сбор» в сумме 100 рублей с
квартиры ежемесячно с 01 декабря 2015 года.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Вавишиной Н.В.
Выбрать способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих
собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

Голосовали:

За 2016,3 голосов, что составляет 62,8 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

По двенадцатому вопросу решили:

Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общих
собраниях, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски,
расположенные на дверях многоквартирного жилого дома № 73/1 по пр. 70 лет Октября,
г. Саранск.

По тринадцатому вопросу поступило предложение от Фроловой Т.А.
Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 73/1 по пр. 70 лет Октября г.Саранск.

Голосовали:

За 2016,3 голосов, что составляет 62,8 % голосов от общего числа голосов

Против — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

Воздержались — голосов, что составляет — %голосов от общего числа голосов

По тринадцатому вопросу решили:

Определили местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 73/1 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск – оригинал протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский», копии протоколов у председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Председатель собрания Свободина Н.В.

Секретарь собрания Смурза И.А.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.