

ПРОТОКОЛ №2/2015
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, Пр. 70 лет Октября, дом 63а
от «23» сентября 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1689,8 кв. метров, в том числе 1342,1 кв. метров жилых помещений, 347,7 кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 19 человек, обладающие 63,94% голосами, что составляет 63,94% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется².

Инициатором проведения общего собрания является (являются)³ председатель Салеева А.Ю.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:
председателя собрания Салеева А.Ю.
секретаря собрания Салеев Д.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 100% голосов 188 голосов,
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Салееву А.Ю.;
секретарем собрания – Салеева Д.В.;

Повестка дня собрания:

- 1) Текущий ремонт крыши (явка жильцов 5 этажа обязательна)
- 2) Информация о подключении к операторам МГТ и ТТК
- 3) Информация как устранить проблемы с работой вентиляционного канала
- 4) Изменение порядка оплаты работы Председателя
- 5) Сдача в аренду пустых парковочных мест (формирование фонда дома)
- 6) Прочие организационные вопросы

1) По первому вопросу повестки дня собрания - Текущий ремонт крыши в 2015г. Собственники подали заявки на ремонт крыши над квартирами №12, №22, №24 с предоставлением фотографий.

Результаты голосования по вопросу участия в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов:

ЗА 100% голосов 188 голосов,
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

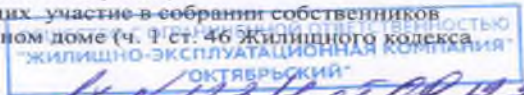
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁴ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)



каким образом собрание, председателем собрания, секретарем собрания

№ 123/1 от 09.09.2015

делегировать председателю дома подачу заявки на текущий ремонт крыши в 2015г. над квартирами №12, №22, №24.

2) По второму вопросу - Информация о подключении к операторам МТТ и ТТК
Председатель дома проинформировал собственников дома о проведенной работе:
- МТТ - кабелирование дома не возможно, т.к. МТТ саранский ф-л выкупило ОАО «Ростелеком»
- ТТК - кабелирование дома в 2015г. не возможно, т.к. до конца года инвестиционная программа оператора свернута. Вопрос отложить до 2016г.
- Ростелеком обращение групповое по качеству услуг не принимается, если у кого-то есть претензии, необходимо оставлять обращение на телефон горячей линии
По второму вопросу голосование не требуется.

3) По третьему вопросу - Информация как устранить проблемы с работой вентиляционного канала доведена до жильцов (как в рамках собрания так и ранее размещенном объявлении). Собственником кв. №4 предложен новый вариант. Председатель взял работу по оповещению жильцов о данном варианте устранения проблем с работой вентиляционного канала.
По третьему вопросу голосование не требуется.

4) По четвертому вопросу - Изменение порядка оплаты работы Председателя. *(Изменения)*
Председателем предложено установление ежемесячной оплаты в связи с наличием текущих расходов (телефонные и транспортные расходы, подготовка объявлений и пр.) исходя из тарифа 1 руб. за 1 кв. метр.
ЗА _____ голосов
ПРОТИВ _____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение установить ежемесячную оплату работы Председателя исходя из тарифа 1 руб. за 1 кв. метр с включением данных расходов в квитанцию на оплату квартплаты начиная с октября 2015г. (включительно).

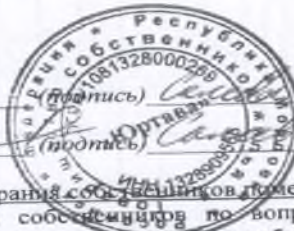
5) По пятому вопросу - Сдача в аренду пустых парковочных мест (формирование фонда дома) вопрос снят собственниками с рассмотрения.
По пятому вопросу голосование не требуется.

6) В числе прочих вопросов на рассмотрение/решение Председателю переданы:

- анализ действующих тарифов за коммунальные услуги на предмет их адекватности, поиск вариантов их снижения;
- ремонт слива крыши во 2 подъезде

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации и голосования собственников помещений по вопросам повестки для собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;



Копия выдана председателю собрания, правления
Селева А.Ю.